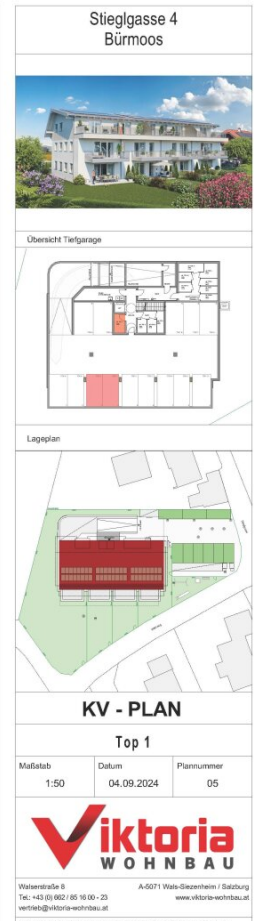


4-Zi Garten-Wohnung mit 380 m² Privatgarten!



Objektnummer: 5594/1007

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bausträgersgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,68 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	380,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	478.000,00 €
Infos zu Preis:	

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 2 TG-Plätze zu je € 20.000,-

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Stieglasse 4 Bürmoos

Übersicht Tiefgarage

Lageplan

KV - PLAN

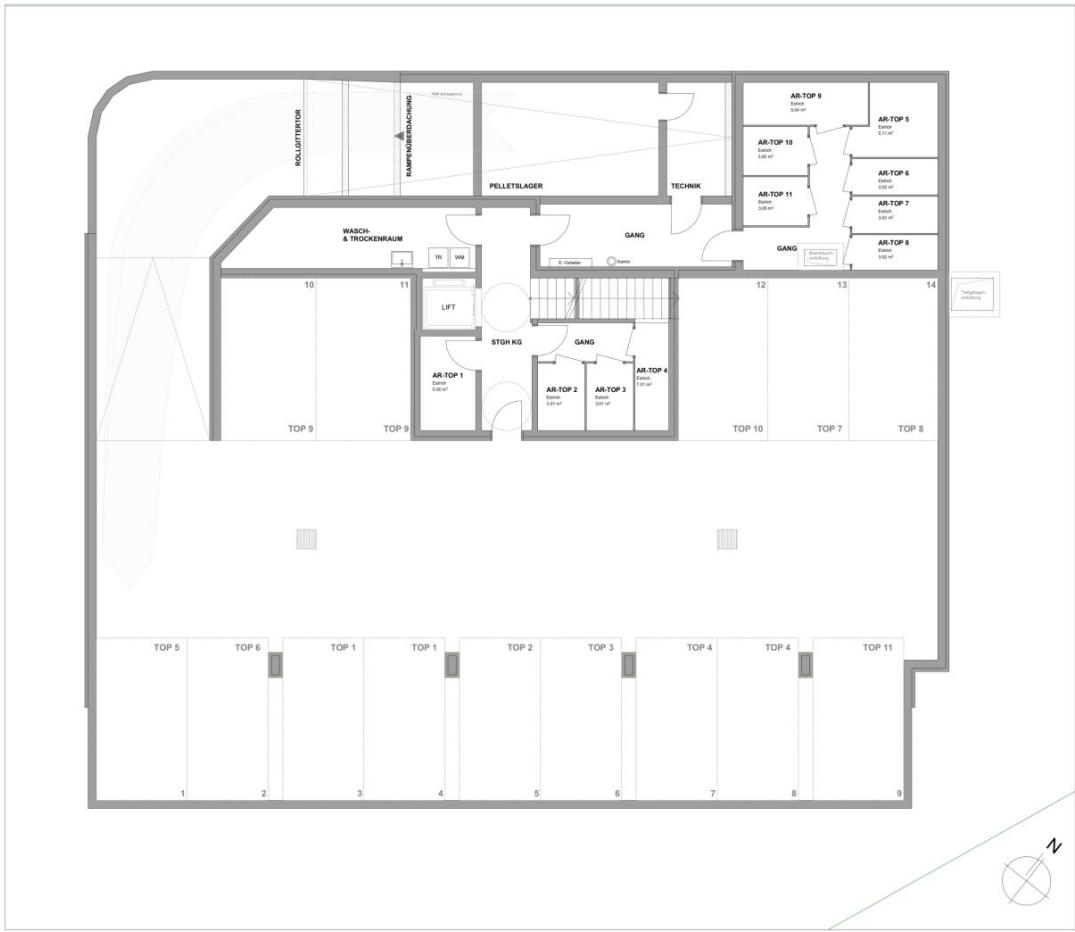
Top 1

Mafstab	Datum	Plannummer
1:50	04.09.2024	05

Wallerstraße 8
Tel: +43 (0) 662 / 95 16 09 - 23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
www.viktoria-wohnbau.at

Das Unternehmen ist ein Unternehmen der Vektia-Gruppe. Die Vektia-Gruppe ist ein Unternehmen der Vektia-Gruppe.



Stieglgasse 4
Bürmoos



Übersicht Tiefgarage



Lageplan



KV - PLAN

Kellergeschoss

Mafstab	Datum	Plannummer
1:100	04.09.2024	01
		
Wallerstraße 8 Tel: +43 (0) 662 / 95 16 09 - 23 vertrieb@viktoria-wohnbau.at		
A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg www.viktoria-wohnbau.at		



Stieglasse 4 Bürmoos



Übersicht Tiefgarage



Lageplan



KV - PLAN

Lageplan

Mafstab	Datum	Plannummer
1:200	18.03.2025	00



Waisenstraße 8
Tel: +43 (0) 662 195 16 09 - 23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
www.viktoria-wohnbau.at

Die Informationen sind nur für den privaten Gebrauch bestimmt. Eine Weitergabe oder Nutzung ist ohne schriftliche Genehmigung der Viktoria-Wohnbau GmbH untersagt.

Objektbeschreibung

Eingebettet in eine ländliche Umgebung, die von Einfamilienhäusern, Wald, Natur und grünen Wiesen geprägt ist, entstehen hier eine neue, lichtdurchflutete **4-Zimmer Eigentumswohnung**, die keine Wünsche offen lässt. Genießen Sie sonnige Momente im übergroßen Privatgarten samt seiner gemütlichen Terrasse. Die schlüsselfertige Ausstattung, eine Tiefgarage, PKW-Freistellplätze und ein Lift runden dieses attraktive Wohnangebot perfekt ab.

- **4 Zimmer Gartenwohnung Top 01**
- Hohe Wohnbauförderung möglich (**bis zu € 80.000,-**)
- Ca. 83,68 m² intelligent geplante Wohnfläche
- Ca. 380 m² Privatgarten
- Ca. 17,50 m² Terrasse
- Ca. 5,00 m² Kellerabteil
- zwei Tiefgaragenstellplätze
- Lift
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Parkettböden in Eiche Natur
- Großformatige Fliesen
- Terrasse mit massiven Betonsteinplatten

- Pelletszentralheizung
- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- Leerkästen für Sonnenschutz inkl. Elektro-Leerverrohrung
- Gediegene Sanitärausstattung „Laufen Pro“
- Fertigstellung Herbst 2026!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap