

NEU in Bürmoos! 2-Zimmer Gartenwohnung!



Objektnummer: 5594/1009

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,09 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	50,00 m ²
Keller:	3,01 m ²
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	272.000,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. ein PKW-Freiplatz und ein TG-Platz € 26.000,-

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Stieglasse 4
Bürmoos

Übersicht Tiefgarage

Lageplan

KV - PLAN

Top 3

Maßstab

Datum

Plannummer

1:50

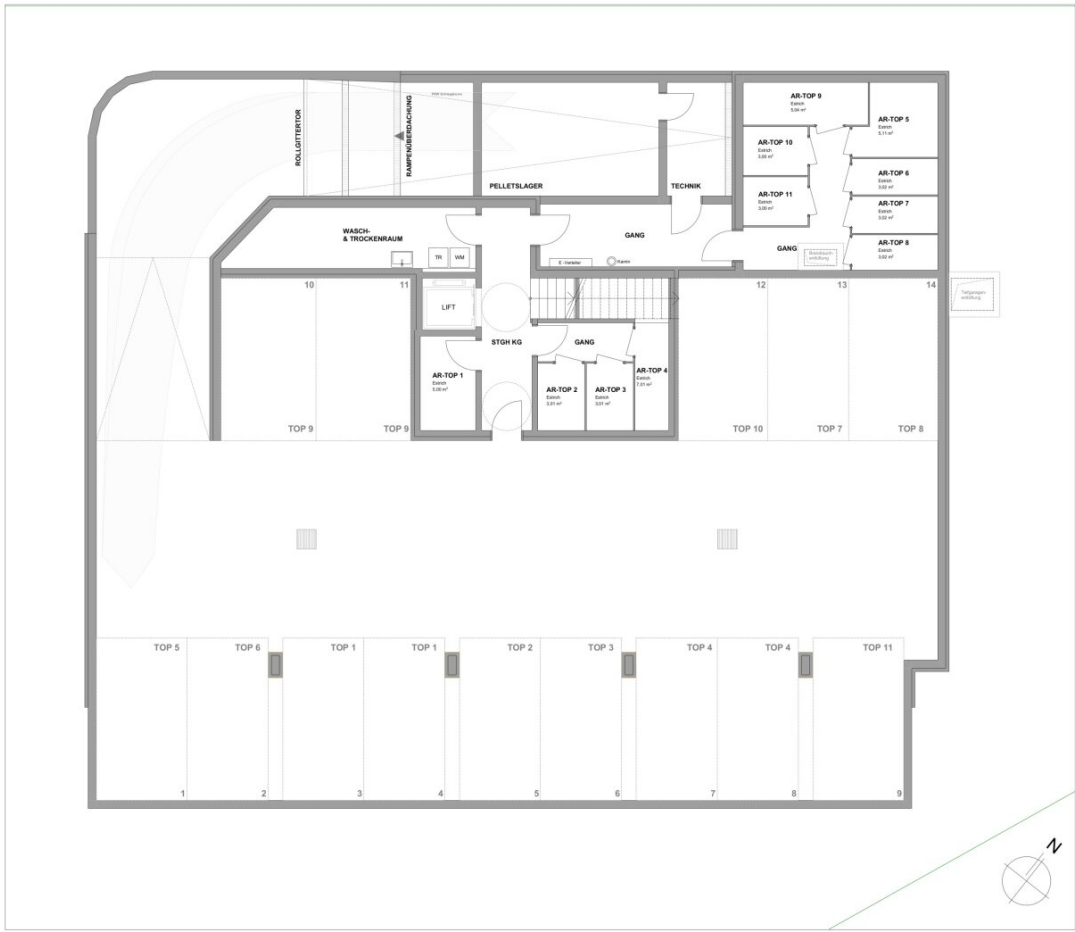
04.09.2024

07

Wasserstraße 8
Tel. +43 (0) 662 1 95 16 09 - 23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
www.viktoria-wohnbau.at

Das Unternehmen ist ein Unternehmen der Vöest-Alpine AG. Die Vöest-Alpine AG ist ein Unternehmen der Vöest-Alpine AG. Die Vöest-Alpine AG ist ein Unternehmen der Vöest-Alpine AG.



Stieglasse 4
Bürmoos

Übersicht Tiefgarage

Lageplan

KV - PLAN

Kellergeschoss

Maßstab	Datum	Plannummer
1:100	04.09.2024	01

**WOHNBAU**

Wallerstraße 8
Tel: +43 (0) 662 / 95 16 09 - 23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
www.viktoria-wohnbau.at

Das Unternehmen ist ein Unternehmen der Vöest-Alpine AG. Alle Rechte vorbehalten. Änderungen vorbehalten.



Stieglasse 4 Bürmoos



Übersicht Tiefgarage



Lageplan



KV - PLAN

Lageplan

Mafstab	Datum	Plannummer
1:200	18.03.2025	00



Waisenstraße 8
Tel: +43 (0) 662 195 16 09 - 23
vertrieb@viktoria-wohnbau.at

A-5071 Wals-Siezenheim / Salzburg
www.viktoria-wohnbau.at

Die Informationen sind nur für den privaten Gebrauch bestimmt. Jede Weitergabe oder Verwertung ist ohne schriftliche Genehmigung der Viktoria Wohnbau GmbH untersagt.

Objektbeschreibung

Eingebettet in eine ländliche Umgebung, die von Einfamilienhäusern, Wald, Natur und grünen Wiesen geprägt ist, entstehen hier neue, lichtdurchflutete **2-, 3- und 4-Zimmer Eigentumswohnungen**, die keine Wünsche offen lassen. Genießen Sie sonnige Momente in den großen idyllischen Privatgärten, auf den großzügigen Terrassen oder den gemütlichen Balkonen. Die schlüsselfertige Ausstattung, eine Tiefgarage, PKW- Freiplätze sowie ein Lift runden dieses attraktive Wohnangebot perfekt ab

Fertigstellung Herbst 2026!

- Top 3 - 2-Zimmer Wohnung
- Ca. 48,09 m² Wohnfläche
- Ca. 50,00 m² Privatgarten
- Ca. 17,50 m² Terrasse
- Ca. 3,01 m² Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- 1 PKW-Freistellplatz
- Lift
- Pflegeleichte Kunststofffenster mit 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung
- Parkettböden in Eiche Natur
- Großformatige Fliesen

- Terrasse mit massiven Betonsteinplatten
- Pelletszentralheizung
- Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- Leerkästen für Sonnenschutz inkl. Elektro-Leerverrohrung
- Gediegene Sanitärausstattung „Laufen Pro“
- Hohe Wohnbauförderung möglich

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
 Apotheke <1.000m
 Klinik <5.000m
 Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
 Kindergarten <1.000m
 Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
 Geldautomat <1.000m
 Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap