

1 Zimmer Wohnung - Apartment || getrennte Küche || Loggia || Nähe Hauptbahnhof



00 Titel

Objektnummer: 3301214

Eine Immobilie von REAL VISION Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schelleingasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,77 m ²
Nutzfläche:	43,77 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 83,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,54
Gesamtmiete	998,85 €
Kaltmiete (netto)	782,50 €
Kaltmiete	889,27 €
Betriebskosten:	106,77 €
Heizkosten:	85,36 €
USt.:	24,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Martin Verhunc







Objektbeschreibung

Tolles und großzügiges 1 Zimmer Apartment

Zur Vermietung gelangt ein tolles 1 Zimmer Apartment mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 43,77 m² inkl. einer Loggia mit 5,84 m². Das Apartment teilt sich wie folgt auf: Wohn/Schlafbereich mit ca. 22,68 m², einer Küche mit 6,23 m², einem Badezimmer 3,48 m² mit Dusche. Die Wohnung ist möbliert (Möbel sind nicht ganz ein Jahr alt) und in der Miete enthalten. Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage. Ein Lift bringt sie bequem in den 3. Stock.

Fakten | Highlights | Ausstattung

- Echtholzparket /Feinstein
- großzügige Loggia
- moderne Küche mit Geschirrspüler, Cerankochfeld, Kühlschrank und Backofen
- Gegensprechanlage

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund des **FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Gesetz)** sowie der Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (**Vor./Nachname, Postanschrift, E-Mail Adresse und Telefonnummer**) berücksichtigen können.

360° VIRTUELLE TOUR in 3D | 4K - auf unserer Homepage und/oder direkt über unser interaktives Exposé abrufbar

Wir bieten Ihnen bei allen Immobilien hochwertige und realitätsnahe **360° virtuelle Touren in 3D** mit einer **4K Auflösung**. Besichtigen Sie vorab und bequem von zu Hause aus Ihre Wunschimmobilien und vereinbaren im Anschluss mit uns einen Besichtigungstermin vor Ort.

Sie wollen Ihre Immobilie bestmöglich vermieten oder verkaufen? Wir beginnen dort, wo klassische Immobilienleistungen enden. Wir sind **Ihre Immobilienspezialisten** für Wien, Hietzing und Umgebung und die **Nr. 1 in Hietzing bei der Kundenzufriedenheit**.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap