Attraktives Grundstück in Zentrumsnähe von Thörl – Ideal für Wohnbauprojekte oder Parzellierung

Objektnummer: 6154/380

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8621 Thörl
Kaufpreis:	50,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Christian Rossik

Immobilien

Objektbeschreibung

Das großzügige Grundstück befindet sich in der Gemeinde Thörl, in unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum. Thörl bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und Freizeiteinrichtungen in der Umgebung. Durch die gute Anbindung ist das Grundstück ideal für Bauträger und Investoren.

Grundstücksgröße: Das Grundstück umfasst ca. 15.000 m², wovon große Teile als Bauland gewidmet sind. Ein Teil des Grundstücks wird derzeit landwirtschaftlich genutzt, bietet aber ebenfalls Potential für zukünftige Entwicklungen.

Widmung & Bebaubarkeit:

- **Bauland Widmung:** Wohngebiet WA 0,3–0,8

- Die Widmung erlaubt eine flexible Bebauung, sowohl für Einfamilienhäuser als auch für größere Wohnbauprojekte. Ideal für Bauträger, die ein größeres Bauvorhaben realisieren möchten. Aufgrund der Größe des Grundstücks besteht zudem die Möglichkeit, kleinere Bauparzellen zu schaffen.

Entwicklungsmöglichkeiten: Das Grundstück eignet sich hervorragend für die Errichtung von:

- Mehrfamilienhäusern

- Wohnanlagen

- Betreutem Wohnen oder seniorengerechten Wohnprojekten

Aufgrund der vielseitigen Möglichkeiten in der Nutzung ist es auch für Investoren, die an einer Teilung und dem Verkauf kleinerer Parzellen interessiert sind, attraktiv.

Preisvorstellung:

- **Preis pro m² Bauland:** € 50,-

- Der Preis bezieht sich auf die baulichen Flächen. Weitere Details zu landwirtschaftlichen Flächen und einer möglichen Umwidmung sind auf Anfrage erhältlich.

Zusammenfassung: Dieses weitläufige und gut gelegene Grundstück bietet hervorragende Voraussetzungen für Investoren und Bauträger. Dank seiner Größe und der vielseitigen Widmung ist es für unterschiedlichste Wohnprojekte geeignet – von großen Wohnanlagen bis hin zur Parzellierung für Einfamilienhäuser. Die ruhige und dennoch zentrale Lage in Thörl macht das Grundstück zu einer lukrativen Investition.

Weitere Informationen:

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage detaillierte Unterlagen und Informationen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Flughafen <8.500m
Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap