

Moderne Wohnung mit Terrasse und Garten



Kompagnon Immobilien Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/11497

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	106,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Kaufpreis:	639.000,00 €
Betriebskosten:	440,56 €
Heizkosten:	68,64 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Hickersberger

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +4366475022930

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ANUNER STRASSE 30L

TOP 02	76.98 m²
BALKON	15.44
GARTEN	66.54

0m 1m 2m



ANUNER STRASSE 30L

TOP 02	76.90 m²
BALKON	15.44
GARTEN	66.2

0m 1m 2m

Objektbeschreibung

Sehr moderne 3 Zimmer Wohnung (Baujahr 2017), mit ca. 16m² Terrasse und ca. 106m² Garten!

- Barrierefrei
- Tiefgaragenplatz (ein 2.Tiefgaragenplatz kann für 80 Euro dazu gemietet werden)
- Fußbodenheizung (Fernwärme)
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Fenster und Terrassentüren mit Fliegengitter und Rollo
- Lift von und zur Tiefgarage
- Gartenhaus
- Kellerabteil

Die Wohnung selbst ist sehr gut aufgeteilt, verfügt über einen geräumigen Koch-, Ess- und Wohnbereich mit großer Schiebetür zur Terrasse und zum Garten, Schlafzimmer, Kinderzimmer (beide ebenfalls mit Ausgang zum Garten), Bad mit Wanne und Fenster, extra WC und Abstellraum.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil.

Im Keller befindet sich auch ein allgemein nutzbarer Wasch- und Trockenraum (Waschmaschine und Trockner).

Warten Sie nicht zu lange und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Ihr zuständiger Makler, **Walter Hickersberger**, steht Ihnen jederzeit zur Verfügung, auch gerne telefonisch unter **0664 7502 2930**.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap