

## **Geschäftslokal in 1190 Wien!!**



**Objektnummer: 16212**

**Eine Immobilie von Eisele Real KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hartäckerstraße 67
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1931
Nutzfläche:	126,82 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	126,82 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche:	126,82 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	<b>C</b> 56,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,03
Kaltmiete (netto)	2.339,19 €
Kaltmiete	2.339,19 €
USt.:	467,84 €

## Ihr Ansprechpartner

### Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG  
Mühlgasse 1A/1/4  
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88  
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt dieses ca. 127m<sup>2</sup> große Geschäftlokal und ist ab sofort verfügbar!

Seitens der Genossenschaft gibt es nur wenige Einschränkungen bzgl. Branchen (KEIN GASTGEWERBE).

Für arbeitsrechtliche usw. Genehmigungen sowie Betriebsanlagengenehmigungen ist der Mieter selbst verantwortlich.

Ablöse für Heizung € 31.495,15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Fragen sowie für einen Besichtigungstermin zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <625m

Klinik <1.100m

Krankenhaus <1.675m

**Kinder & Schulen**

Schule <325m

Kindergarten <375m

Universität <550m

Höhere Schule <700m

**Nahversorgung**

Supermarkt <275m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <2.400m

**Sonstige**

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <675m

Polizei <325m

**Verkehr**

Bus <75m

U-Bahn <1.975m

Straßenbahn <350m

Bahnhof <1.050m

Autobahnanschluss <2.800m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap