

LINZ: Downtown - Work and or Live



Objektnummer: 7582/233509

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	137,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.921,00 €
Kaltmiete	2.561,00 €
Miete / m²	9,33 €
Betriebskosten:	400,00 €
Sonstige Kosten:	240,00 €
Infos zu Preis:	

Diese Immobilie kann privat oder gewerblich angemietet werden

Provisionsangabe:

5.903.617,20 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. MBA Hermann Brückl

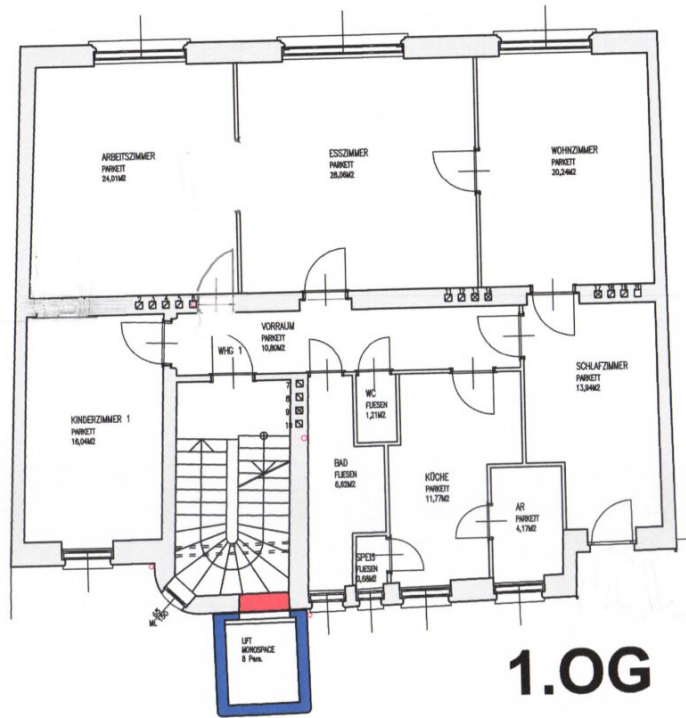
Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 660 1896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







1.OG



Objektbeschreibung

Gerne vermieten wir Ihnen in Best Lage ein großes voll restauriertes Altbau Apartment.

Einmalig patent für Büro, Kanzlei oder für stilvolles Leben.

Hohe Räume, beste Belichtung, tolle Böden, stilvolle Türen und Fenster bilden ein einzigartiges Ambiente.

Ein Kellerraum und ein Parkplatz vervollständigen das Angebot- Stay free and clear by Penz - Hola

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap