

Sichere Geldanlage in Bestlage! Garage mit stabiler Nachfrage!



Objektnummer: 602

Eine Immobilie von Herz-ImmoAgentur GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	2019
Nutzfläche:	16,47 m ²
Lagerfläche:	16,47 m ²
Kaufpreis:	36.000,00 €
Infos zu Preis:	

Preis: Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Leopold Tüchler

Herz-ImmoAgentur GmbH
Linzer Straße 117
4614 Marchtrenk

T +43 (0) 7243 50 641
H +43 (0) 664 355 86 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

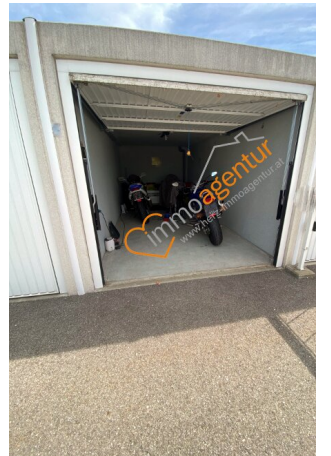


Garagenpark Maxlhaid (5 Garagen gesamt)

Garage			
Nr./Typ	Miete Brutto	Betriebskosten brutto	Datum Mietvertrag
13/M	107,86	37,90	vermietet
11/M	102,27	34,47	vermietet
2/S	102,27	34,47	vermietet
14/M	107,86	37,90	vermietet
15/S+	107,86	37,90	vermietet

Garagenpark Wilhering (10 Garagen gesamt)

Garage			
Nr./Typ	Miete Brutto	Betriebskosten brutto	Datum Mietvertrag
58/M	105,00	24,25	vermietet
61/M	105,00	24,25	vermietet
55/M	105,00	24,25	vermietet
63/M	105,00	24,25	vermietet
64/M	105,00	24,25	vermietet
64/M	105,00	24,25	vermietet
56/M	105,00	24,25	vermietet
69/M	105,00	24,25	vermietet
57/M	105,00	24,25	vermietet
60/M	105,00	24,25	vermietet









**IMMOBILIEN
UND MEHR**

**IHR
IMMOBILIEN-
MAKLER
VOR ORT**



Linzer Straße 117 in 4614 Marchtrenk

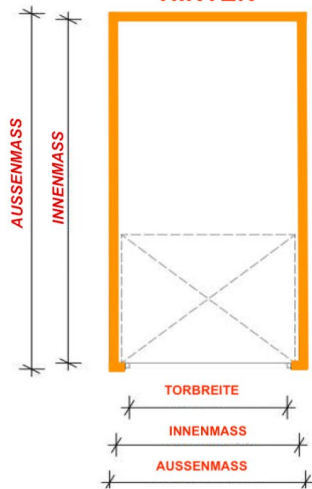
☎ +43 (0) 664 - 355 86 22, office@herz-immoagentur.at

DIE LÖSUNG FÜR IHR EIGENHEIM ★ BAUEN OHNE VERSTECKTE KOSTEN



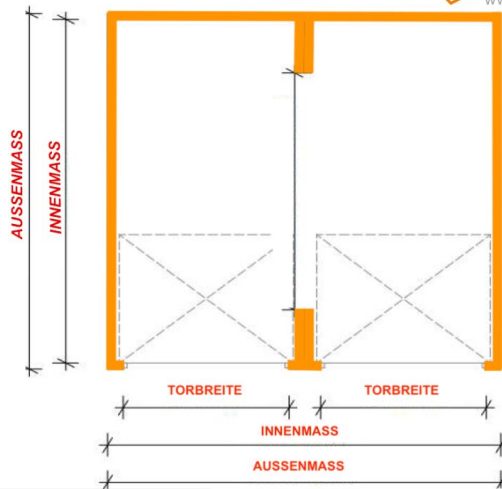
SKIZZE A

HINTEN



SKIZZE B

HINTEN



B*L Typ M	Höhe	Breite	Länge	Höhe Vorne	Höhe Hinten	Nutzfläche	TOR B*H
2,98x6,00m	2,51m	2,82	5,84	2,14	2,08	~ 16,47m ²	~ 2,42x1,97

**EMPFEHLLEN
UND BARES
GELD VERDIENEN**

**BIS ZU € 2.000,-
BEI ERFOLGREICHER
VERMITTLUNG**

**TIPPGEBERPROVISION
GARANTIERT!**

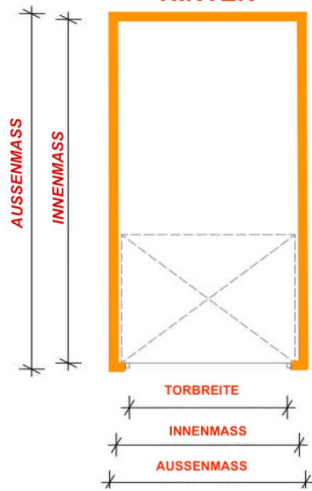
IMMOAGENTUR
www.herz-immoagentur.at

IMMOBILIEN
MAKLER
VOR ORT

Michael Tüchler, MBA MPA +43 (0) 664 355 86 22 office@herz-immoagentur.at

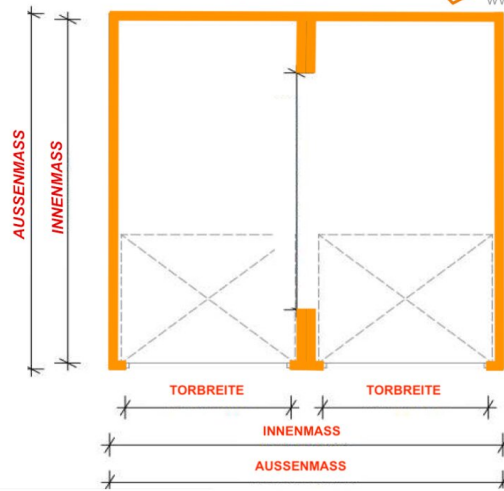
SKIZZE A

HINTEN



SKIZZE B

HINTEN



B*L Typ M	Höhe	Breite	Länge	Höhe Vorne	Höhe Hinten	Nutzfläche	TOR B*H
2,98x6,00m	2,51m	2,82	5,84	2,14	2,08	~ 16,47m²	~ 2,42x1,97

Objektbeschreibung

Sichere Geldanlage in Bestlage: Garage mit stabiler Nachfrage!

Ob für Ihr Fahrzeug oder als Kapitalanlage: Garagen gehören zu den Immobilien mit stabiler Nachfrage und geringem Aufwand. Hier investieren Sie in einen soliden Sachwert mit Zukunft. Sämtliche Garagen befinden sich in modernen und gepflegten Garagenparks. Gerade in Zeiten unsicherer Finanzmärkte setzen viele Anleger wieder auf reale Werte statt Sparbuchzinsen.

Nur noch 15 Garagen übrig!

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen, Preise und verfügbare Garagen. Kontaktieren Sie uns noch heute für Details oder eine Besichtigung.

Vorteile

- Attraktive und Top Standorte mit ausgezeichneter Verkehrslage
- Kaufpreis Netto € 30.000 pro Garage
- Zugang 24 Stunden
- komplett eingezäunt, Videoüberwachung
- Hausverwaltung
- Möglichkeit jederzeit zur Eigennutzung
- Beständigkeit und Wertsteigerung der Wertanlage
- Abschreibung der Garage
- Sicherheit durch Eintragung des Eigentumsrecht im Grundbuch

- 100% Grundeigentum
- fast kein Verwaltungsaufwand
- geringe und überschaubare Instandhaltungskosten
- bereits vermietet, laufende Einnahmen
- geringer Wartungsaufwand
- stabile Nachfrage nach Parkraum
- überschaubare Investition
- Sachwert mit langfristigem Potenzial
- Gute Lage

Steuervorteil: Kauf durch Firmen bei mehreren Garagen

Nutzen Sie den Vorsteuerberechtigungszeitraum von 20 Jahren / Restlaufzeit ca. 15 Jahre

Zu den Garagen

Garagentyp M.

Beton-Wandstärke ca. 8cm Wandstärke (Vollbeton)

Nutzfläche ca.16,47 m²

Torantrieb ja

Stromanschluss, Licht

Länge mal Breite 6m * 2,98m

Höhe ca. 2,51 m

Garagentyp S+ (Marchtrenk Maxi Haid)

ca. 8 cm Wandstärke (Vollbeton)

ca. 15,30 m² Nutzfläche

Torantrieb ja

Stromanschluss, Licht

Länge mal Breite 6m * 2,78m

Höhe ca. 2,51 m

Standorte:

Garagenpark Wilhering Eferdingerstraße 1 in 4073 Wilhering

Inges. 10 Einzelgaragen Einzelgaragen (

Betriebskosten p.M ca. € 24,30 (brutto) pro Garage

WC Anlage auf diesen Standort

finden Sie auf der B129 auf halber Strecke zwischen Eferding und Linz, unmittelbar gegenüber Unimarkt.

Marchtrenk

Inges. 5 Einzelgaragen **Nähe Autobahnabfahrt Wels-Ost Nähe Linz / Lederstraße 1 in 4614 Marchtrenk**

Betriebskosten p.M ca. € 37,90 (brutto) pro Garage

EIGENTUM STATT MIETE!

Für eine kompetente und faire Unterstützung in sämtlichen Finanzierungsfrage so wie der unkomplizierten Abwicklung, stehen wir Ihnen gerne und jederzeit mit Rat und Tat

zur Verfügung!

Weitere Informationen wie Unterlagen, Pläne und Vereinbarung einer Besichtigung erhalten Sie nach schriftlicher Kontaktaufnahme.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- u. Zuname, Wohnadresse, Tel., und E-Mail-Adresse) bearbeiten können. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich von uns behandelt. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer sind vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Der Maklervertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Angebot freibleiben, Änderung, Irrtum und Zwischen-Vermietung - Verkauf vorbehalten. Nähere Informationen zur Datenschutzgrundverordnung (DSGVO), finden Sie auf unserer Homepage (<http://www.herz-immoagentur.at>). Die Nebenkostenübersicht ist unter https://www.herz-immoagentur.at/images/pdf/Nebenkosten_Kauf.pdf jederzeit einsehbar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap