Schöne 3.5_Zimmer Wohnung mit Loggia im 22. Bezirk in Wien zu verkaufen

Objektnummer: 5880/229

Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1960
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m²
Kaufpreis:	399.970,00 €
Betriebskosten:	268,83 €
USt.:	26,88 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

T +43 13321604
H +4368110678605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

XIAOMI 13T | LEICA
2024.08.30 09:18

2024.08.30 09:17

XIAOMI 13T | LEICA
2024.08.30 09:18

XIAOMI 13T | LEICA
2024.08.30 09:19

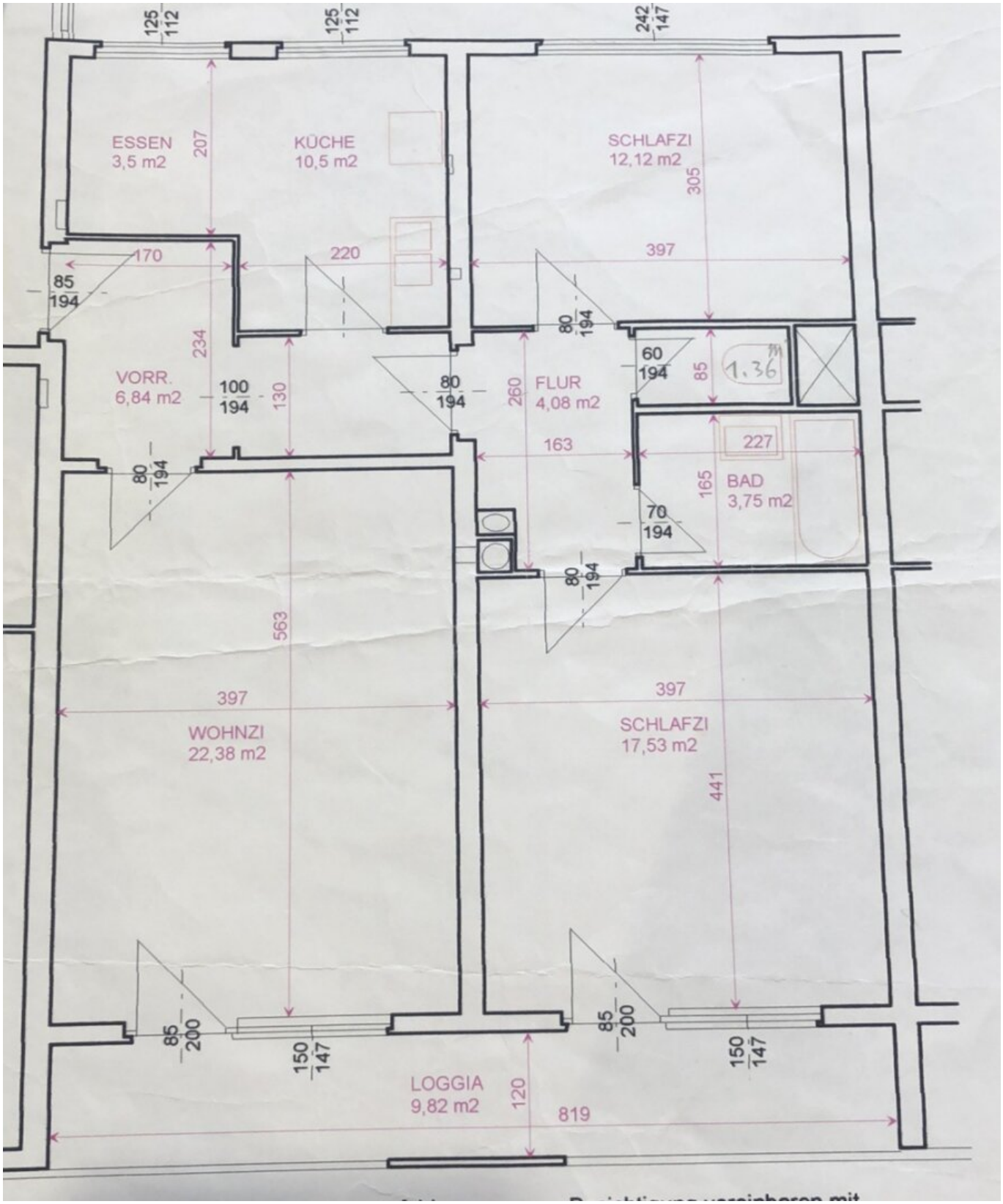
XIAOMI 13T | LEICA
2024.08.30 09:19

XIAOMI 13T | LEICA
2024.08.30 09:19

XIAOMI 13T | LEICA
2024.08.30 09:21

XIAOMI 13T | LEICA
2024.08.30 09:22

XIAOMI 13T | LEICA
2024.08.30 09:22


125/112
125/112
242/147
ESSEN
3,5 m2
207
KÜCHE
10,5 m2
SCHLAFZI
12,12 m2
305
170
220
397
85/194
80/194
60/194
85
1.36
234
VORR.
6,84 m2
100/194
130
80/194
260
FLUR
4,08 m2
163
227
80/194
165
BAD
3,75 m2
70/194
80/194
563
397
397
WOHNZI
22,38 m2
SCHLAFZI
17,53 m2
441
85/200
150/147
85/200
150/147
LOGGIA
9,82 m2
120
819

Objektbeschreibung

Zum Verkaufen gelangt schöne 3-Zimmer Wohnung im 22. Bezirk in Wien.

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter 068110678605 oder per E-Mail unter office@chimmo.at, Frau Si .

Benefits & Goodies:

+ Neben U1 Station und Donau Zenturm

+ Separate Küche mit Essenbereich

+ 1. Stock mit Aufzug

+ Barrierefrei

+ Anschlüsse: Strom, Wasser, Internetanschluss

+ Guter Zustand und bezugsfertig

Layout:

+ Loggia 9.82m2

+ Großes Wohnzimmer 22.38 m²

+ Großes Schlafzimmer 17.53 m²

+ Kleines Schlafzimmer 12.12 m²

+ Vorraum 6.84 m²

+ Küche 10.5 m²+Essenbereich 3.5m2

+ Badzimmer 3.75 m²

+ Flur 4.08 m²

+ Kellerabteil ca. 4m2

+ Fahradraum im Haus

Lage/Verkehrsanbindung:

+ 350m entfernt von der U1

+ Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten: zu Fuß erreichbar, z.B. Mueller, Spar, dm

+ Öffentliche Verkehrsmittel: U1 zu Fuß erreichbar

+ Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.

Stellplatz ist zu vermieten, es gibt eine Warteliste bei der HV.

Der Kaufpreis beträgt 399.970,00 Euro und die Betriebskosten sind derzeit ca. 376 Euro. Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (Tram, Busse und U-Bahn) sind in der Nähe.

Gerne präsentiere ich Ihnen „Ihr neues Zuhause“ bei einer gemeinsamen Besichtigung – ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap