

**PRESSBAUM! SCHLÜSSELFERTIGES
FAMILIENEIGENTUM AUF 765m² EIGENGRUND IN
BESTER LAGE.**



Objektnummer: 778

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m ²
Nutzfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Keller:	35,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	798.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



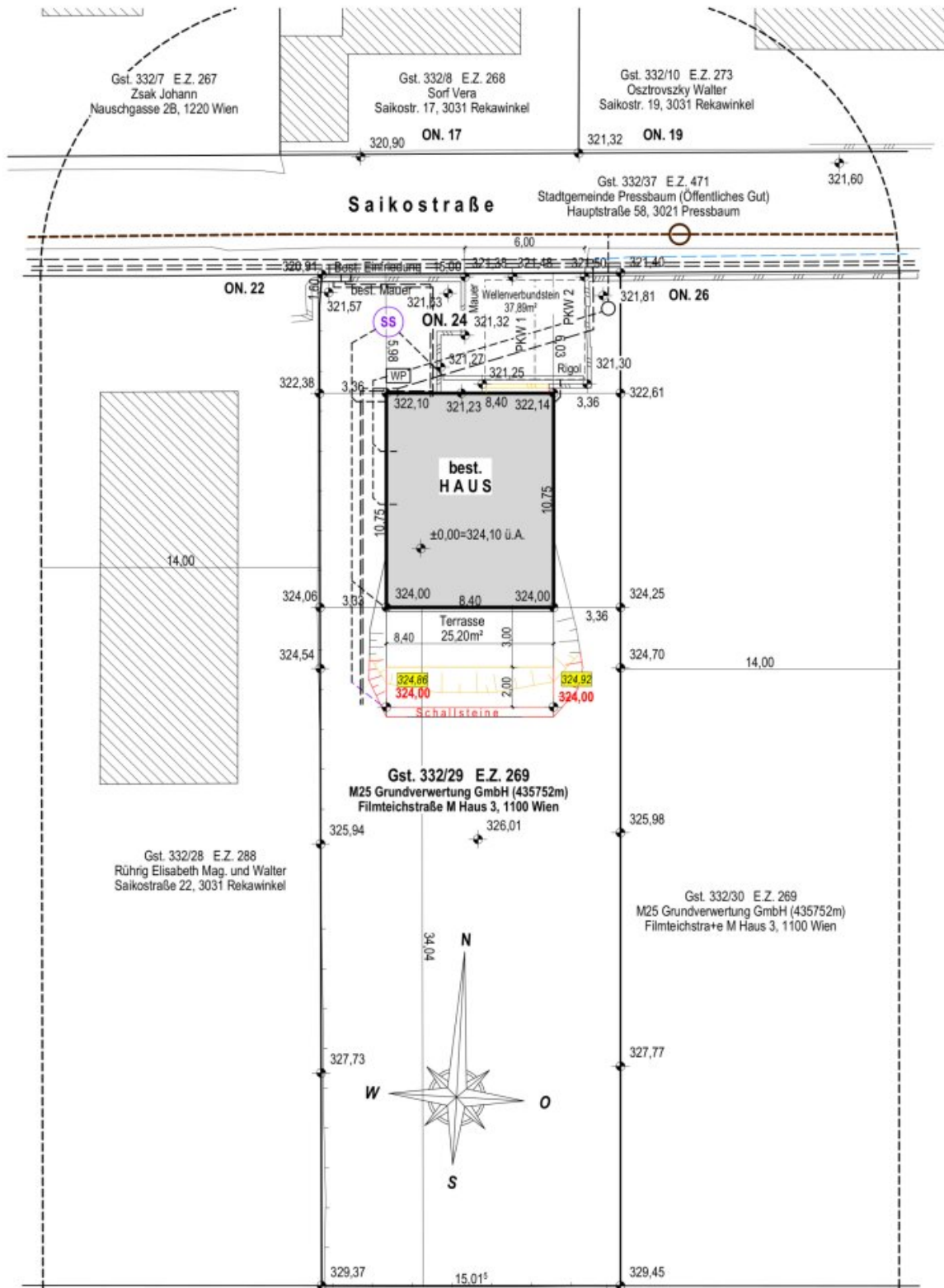
Roland Prohaska

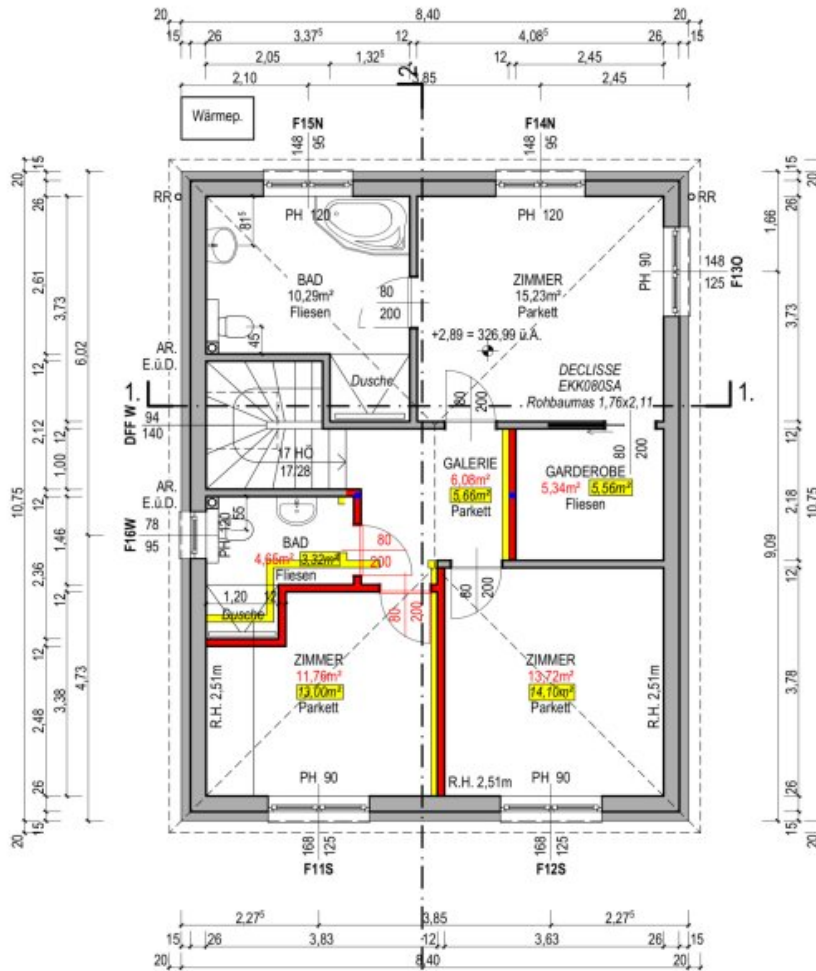
Badura Immobilien GmbH
Alanovaplatz 4
2320 Schwechat

H 0676 89 85 44 200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

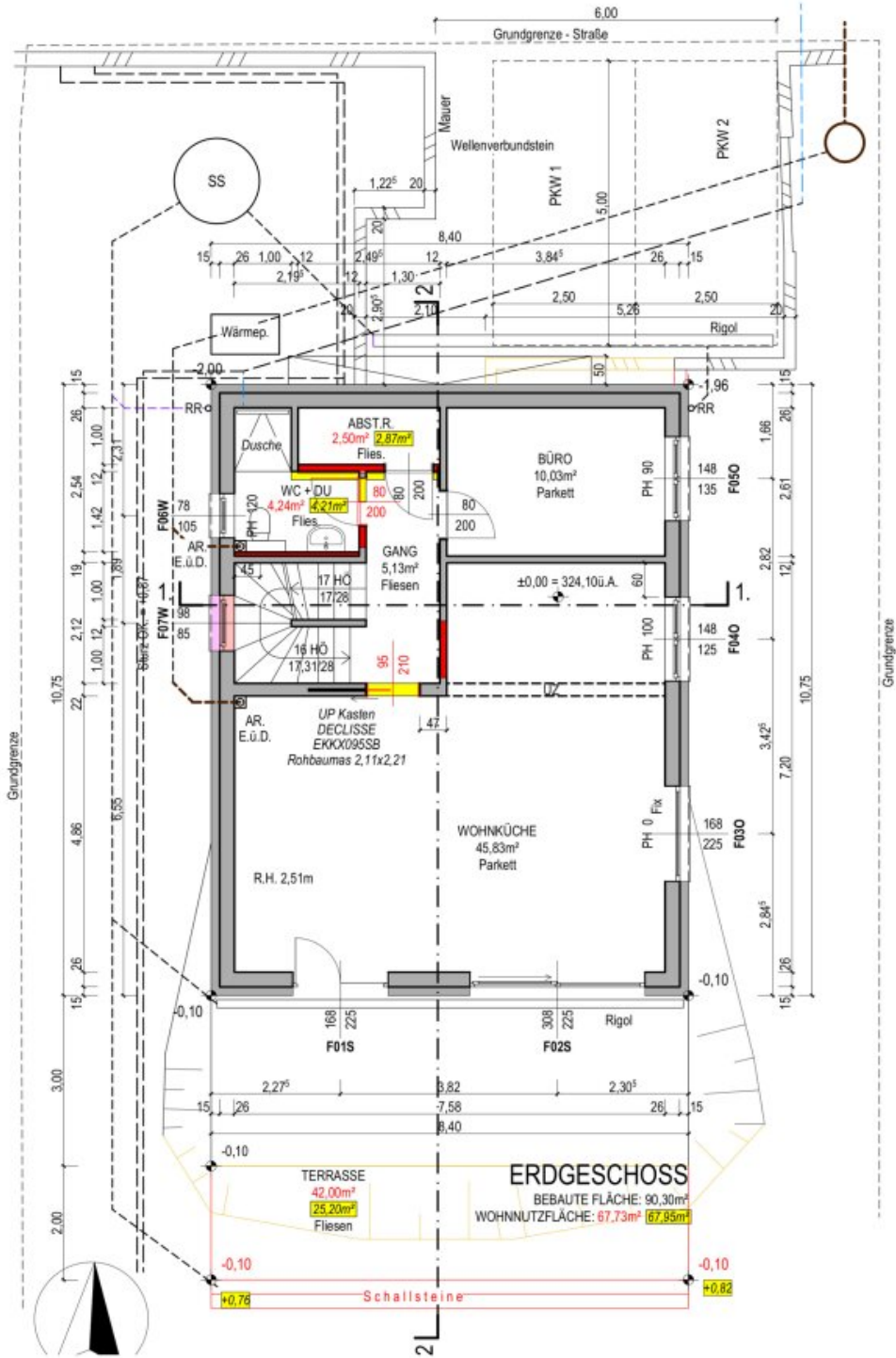


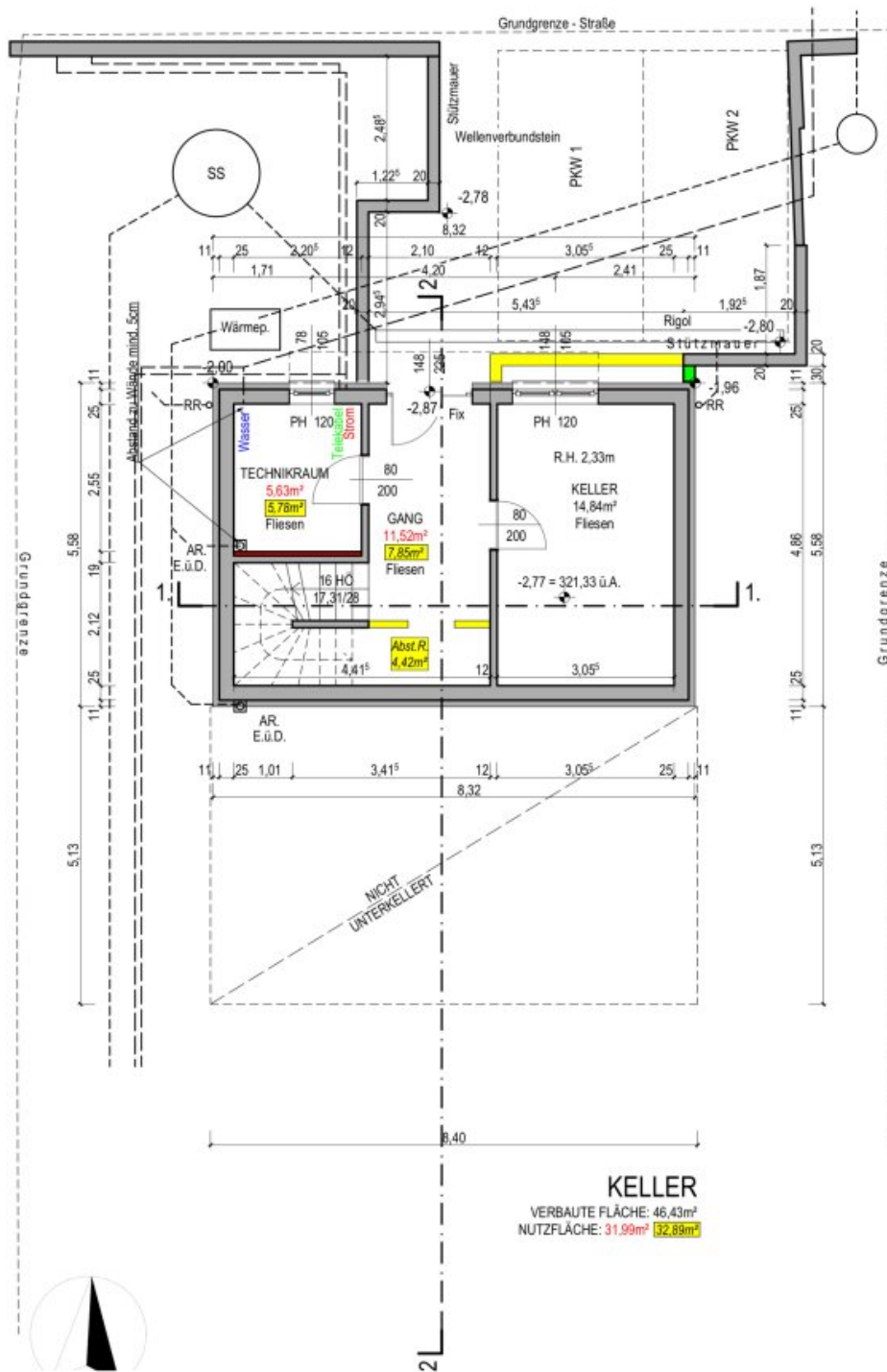




OBERGESCHOSS
 WOHNUTZFLÄCHE: 67,07m² **67,16m²**



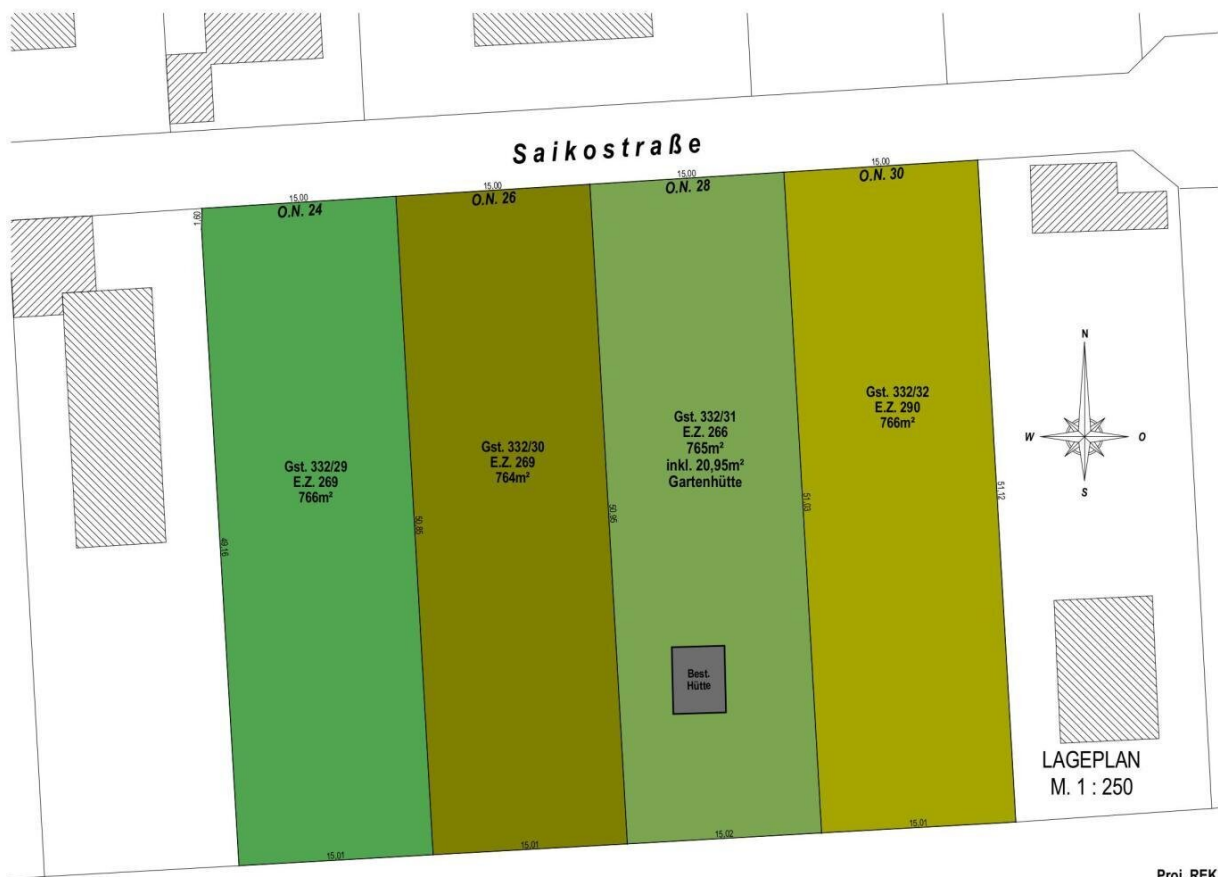




KELLER
 VERBAUTE FLÄCHE: 46,43m²
 NUTZFLÄCHE: 31,99m² 52,89m²



Verwendungszweck:



Objektbeschreibung

Im Gemeindeteil Rekawinkel, steht dieses top moderne Baumeisterhaus.

Das Gebäude gelangt schlüsselfertig zum Verkauf.

Im Angebot enthalten sind auch alle Leistungen im Aussenbereich, wie Terrasse, Stellplätze , Stützmauern, sowie diverse Arbeiten im Gartenbereich.

Die Arbeiten zur Ausbaustufe "Schlüsselfertig" sind abgeschlossen. Das Objekt ist übergabebereit.

Die Bau und Leistungsbeschreibung, sowie weitere Bilder des Gebäudes, finden Sie im Exposé (bitte anfordern).

Sofortinfo/Terminvereinbarung

Roland Prohaska : r.prohaska@badura-immobilien.at

Tel: 0676 898 544 200

Finanzierungsservice!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap