

**Büroflächen in Fertigstellung – Sichern Sie sich Ihre
Top-Lage zwischen Wien und Graz!**



Objektnummer: 1574/77

Eine Immobilie von PIK SÜD GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7423 Pinkafeld
Verkaufsfläche:	100,00 m ²
Bürofläche:	150,00 m ²

Ihr Ansprechpartner

Hanna Pöll

PIK SÜD GMBH
Untere Hauptstraße 27
2852 Loipersdorf

T +43 3359 23140

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die **PIK Süd GmbH** freut sich, Ihnen bald erstklassige Büroflächen in **zentraler Lage zwischen Wien und Graz** anbieten zu können! Unsere neuen Räumlichkeiten werden mit höchstem Anspruch an Komfort und Funktionalität fertiggestellt und bieten alles, was Ihr Unternehmen benötigt.

Flexible Raumaufteilung

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, die Flächen ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. So können wir für Sie unter anderem **eine 150 m² große Bürofläche** sowie eine zusätzliche **100 m² Geschäftsfläche** zur Verfügung stellen. Dank unserer flexiblen Abtrennungen sind auch individuelle Anpassungen sowie eine Zusammenlegung problemlos möglich.

Barrierefreier Zugang

Alle Eingänge sind selbstverständlich **barrierefrei** gestaltet – sowohl für Ihre Mitarbeiter als auch für Ihre Kunden.

Perfekte Infrastruktur

Zu den Highlights gehört die ***Süd- und Nordausrichtung der Terrassen**, die Ihnen in den Pausen die Möglichkeit geben, Sonne oder Schatten zu genießen. Ein Lebensmittelgeschäft direkt gegenüber sorgt für die perfekte Versorgung in der Mittagspause.

Ausreichend Parkplätze und E-Tankstellen

Wir bieten **ausreichend Parkplätze** sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden. Zudem stehen Ihnen **moderne E-Tankstellen** zur Verfügung – und das zu einem relativ **günstigen Tarif**.

Nachhaltigkeit im Fokus

Eine **Photovoltaikanlage auf dem Dach** sorgt für umweltfreundliche Energie, während im Gebäude alles perfekt verkabelt und für Ihre IT-Anforderungen vorbereitet ist. Ein **Glasfaseranschluss** garantiert Ihnen ultraschnelles Internet, und die **Klimaanlage** sorgt für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit.

Moderne Ausstattung und Wohlfühlatmosphäre

Ein weiteres Highlight ist die **vorgesehene Einbauküche** im individuellen Gemeinschaftsraum, die keine Wünsche offenlässt. Optional sind auch **Musikspots** integrierbar, damit Sie für Ihr Team eine noch angenehmere Arbeitsatmosphäre schaffen können.

Überzeugen Sie sich selbst und sichern Sie sich schon jetzt Ihre **moderne Büro- und Geschäftsfläche** in einer **Top-Lage mit bester Anbindung**. Wir freuen uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren!

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung! +43 3359 23 140

Ihr Team der PIK Süd GmbH

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <8.500m

Flughafen <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap