

Anlageobjekt:traditionelle Bar in Wörgl zu verkaufen!



Objektnummer: 1239971

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH



Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Nutzfläche:	79,98 m ²
WC:	1
Keller:	63,35 m ²
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	149.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.559,06 €
Betriebskosten:	309,74 €
Heizkosten:	156,08 €
USt.:	93,16 €
Provisionsangabe:	

5.364,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910

H +43 664 750 04 910





Objektbeschreibung

Gut eingeführte Bar sehr schön eingerichtet in Wörgl zu verkaufen!

Diese Lokal ist ideal für Anleger,

Objekt ist momentan nicht vermietet!

Die Einrichtung wurde im Jahre 2016 komplett erneuert.

Die Räumlichkeiten befindet sich im Kellergeschoß, und wird als Nachtlokal geführt

Bar ca. 74.58 m², Dart - und Spielkonsolenraum ca. 26.50 m², WC Anlagen ca. 5.40 m²

Keller Lager ca. 14.91m² Keller ca. 37.30 m²

Parkplätze sind ausreichend in der Umgebung vorhanden.

Die zentrale Lage und die gute öffentliche Anbindung ist für da Bargeschäft sehr gut.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap