

Wunderschöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon - Neuwaldegg



Objektnummer: 6178/686

Eine Immobilie von SAJOWITZ Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2014
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	134,56 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	999.998,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

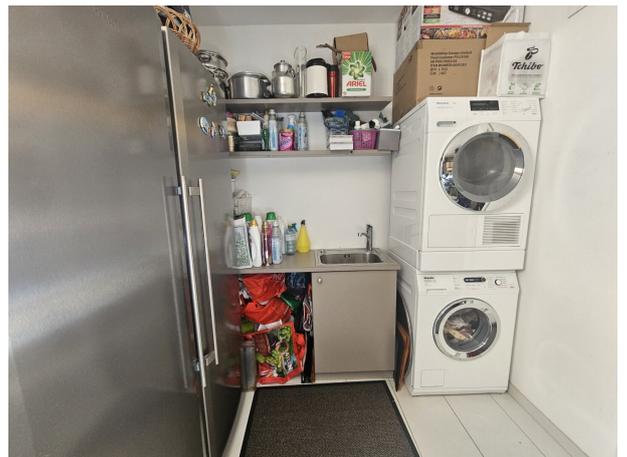
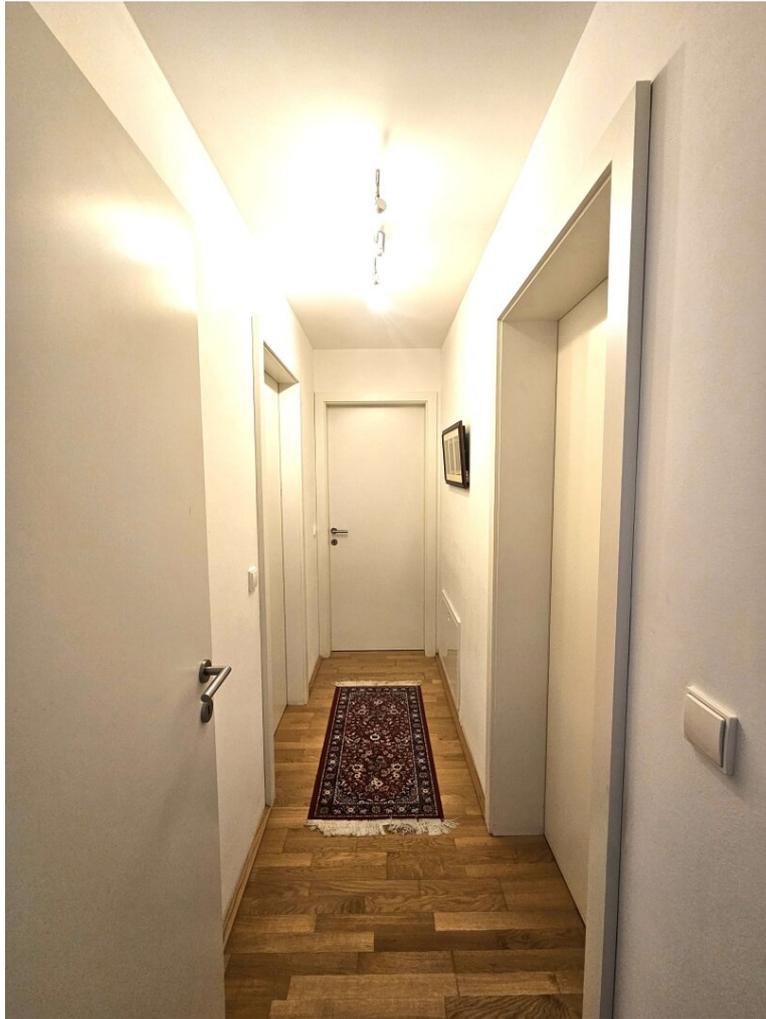


Karin Sajowitz

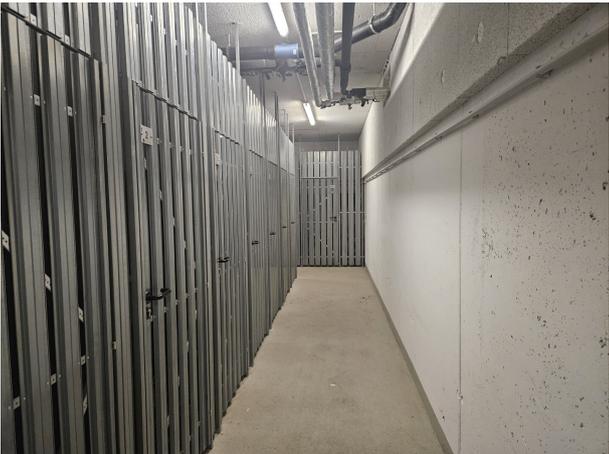
SAJOWITZ Immobilien
Herrengasse 1-3 / 2.OG
1010 Wien

T +43 (0) 664 511 99 17

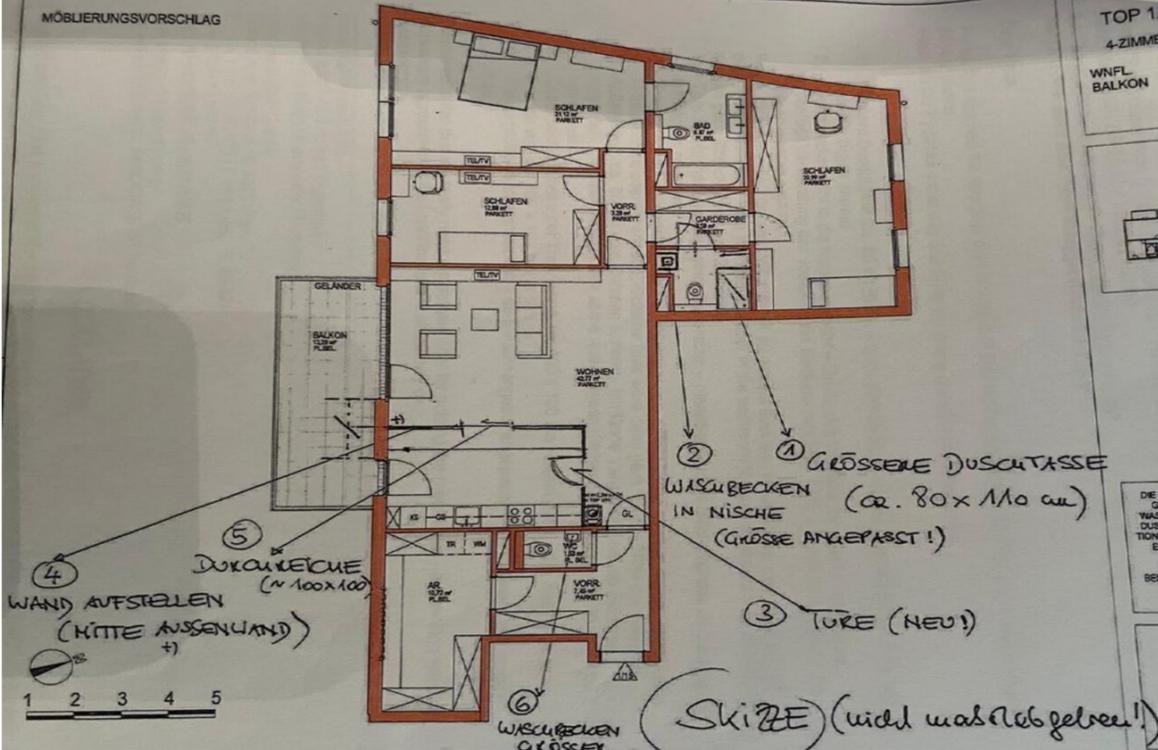












Objektbeschreibung

TRAUMHAFTE TERRASSENWOHNUNG IN NEUWALDEGG

Sonnig große **4-Zimmer-Wohnung** mit **viel Platz** und **Gestaltungsmöglichkeiten** in einem gepflegten Neubau **in bester Lage** in Neuwaldegg.

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum

3 Zimmer

Wohnzimmer

Küche

Abstell-/Wirtschaftsraum

2 Bäder

3 WCs

AUSSTATTUNG

Videogegegensprechanlage

Fußbodenheizung

Parkett-/Feinsteinzeugböden (Weitzer Parkett Eiche Natur/Marazzi Fliesen)

3-Fachisolierverglasung

Markeneinbauküche mit Miele-Einbaugeräten

Der Wohnung ist ein **Kellerabteil** sowie ein **Garagenplatz** zugeordnet. Den Bewohnern steht weiters ein **Fahrrad-/Kinderwagenraum** sowie ein kleiner **hauseigener Spielplatz** im grünen Innenbereich der Anlage zur Verfügung.

LAGE

Eine gute Infrastruktur sowie öffentliche Anbindung mit der **Buslinie 43A**, Busstation unmittelbar vor Haus ist gegeben und bietet eine **rasche Anbindung** zur Straßenbahnlinie 43 sowie zur S-Bahn Linie 45 Hernalers.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <3.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap