

**Unbefristete und leistbare 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia!
1 Monat mietfrei!**



Objektnummer: 5889/662000100

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Wagna
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	98,94 m ²
Zimmer:	4,50
Heizwärmebedarf:	G 99,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	969,05 €
Kaltmiete (netto)	562,13 €
Kaltmiete	880,95 €
Betriebskosten:	318,82 €
USt.:	88,10 €

Infos zu Preis:

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

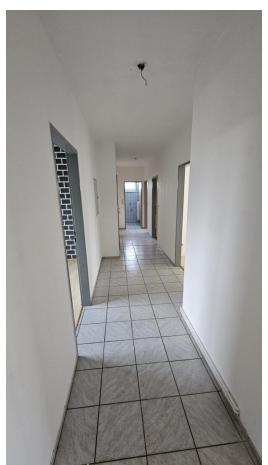
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





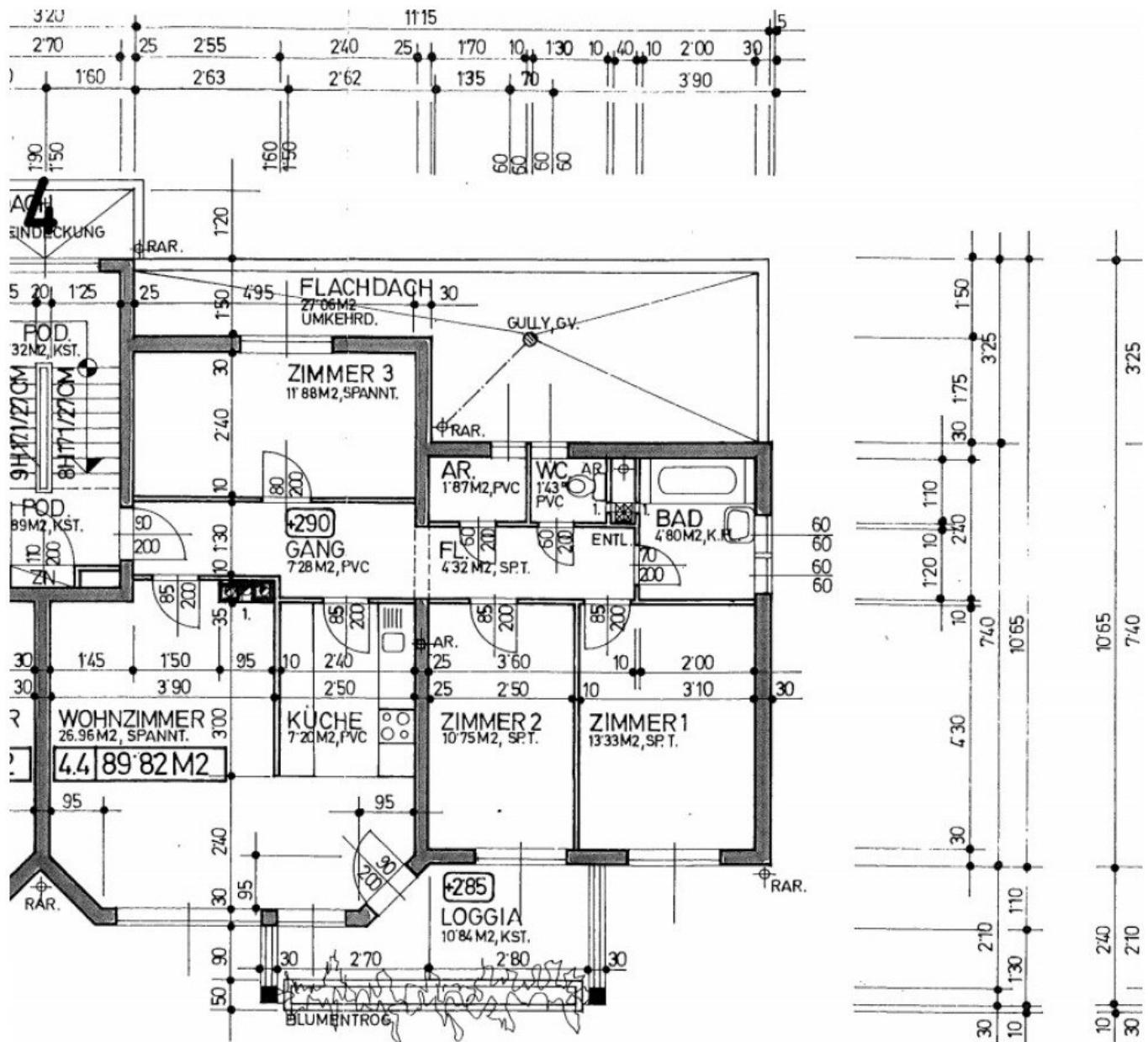












Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- 8435 Wagna, Kirchengasse 20
- unbefristete 4-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- gratis Stellplatz
- kleine Verbesserungsarbeiten in Wohnung selbst vornehmen und von 1 mietfreien Monat profitieren!

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen und kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**
Simone UNGER-ULLMANN
0660 340 32 29

simone@kaufdeinhause.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <575m
Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Schule <400m
Kindergarten <1.725m
Höhere Schule <2.875m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.325m
Einkaufszentrum <2.225m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <2.200m
Post <2.225m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <4.275m
Bahnhof <1.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap