

BISTRO AREAL 200 in 2601 Sollenau



Objektnummer: 7897/50

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2601 Sollenau
Baujahr:	2023
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	90,00 m ²
Lagerfläche:	16,00 m ²
Verkaufsfläche:	18,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.452,00 €
Kaltmiete (netto)	1.160,00 €
Kaltmiete	1.210,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	242,00 €
Infos zu Preis:	

Provisionsfrei!!!!

Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Benutzbare Räume :

- voll Eingerichtete und Klimatisierte Küche samt Betriebsanlagengenehmigung für Imbiss, Innenlager mit Kühlschränke.
- getrennte Sanitäreanlagen mit Notdusche, Lager ca. 16m²
- Schanigarten mit 40 Sitzplätzen ca. 65m² und 6 Stehtischen, 40 Sitzplätzen im Innenbereich ca. 90m²
- Parkplatzmöglichkeiten
- Erweiterbar auf Lieferdienst
- Kautions für die Geräte € 5.000,-
- Kautions 5 Bruttomonatsmieten
- Monatliche Miete zuzüglich (Strom) Stromkonto, der über einen separaten Zähler abgerechnet wird.

Unbefristeter Mietvertrag

Veranstaltungen sind möglich

Im Mietpreis ist die Beschilderung Bundesstraßenseitig sowie im Areal enthalten!

Der Vermieter akzeptiert fallweise größere Veranstaltungen wie z.B. Tuningtreffen, Auto und Motorradtreff etc.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap