Mehrfamilienhaus in Top Lage Bad Schallerbach

Objektnummer: 7515

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Wohnfläche:	404,00 m²
Nutzfläche:	590,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,76
Kaufpreis:	1.390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

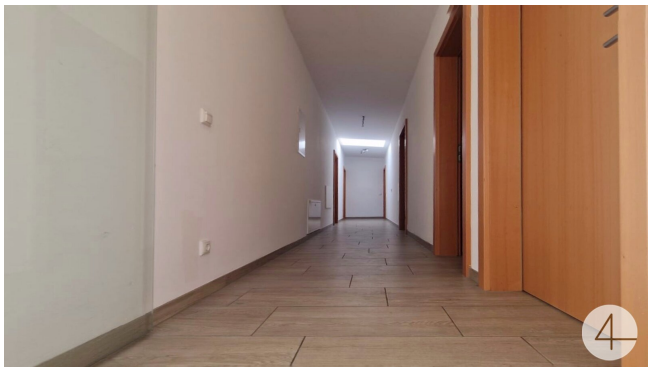
Ihr Ansprechpartner

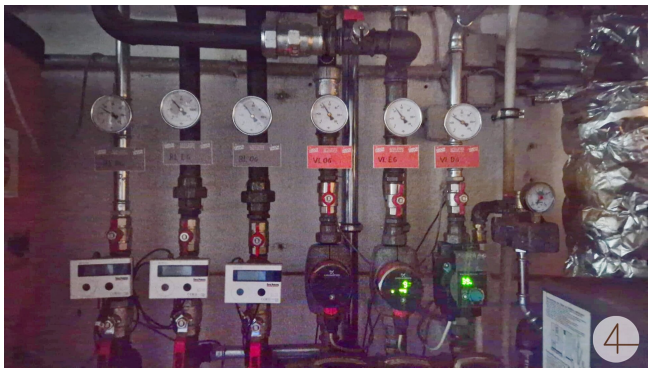
Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser

- **4 Wohneinheiten insgesamt ca. 404 m2 Wohnfläche + 36 m2 Abstellräume**
- **Keller ca. 150 m2 Garagen**
- 2019 Dachgeschossaufbau
- voll vermietet,

Die ausführliche Beschreibung:

Diese **Mehrfamilienhaus** befindet sich in **ruhiger Wohnlage mitten in Bad Schallerbach!**

Das Haus wurde in den letzten Jahren saniert und ein Dachgeschoß wurde auf/ausgebaut inkl. neuem Dachstuhl.

Die 4 Wohneinheiten gliedern sich in:

Top 1 OG 151,56m2

Top 2 OG Abstellflächen 36,37m2

Top 3 OG 69,87 m2

Top 4 OG 29m2

Top 5 DG 153,58

Die **Beheizung** erfolgt über eine neue Pellets Heizung

Lage und Infrastruktur sowie Verkehrsanbindung erhalten Sie nach einer Anfrage als PDF!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.