Baugrund in Hanglage und mit Ausblick!

Ihr Ausblick

Objektnummer: 936

Eine Immobilie von Immobilien Köszali - IK ImmobilienService e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Kaufpreis:	109.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Irene Köszali

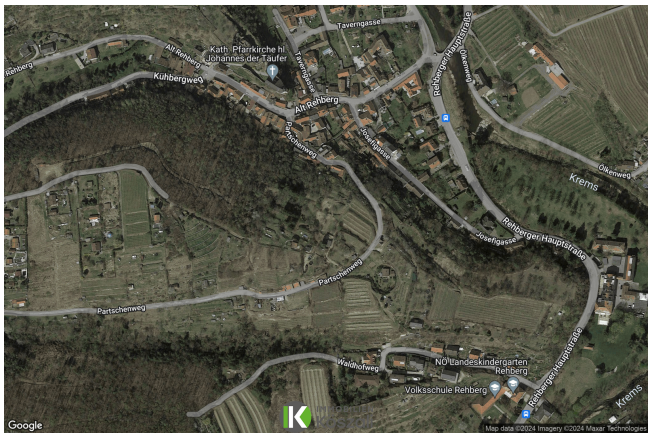
Immobilien Köszali - IK ImmobilienService e.U.
Aufeld 35
3141 Kapelln

H +43 664 2238007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Koszali

IMMOBILIEN
Köszali


Kath. Pfarrkirche hl. Johannes der Täufer
Kuhbergweg
Alt Rehberg
Tavernengasse
Rehberger Hauptstraße
Josefigasse
Partschenweg
Walkhofweg
NÖ Landeskindergarten Rehberg
Volksschule Rehberg
Krems
Google
Map data ©2024 Imagery ©2024 Maxar Technologies

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem **Baugrund für Ihr Eigenheim** in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Hier präsentieren wir Ihnen eine **einzigartige Gelegenheit,** Ihre Träume zu verwirklichen. Das Grundstück mit einer **Gesamt Bauland Fläche von ca. 417m²** bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönlichen Vorstellungen und Ideen zu verwirklichen und ein individuelles Zuhause zu schaffen.

Das Grundstück befindet sich in einer **Aussichtslage** und ist ideal für alle, die ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten.

Berücksichtigen Sie bitte die **starke Hanglage** für ihr Bauvorhaben!

Die Verkehrsanbindung ist optimal, denn nur wenige Schritte vom Grundstück entfernt befindet sich eine **Bushaltestelle des Stadtbusses Krems**. Somit sind Sie auch ohne Auto flexibel und können bequem und in wenigen Minuten in das Stadtzentrum oder zum Bahnhof Krems gelangen. Auch mit dem Fahrrad sind sie über einen gut ausgebauten Radweg in Kürze im Zentrum der Stadt.

Alt Rehberg bietet zudem eine wunderschöne und naturnahe Umgebung. Hier können Sie die Natur und Ruhe genießen und den hektischen Alltag hinter sich lassen. Die Region ist auch bekannt für ihre vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, ihre guten Heurigen samt sehenswerten Kellergassen.

Folgende Punkte zeichnen dieses tolle Grundstück aus:

- Grundstück wird neu vermessen und ist somit im **Grenzkataster**, die Grenzen sind rechtssicher

- **Aussichtslage** im gefragten Alt Rehberg

- Blick auf die umliegende Wachaulandschaft und Sehenswürdigkeiten

- **Abtretung an öffentliches Gut (Straße)** ist bereits erfolgt

- sehr ruhige Wohnlage

- gute Erreichbarkeit von nahegelegener Infrastruktur und zentralen Orten

Nutzen Sie diese einmalige Chance und sichern Sie sich Ihr eigenes Grundstück in der Wachaustadt Krems. Hier können Sie Ihren Wohntraum wahr werden lassen und ein Zuhause

schaffen, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Das aussichtsreiche Grundstück lässt individuelle Bebauungsmöglichkeiten zu. Kanal, Wasser und Strom sind vorhanden und können angeschlossen werden.

Die Widmung lautet auf Bauland Agrargebiet, Bauklasse I und II sind möglich! Es gibt keinen Bebauungsplan.

Ihr Vorteile: DERZEIT VORAUSSICHTLICH FÜR PRIVATE KEINE GRUNDBUCHEINTRAGUNGSGEBÜHR UND PFANDRECHTSEINTRAGUNGSGEBÜHR ZU ZAHLEN!

Exklusiv und wertgeprüft angeboten von Immobilien Köszali - fordern sie für weitere Informationen ihr persönliches Exposé an!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen -
https://immobilien-koeszali-ik-immobilienservice.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap