# Sunset-Wohnung direkt am Faaker See

The Lakes FS Sommer

## Objektnummer: 905/03397

## Eine Immobilie von ATV Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Erdgeschoß |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9583 Faak am See |
| **Baujahr:** | 2023 |
| **Wohnfläche:** | 46,28 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | B 43,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A 0,83 |
| **Kaufpreis:** | 740.000,00 € |

# Ihr Ansprechpartner

**Mag. Alexander Alfred Tischler**

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676-6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

22.03.2024

# Objektbeschreibung

Diese herrliche Sunset-Wohnung befindet sich in der modernen Seewohnanlage The Lakes am Faaker See

im Zentrum von Egg am Faaker See. Die gerade fertiggestellte Wohnanlage bietet seinen Bewohnern nicht nur einen herrlichen Seeblick, sondern auch die lange Abendsonne.
Durch den vorgelagerten Seezugang haben Sie hier die Möglichkeit ins Wasser zu laufen ohne eine Straße überqueren zu müssen.

Die Wohnanlage ist nun bezugsfertig und können Sie auch sofort einziehen.

Zur Wohnung:
Die A3 liegt im Erdgeschoss und genießen Sie vom Wohnbereich und vom Schlafzimmer einen schönen, weiten Seeblick. Ihr privater Eigengarten mit ca. 35m² lädt zum entspannen ein und besitzt einen direkten Abgang welcher zu den Badekabinen führt.
Die Wohnung ist nagelneu und sofort zu beziehen.
Auf Ihrer großen Seeterrasse mit ca. 17 m2 können Sie das Leben am Wasser in vollen Zügen genießen.

Haben Sie Interesse an diesem Schmuckstück, so rufen Sie uns bitte direkt an.

Wir geben Ihnen sehr gerne nähere Informationen und nehmen uns natürlich auch Zeit für eine gemeinsame Besichtigung.

ATV-Immobilien, Mag. Alexander Tischler
Seeimmobilien Seit 1971
Tel +43 4248 3002
Email: office@atv-immobilien.at

# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.