

## **Unbefristete und leistbare 3-Zimmer-Wohnung!**



**Objektnummer: 5889/660500190**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Wiener Straße 109a
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8680 Mürzzuschlag
<b>Baujahr:</b>	1964
<b>Wohnfläche:</b>	62,63 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	52,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	432,87 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	274,32 €
<b>Kaltmiete</b>	393,52 €
<b>Betriebskosten:</b>	176,14 €
<b>USt.:</b>	39,35 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete gültig bis 31.12.2025.

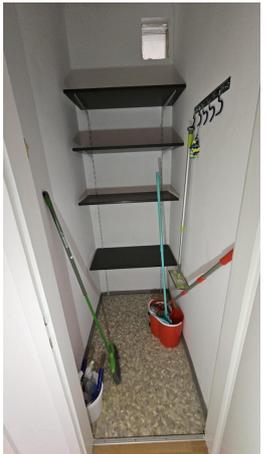
## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Willkommen in deinem neuen Zuhause!

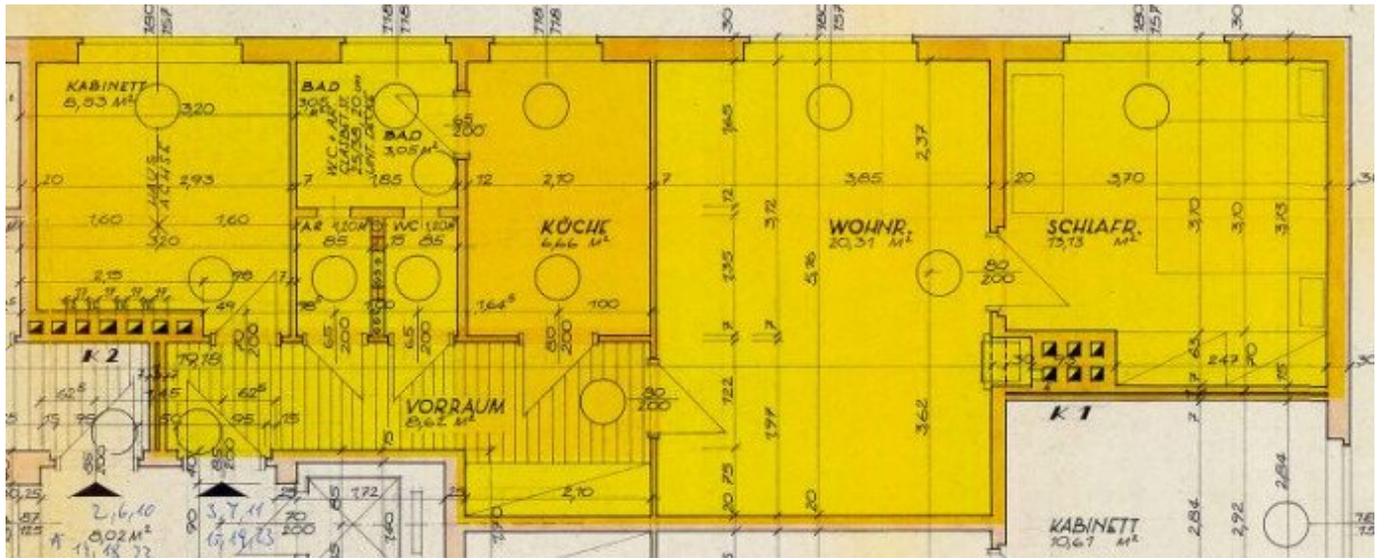
Als IKEA Family Mitglied  
sparst du

**€100,-\***

pro €1.000,- Warenwert bei  
deinem nächsten Einkauf im  
IKEA Einrichtungshaus Graz.

© Ikea Systems BA 2024





## Objektbeschreibung

### Willkommenszuckerl

Miete Smårt! Jetzt BWSG-Wohnung anmieten und neben der günstigen Miete und dem unbefristeten Mietvertrag noch von einem IKEA Gutschein von 100 Euro pro 1.000 Euro Einkaufswert profitieren, einlösbar bei IKEA Graz!

### Eckdaten zur Wohnung

- Wiener Straße 109a/19, 8680 Mürzzuschlag
- unbefristete 3-Zimmer-Wohnung
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

### Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **kostenlosen** Besichtigungstermin oder bei Fragen zu dieser Wohnung auf:

### EigenHeimREAL

- Sanel SAHINOVIC
- 0676 53 72 529
- [sahin@eigenheimreal.com](mailto:sahin@eigenheimreal.com)

## **KDH Immobilien**

- Simone UNGER-ULLMANN
- 0660 340 32 29
- [simone@kaufdeinhaus.at](mailto:simone@kaufdeinhaus.at)

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.125m  
Apotheke <1.100m  
Krankenhaus <1.800m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.400m  
Kindergarten <875m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.300m  
Bäckerei <675m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <875m  
Geldautomat <875m  
Post <1.175m  
Polizei <825m

### **Verkehr**

Bus <325m  
Autobahnanschluss <2.200m  
Bahnhof <975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap