Bauernhaus mit zwei Wohneinheiten, 2 große Stadel. Garage, Nebengebäude

Objektnummer: 1535

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

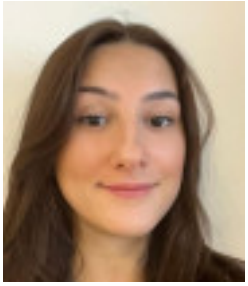
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Mitterretzbach
Baujahr:	1930
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Garten:	80,00 m²
Heizwärmebedarf:	480,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	5,28
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



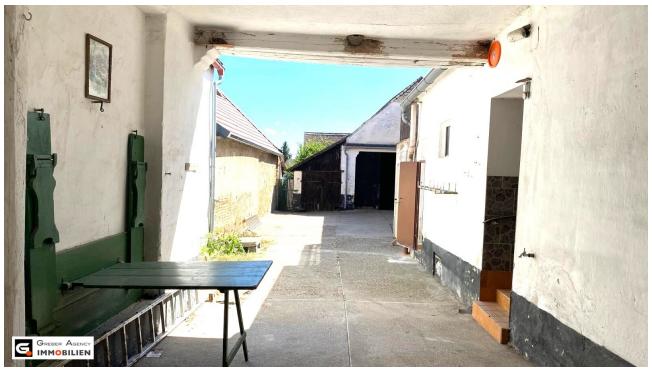
Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

H +43 676 3754589

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN



Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN

Greber Agency
IMMOBILIEN
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos
+43 676 317 44 84
Greber Agency
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Bei der gegenständlich zum Kauf angebotenen Liegenschaft handelt es sich um ein älteres Bauernhaus in der Form eines Streckhofes. Das ursprüngliche Gebäude wurde ca. 1930 errichtet. In den 80er-Jahren wurde dann ein Neubau hinzugefügt, so dass heute zwei Wohneinheiten mit zwei separaten Eingängen vorhanden sind.

Die neuere Wohneinheit liegt im Obergeschoss und besteht aus zwei Zimmern, Balkon, Wohnküche, Bad mit Wanne und Fenster, WC und Flurbereich.

Die ältere der beiden Wohneinheit liegt im Erdgeschoss und besteht aus zwei Zimmern, einem Kabinett, einer Wohnküche und einem Bad mit Dusche und WC.

Zu der Liegenschaft gehören weiteres zwei große Stadel im Ausmaß von jeweils ca. 80 Quadratmeter, eine Garage und weitere gut erhaltene alte Nebengebäude.

2022 wurde ein Zentralheizungsanlage mit Pellets befeuert eingebaut.

Zwischen den beiden Stadeln befindet sich ein kleiner, ca 100 Quadratmeter großer uneinsehbarer Garten. Der Hofbereich ist ebenfalls vollkommen uneinsehbar. Die Liegenschaft ist an das öffentliche Strom-, Wasser- und Kanalnetz angeschlossen. Ein eigener Brunnen ist ebenfalls vorhanden.

Auch an Sonn- und Feiertagen kostenlos und unverbindlich besichtigen

Die beste Beschreibung kann eine Besichtigung vor Ort niemals ersetzen. Vereinbaren Sie deshalb noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Immobilien-Angebot begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! und vereinbaren mit Ihnen auch gerne einen Besichtigungstermin an Samstag, Sonntag und an Feiertagen. **Besichtigungen sind selbstverständlich immer kostenlos und unverbindlich.**

Für allfällig offene Fragen und weitere Auskünfte zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Dilara Akan unter +43 676 3754589 jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen

Dank für Ihr Verständnis!

Grundbuch: Bei einem Kaufpreis unter € 500.000,-- entfällt zur Zeit die Grundbuchseintragungsgebühr.. Bei einem höheren Kaufpreis bis zu 2.000.000,-- € fällt nur für die Differenz über 500.000,-- € einew Eintragungsgebühr in der Höhe von 1,1 % an. Gerne informieren wir Sie über die weiteren Voraussetzungen, wie Sie von dieser vorübergehenden Gebührenbefreiung profitieren können.

Vormerkkunde werden: Wenn Sie immer vorab über NEUE für Sie relevante Objekte informiert werden wollen, haben Sie die Möglichkeit sich hier als Vormerkkunde zu registrieren

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <1.000m
Post <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap