Traumhaftes Baugrundstück in idyllischer Lage von Kirchbach, Niederösterreich - Perfekt für Ihr Eigenheim!

Objektnummer: 6301/146

Eine Immobilie von ERA Riener Real Immobilien e.U.

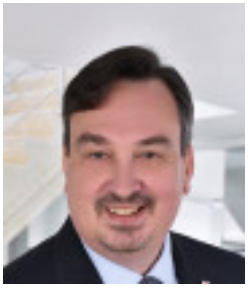
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3413 Kirchbach
Kaufpreis:	624.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Norbert Riener

ERA Riener Real Immobilien e.U.
Greifensteiner Straße 96
3423 Sankt Andrä-Wördern

T +43 680 406 33 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Kirchbach, einem malerischen Ort in der wunderschönen Region Niederösterreichs. Hier, inmitten von sanften Hügeln und idyllischen Landschaften, befindet sich ein einzigartiges Grundstück, das perfekt für den Bau Ihres Traumhauses geeignet ist.

Auf einer großzügigen Fläche von 1527m² bietet dieses Baugrundstück alle Vorteile eines ländlichen Lebensstils, ohne dabei auf eine gute Verkehrsanbindung verzichten zu müssen. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und können so bequem in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, umgeben von viel Grün und fernab vom Trubel der Stadt. Hier können Sie die Natur in vollen Zügen genießen und sich vom stressigen Alltag erholen. Die Nachbarschaft ist geprägt von freundlichen und hilfsbereiten Menschen, die ein herzliches Miteinander pflegen.

Doch nicht nur die Lage dieses Grundstücks ist einzigartig, auch die Größe bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten. Mit einer Fläche von 1527m² können Sie hier Ihr eigenes Paradies erschaffen. Ob ein großzügiges Einfamilienhaus, ein charmantes Landhaus oder ein modernes Architektenhaus – Ihrer Fantasie sind keine Grenzen gesetzt. Die Flächenwidmung für die beiden Grundstücke ist BW-2WE. Es gelten die jeweils aktuellen Bebauungsbestimmungen der Gemeinde.

Am Grundstück befindet sich ein kleines Haus mit Nebengebäuden, das auf Grund seines Zustands derzeit nicht zum Wohnen geeignet ist. Die Anschlüsse für Wasser, Strom, Kanal und Gas sind bereits vorhanden, was Ihnen Zeit und Kosten spart. Sie können sich direkt ans Werk machen und Ihre individuellen Vorstellungen umsetzen.

Die umliegende Natur bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Wandern, Radfahren oder Reiten. Auch für Familien mit Kindern ist Kirchbach ein idealer Ort, da es eine Vielzahl an Spielplätzen, Kindergärten und Schulen in der Nähe gibt.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses einzigartige Baugrundstück in Kirchbach. Nutzen Sie die Chance, Ihr Traumhaus nach Ihren Wünschen zu gestalten und erleben Sie das Leben auf dem Land in seiner schönsten Form. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Grundstück verzaubern. Wir freuen uns darauf, Sie beim Verwirklichen Ihres Wohntraums zu unterstützen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <3.000m
Schule <4.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Post <4.500m
Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.000m
Straßenbahn <9.500m
Flughafen <7.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap