

Kleines Wohnungseigentumspaket in großartiger Lage



Objektnummer: 991

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien,Wieden
Baujahr:	1855
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	162,97 m ²
Terrassen:	1
Garten:	46,47 m ²
Kaufpreis:	730.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



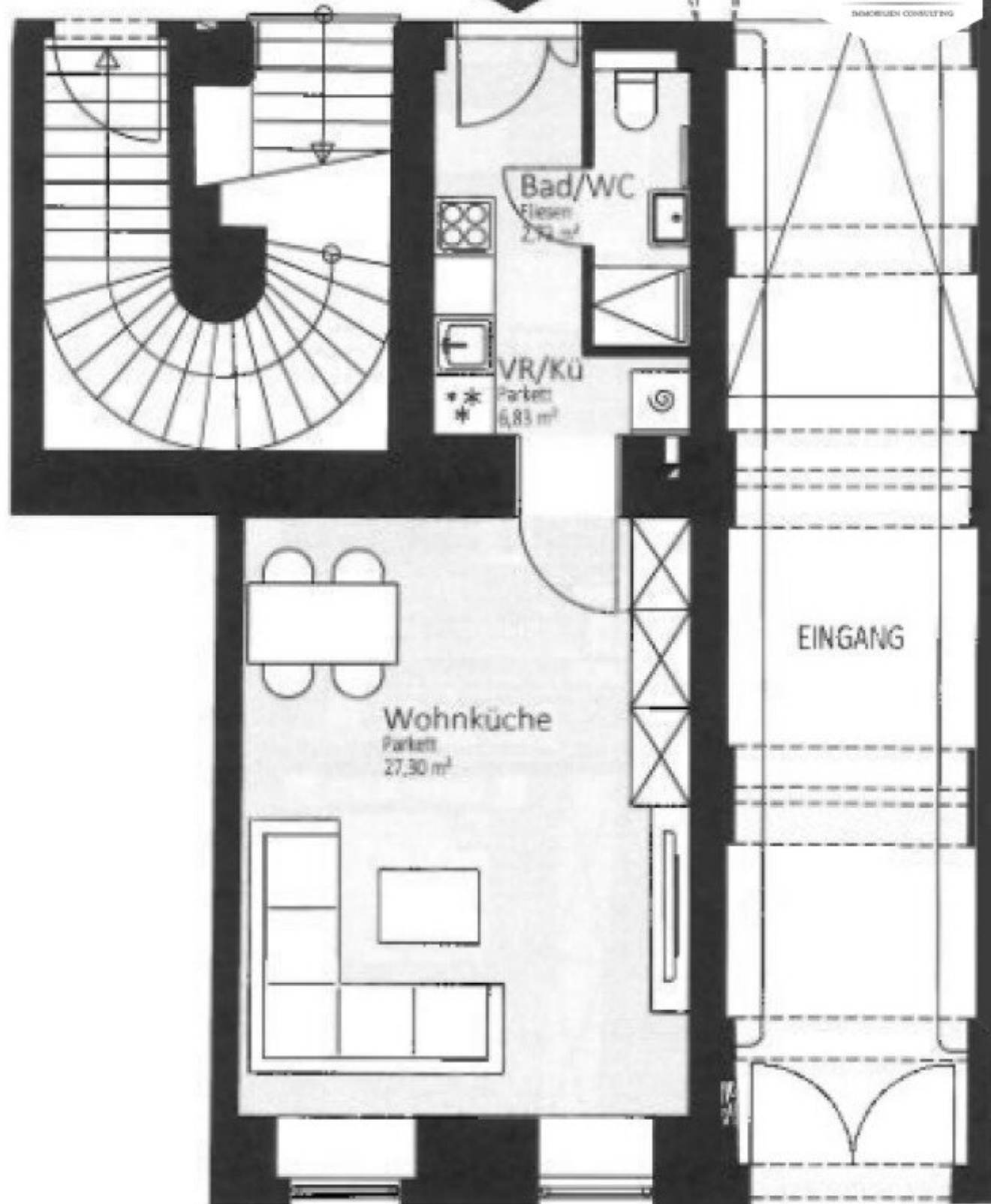
Felix Kunej

ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14 / 7
1010 Wien

T +43 1 9565116
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

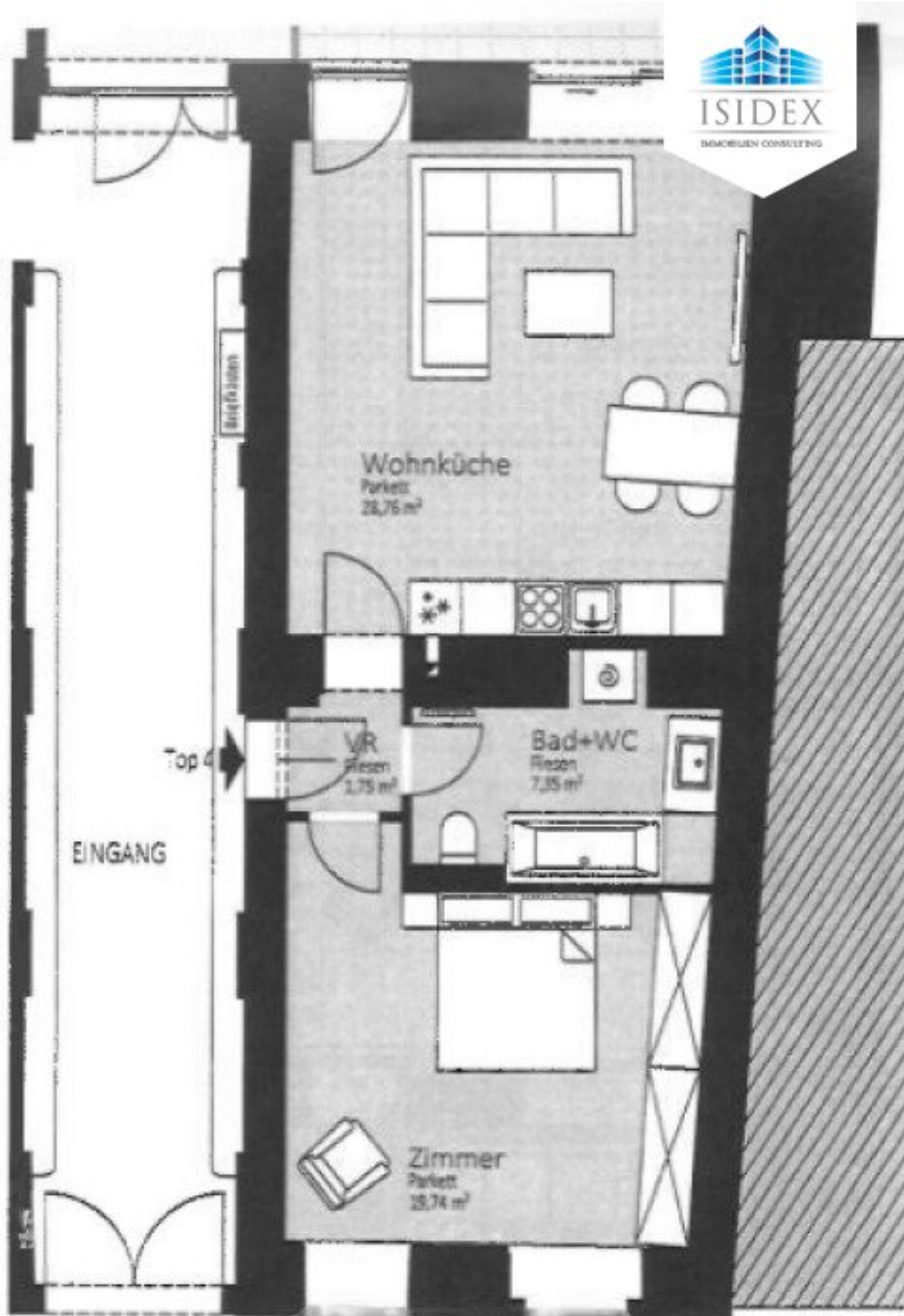
Top 3





ISIDEX

BERATUNGEN CONSULTING



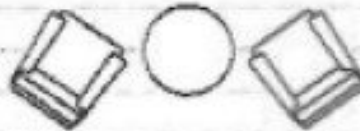


ISIDEX

IMMOBILIEN CONSULTING

HOF

Garten Topf
25



Terrasse
Flächenbelag
22,69 m²

Briefkasten



Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an diesem Immobilienangebot.

Es handelt sich um 3 Wohnungen, welche vorzugsweise gemeinsam als WE-Paket verkauft werden.

Top 3: Diese Einheit liegt im EG und ist straßenseitig ausgerichtet. Derzeit ist sie als Büro unbefristet vermietet. Sie hat eine berechnete Wohnfläche von ca. 36,86 m² und besteht aus Vorraum, Bad/WC, Zimmer. Ein Kellerabteil ist als Zubehör zur Wohnung parifiziert.

Top 4: Dieses Objekt liegt ebenfalls im EG und verfügt über Terrasse und Eigengarten. Diese Einheit ist ebenfalls unbefristet vermietet. Sie hat eine berechnete Wohnfläche von 67,92 m², und besteht aus Vorraum, Wohnküche, Bad/WC und Schlafzimmer. Die vor dem kleinen Eigengarten (46,47 m²) liegende Terrasse hat eine Größe von 22,69 m². Ein Kellerabteil ist als Zubehör zur Wohnung parifiziert.

Top 6: Diese Wohnung liegt im 1.OG. Auch sie ist unbefristet vermietet, hat eine berechnete Wohnfläche von 68,51 m² und besteht aus Vorraum, WC, AR, Wohnküche, Bad und Schlafzimmer. Ein Kellerabteil ist als Zubehör zur Wohnung parifiziert.

Die Nettorendite für alle 3 Wohnungen beträgt derzeit p.a. € 17.057,64

Ausführliche Informationen, entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt! Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter kunej@isidex.at oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.