

## **Freizeitwohnsitz mit Panoramablick – Grundstück mit Altbestand in Wörgl, Tirol**



**Objektnummer: 967**

**Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 6300 Wörgl

## Ihr Ansprechpartner



### **Jasmin Rainer**

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH  
Riedelstraße 6  
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 140  
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

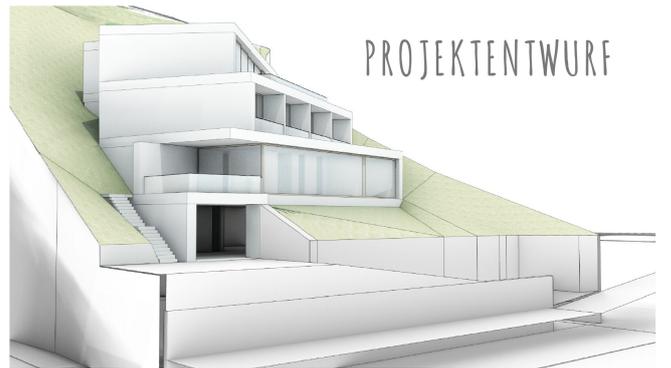




PROJEKTENTWURF



PROJEKTENTWURF





# Objektbeschreibung

## Freizeitwohnsitz mit Panoramablick – Grundstück mit Altbestand in Wörgl, Tirol

- **Grundstücksfläche:** ca. 1.113 m<sup>2</sup> in Hanglage
- **Lage:** Mayrhofen 76, Wörgl, Tirol
- **Besonderheit:** Genehmigter Freizeitwohnsitz – seltene Gelegenheit!

Dieses wunderschön gelegene Grundstück bietet nicht nur einen Freizeitwohnsitz, sondern auch zahlreiche Optionen für eine exklusive Bebauung in traumhafter Hanglage. Die erhöhte Position ermöglicht einen einzigartigen **Panoramablick** auf die umliegende Berglandschaft – ein echtes Juwel in den Tiroler Alpen!

### Besonderheiten:

- **Traumhafte Aussichtslage** mit freier Sicht auf die umliegenden Berge
- **Hanglage** mit hervorragenden Bebauungsmöglichkeiten
- **Waldrandlage** in einem ruhigen Wohngebiet, ideal für Naturliebhaber
- Grundstück liegt in einer Sackgasse, **keine Durchfahrtsstraße** – Ruhe pur
- Geringe Entfernung zu **Ski-Gebieten, Badeseen** und zahlreichen Wanderwegen
- Ideal als **Ferienimmobilie** oder Rückzugsort für Erholungssuchende

Ein Bebauungsentwurf zur Inspiration liegt bereits vor und zeigt die vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Grundstück bietet. Die Lage macht es perfekt für Freizeitaktivitäten wie Skifahren, Wandern, Schwimmen oder einfach nur das Genießen der herrlichen Umgebung.

## **Provisionsfrei, direkt vom Eigentümer.**

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, einen genehmigten Freizeitwohnsitz in einer der schönsten Regionen Tirols zu erwerben!

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme!

## **Mario Tribus**

### **Tiroler Immobilien**

Tel. +43 5372 22080-130

Mail. [tribus@tiroler-immobilien.at](mailto:tribus@tiroler-immobilien.at)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <3.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

#### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap