Bezauberndes Landhaus in Glödnitz

Objektnummer: 2027

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9346 Glödnitz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	6
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	219.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

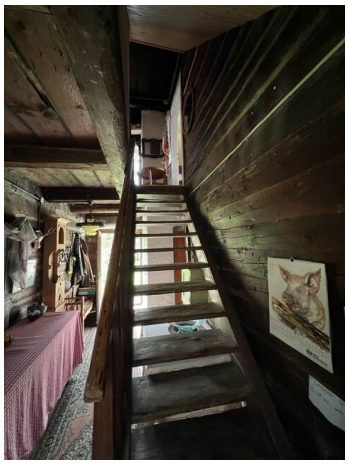
Ihr Ansprechpartner

Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Romantisches altes Häuschen in den Gurktaler Alpen

Guter Energieplatz für Jung und Alt.

EG: Vorraum mit Holztreppe ins 1 OG, Wohnzimmer mit Kachelofen, Wohnküche mit altem Kochherd.

Badezimmer mit Fernwärmeanschluss, Badezimmer ist nicht eingerichtet! Plumpsklo hinter dem Haus.

Die Kanalanschlusskosten betragen ca. € 2,500,--.

OG: Vorraum mit Holztreppe in das DG, 2-3 Gäste-Schlafzimmer

DG: 2 Wohlfühl-Schlafzimmer

Von der Informations-, Vorlage- und Aushändigungspflicht des Energieausweises sind Wohngebäude, die nach ihrer Art nur für die Benutzung während eines begrenzten Zeitraums je Kalenderjahr bestimmt sind und deren voraussichtlicher Energiebedarf wegen dieser eingeschränkten Nutzungszeit unter einem Viertel des Energiebedarfs bei ganzjähriger Benützung liegt, z.B. Ferienhäuser, ausgenommen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m

Sonstige
Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m
Polizei <6.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap