PREISSENKUNG!!! - GEPFLEGTE 3-ZIMMER-WOHNUNG IN GÄNSERNDORF

Wohnzimmer

Objektnummer: 7939/2300160591

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	79,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	235.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

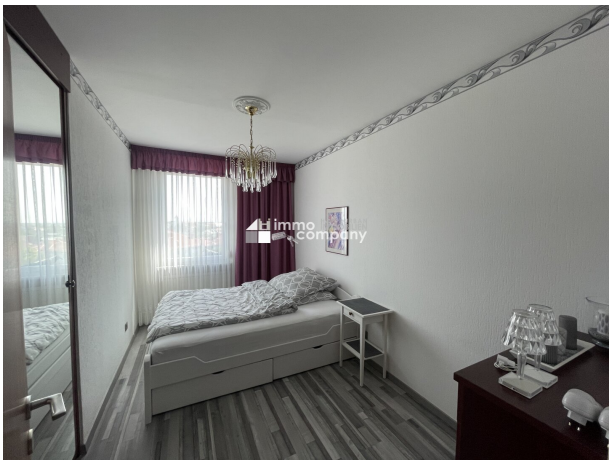
Ihr Ansprechpartner

Gabriele Glombitza

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese toll gepflegte 3-Zimmer-Wohnung, liegend im 5. Liftstock und somit im letzten Geschoss, steht ab sofort zum Verkauf! Durch die Südostausrichtung ist die Wohnung sehr hell und sollte es einmal zu hell werden, helfen Ihnen die Außenrollos welche an allen Fenstern angebracht sind!

Die knapp 79m2 Wohnfläche teilen sich auf folgende Räumlichkeiten auf:

Flur, Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmer, Bad, WC und einen Abstellraum. Zusätzlich gibt es noch eine 6m2 große Loggia, einen Parkplatz und ein Kellerabteil.

Das Haus wurde 2006 generalsaniert, dies beinhaltet unter anderem Fenster und Dämmung. In der Wohnung selber wurden im Bad und im WC ebenso Sanierungsmaßnahmen getätigt. Eine Klimaanlage ist vorhanden. Die Wohnung kann möbliert übergeben werden. Gänserndorf bietet Ihnen eine herausragende Infrastruktur. Dort finden Sie alle nötigen Geschäfte, Ärzte und eine direkte öffentliche Anbindung nach Wien.

Sie haben Interesse? Dann schicken Sie uns gerne eine Anfrage um einen Besichtigungstermin auszumachen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap