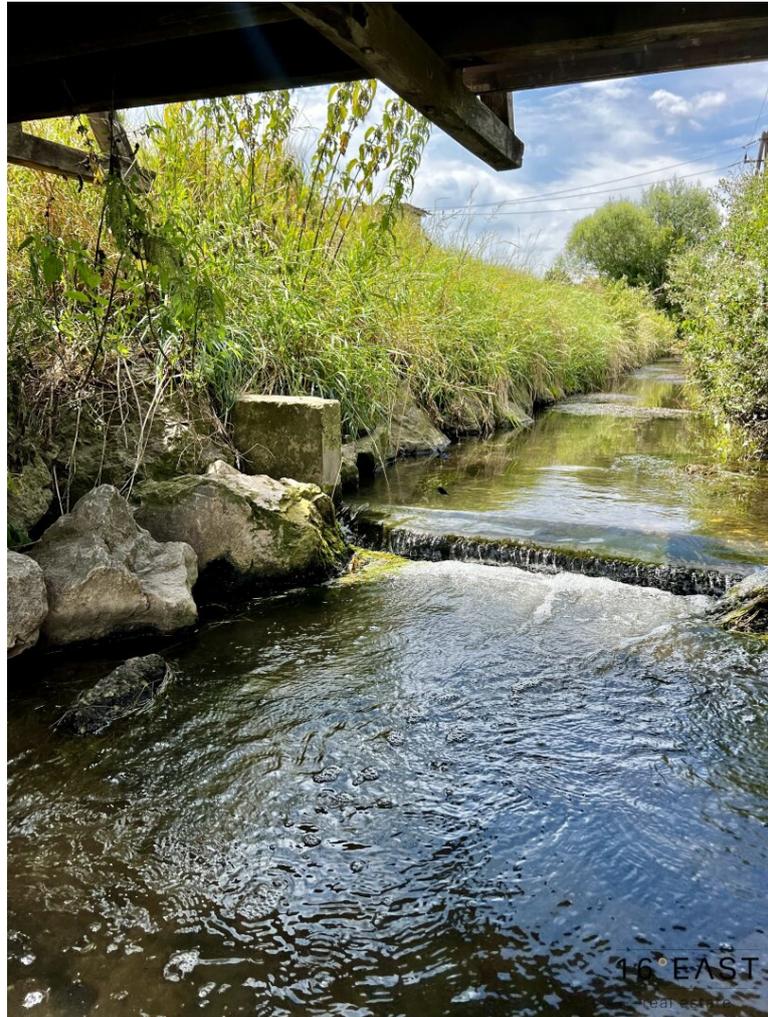


**Top Lage! Baugrundstück für Einfamilienhaus oder
Doppelhaus in Hennersdorf bei Wien.**



Objektnummer: 2912

Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2332 Hennersdorf
Kaufpreis:	636.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Bacovsky

16EAST Real Estate GmbH
Fröschelgasse 22/3
1190 Wien

H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





16 EAST

Lageplan Grundstücke Hennersdorf



Flächen lt. Vorlage Vermesserplan DI. Frosch



Grundlage: Gemeinde Hennersdorf Bebauungsplan

werkhof <small>Architekten</small> Werkhof Architekten ZT GmbH 3100 Wien, Linke Wienzeile 118/2100 office@werkhof.at +43 1 580969 www.werkhofarchitekten.at	Lageplan Grundstücke Hennersdorf
	Projekt: 16 EAST Lageplan E: 16 EAST GEZ: OM 25.09.24 real-estate

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück in **Hennersdorf** mit einer **Fläche von ca. 749 m²**. Das Grundstück ist vollkommen **eben und frei von Bäumen**, wodurch es sich **hervorragend für den Bau eines Einfamilien- oder Doppelhauses** eignet. Die Flächenwidmung des Grundstücks ist als Baulandwohnen ausgewiesen.

Es besteht die Möglichkeit, 35% der Fläche in offener Bauweise in der Bauklasse 1, bis zu 7 Metern zu bebauen.

Die **Aufschließungsgebühr von ca. € 35.000,00** ist noch an die Gemeinde zu entrichten.

Kaufpreis: € 636.000,00

Provision 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.