Charmante 1,5-Zimmer-Wohnung in Traumvilla in Weiz - AB SOFORT verfügbar

Objektnummer: 2958

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sandgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	51,47 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	90,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	704,90 €
Kaltmiete (netto)	365,00 €
Kaltmiete	511,00 €
Betriebskosten:	146,00 €
Heizkosten:	119,00 €
USt.:	74,90 €

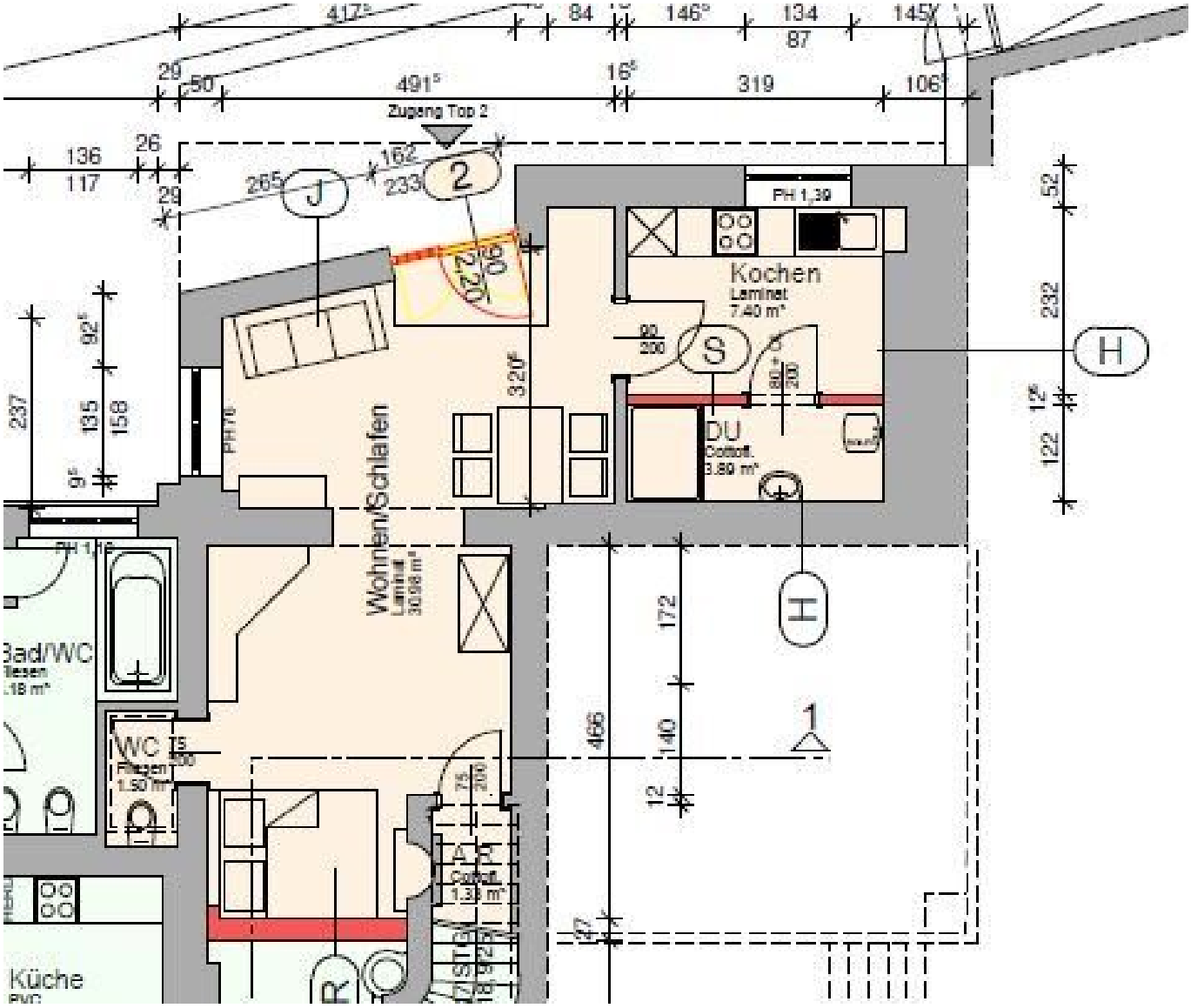
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Anna Baranova

Immo Circle GesBR


Zugang Top 2
Kochen
Laminat
7.40 m²
PH 1,39
DU
Cotoff.
3.89 m²
Wohnen/Schlafen
Laminat
30.98 m²
Bad/WC
Fliesen
WC
Fliesen
1.50 m²
Küche
J
2
S
H
1

Objektbeschreibung

Diese charmante **1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 51 m²** Wohnfläche befindet sich in einer wunderschönen Villa in Weiz. Sie besticht durch ihre ideale Raumaufteilung und bietet einen komfortablen Wohnbereich in stilvollem Ambiente.

Die Wohnung besteht aus:

- einem geräumigen Vorraum
- einer separaten Küche
- einem Wohn- und Schlafbereich
- einem Badezimmer
- einem separaten WC
- einem praktischen Abstellraum

Ein Parkplatz steht direkt vor dem Hauseingang zur Verfügung.

Mitbenutzung der Terrasse und ein Hochbeet möglich.

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf stilvolles Wohnen in ruhiger Lage legen.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin vor Ort, um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap