

Mitten in der Stadt



Objektnummer: 1519/59

Eine Immobilie von Immo Auer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,50 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 146,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.455,75 €
Kaltmiete (netto)	1.084,50 €
Kaltmiete	1.347,30 €
Betriebskosten:	262,80 €
USt.:	108,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Lisa-Marie Bauer

Immo Auer
Leisergasse 16
3495 Rohrendorf

T +43 676 673 01 11





Objektbeschreibung

Großzügige 3er WG-Wohnung | 2. Stock ohne Lift | Küche mit Essplatz | Gangbereich | 3 Zimmer + 1 Durchgangszimmer | Bad mit Wanne | separates WC | Internet | coolen Lage direkt in der Innenstadt

Die angegebene Miete beinhaltet **Miete, Betriebskosten, Heizkosten, Strom-Akonto, Haushaltsversicherung und USt**

Die Erstellung des Energieausweises wurde beauftragt!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap