

Lager-/Verkaufsfläche an frequentierter Landesstraße



Oi_DSC02832

Objektnummer: 1637

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Bärnbach
Gesamtmiete	500,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Provisionsangabe:	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





mcg  graz

**WIR
SIND
DABEI**

Sie finden uns in der
Stadthalle
Foyer Mitte
FM 19

HÄUSLBAUER MESSE GRAZ

22.-25. Jänner 2026

Messe Graz

Objektbeschreibung

Direkt an der frequentierten Landesstraße zwischen Rosental und Bärnbach liegt diese Lager- bzw. Verkaufsfläche. Eben und gut geschnitten ist das 2.152 m² große Grundstück, das zur Gänze geschottert ist. Die Zufahrt ist asphaltiert. Zum Bahnhof Bärnbach sind es nur wenige hundert Meter. Bei interessanter Widmung I2 und einer Dichte von 0,2-0,8 kann das gesamte Grundstück gemietet oder auch gekauft werden. Anschlüsse für Wasser, Strom und Kanal sind in unmittelbarer Nähe.

Gut sichtbar, gut erreichbar und gut nutzbar - diese Lager- bzw. Verkaufsfläche hat viele Vorteile. Bei einer gemeinsamen Besichtigung können alle noch offenen Fragen geklärt werden.

Ihr Walter Ofner, staatlich geprüfter Immobilienrehändler

office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap