

**Preisreduktion! Großer Grund - Bauland Misch + GHg –
4134m² Gewerbe + Wohnen + Garten**



Objektnummer: 7939/2300160582

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7443 Liebing
Kaufpreis:	110.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Steffen Berr

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 660 8588161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Mstr. Steffen Berr
0660 / 85 88 161
steffen.berr@immo-company.at



www.immo-company.at

**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**



**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**








Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu auf unserer Website oder Sie schicken mir ganz einfach ein E-Mail



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in einer idyllischen Gemeinde im malerischen Burgenland! Hier erwartet Sie eine einmalige Gelegenheit, ein großzügiges und vielseitig nutzbares Grundstück mit einer Fläche von 4.134 m² zu erwerben. Dieses gemischte Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihre individuellen Pläne und Visionen.

Stellen Sie sich vor, wie Sie auf diesem attraktiven Areal Ihre eigenen Wohnräume realisieren oder vielleicht sogar ein kleines Gewerbe ansiedeln. Die vielfältige Nutzungsmöglichkeit macht dieses Grundstück besonders interessant: Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein Mehrfamilienhaus oder ein kreatives Projekt ins Leben rufen möchten, hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt.

Die Lage des aufgeschlossenen Grundstücks ist ein weiteres Highlight. Liebing ist eine charmante Gemeinde, die für ihre ruhige und naturnahe Umgebung bekannt ist. Genießen Sie die Vorzüge des ländlichen Lebens, während Sie gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Stadt in greifbarer Nähe haben. Die gute Verkehrsanbindung mit dem Bus ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Orte. So sind Sie sowohl schnell im Alltag als auch in der Lage, die zahlreichen Freizeitangebote der Region zu nutzen.

Der Kaufpreis von 110.000,00 € für dieses exklusive Grundstück ist mehr als gerechtfertigt. Hier investieren Sie nicht nur in eine Fläche, sondern in Ihre Zukunft. Nutzen Sie diese Chance, um Ihre Träume zu verwirklichen und gestalten Sie Ihre eigene Oase im Herzen des Burgenlandes.

Diese Liegenschaft muss man persönlich gesehen haben, denn Worte bzw. Sätze können nicht alles so beschreiben, welches Potential und Möglichkeiten diese interessante Liegenschaft bietet.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich verzaubern!

Auch helfen wir gerne bei der Finanzierung! Sprechen Sie uns dazu an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <8.000m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <2.000m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap