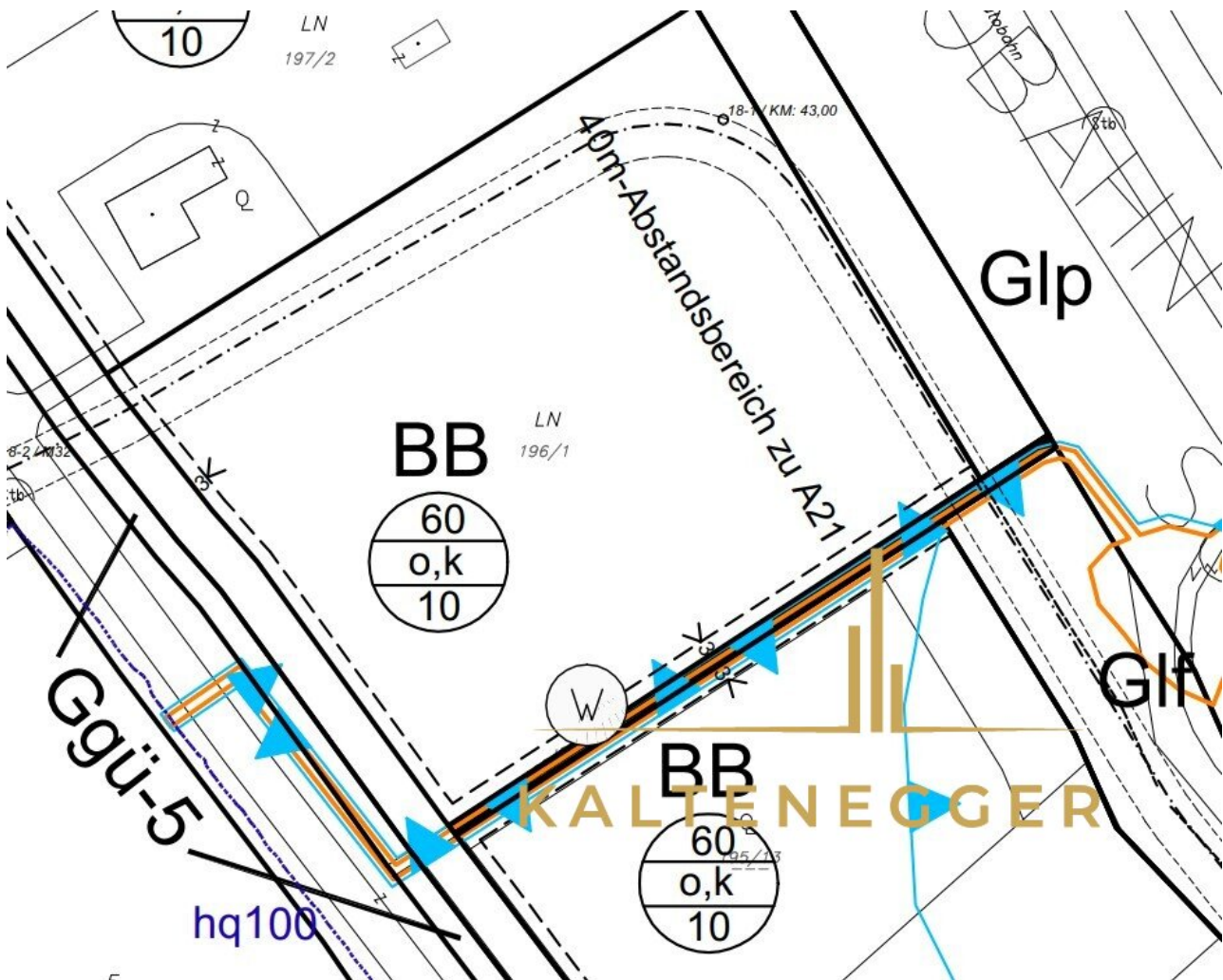


Industriegrundstück in hervorragender Lage



Objektnummer: 5179

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2534 Alland
Kaufpreis:	1.980.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

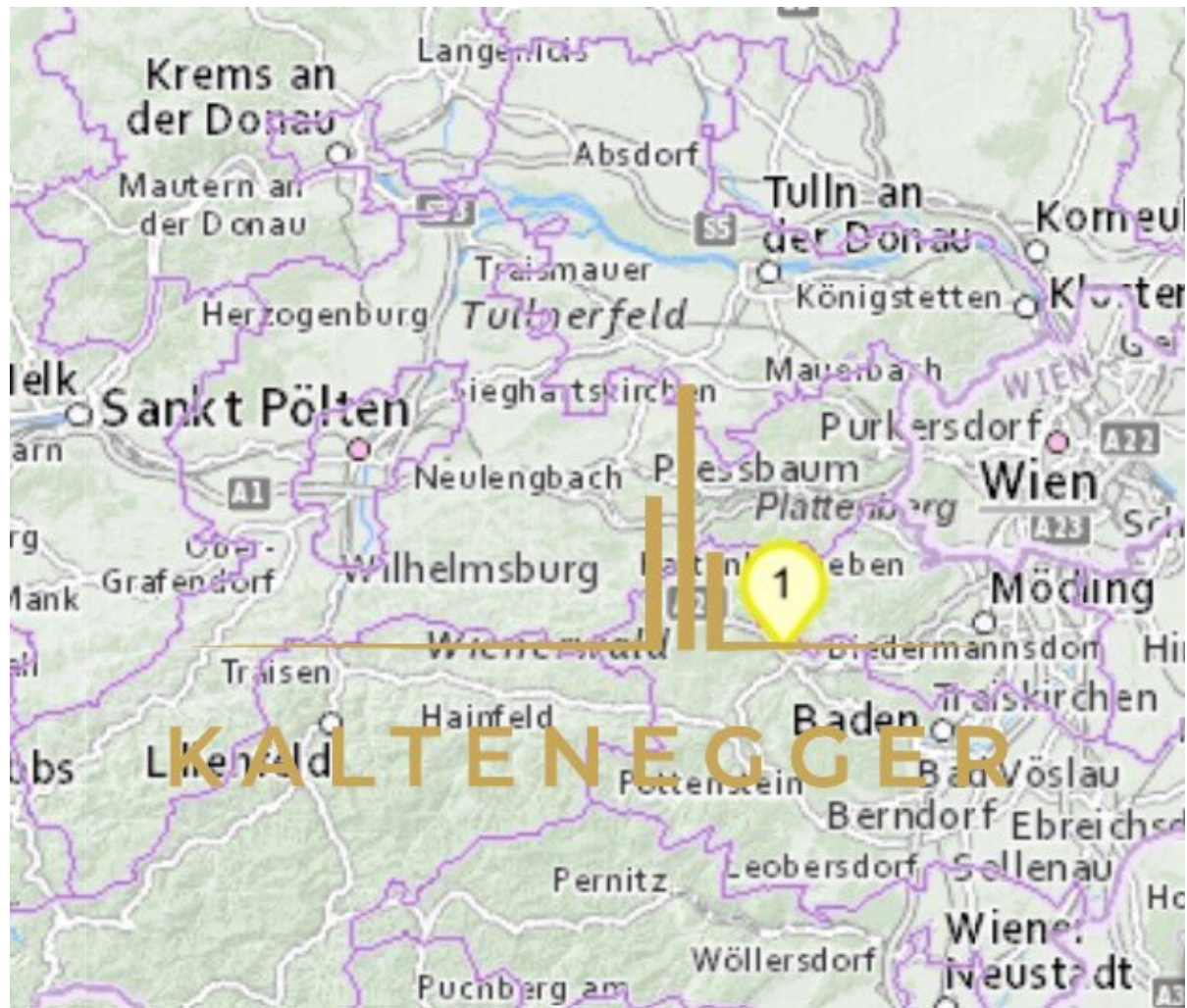


Geschäftsführer Martin Kaltenegger

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 04037 Weißenweg
BEZIRKSGERICHT Baden

EINLAGEZAHL 36

*** Eingeschränkter Auszug ***
*** B-Blatt eingeschränkt auf Eigentümernamen ***
*** Name 1: Riebl ***
*** Vorname 1: Christiane ***
*** C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt ***

Letzte TZ 12287/2019

Einlage umschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
196/1 Landw(10) 15822

Legende:

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

***** A2 *****
***** B *****

1 ANTEIL: 1/1

Christiane Riebl

GEB: 1952-03-21 ADR: Obersteinergr. 18 1190

b 4440/2006 Einantwortungsurkunde 2004-04-03, Beschluss 2006-02-16

Eigentumsrecht

c gelöscht

***** C *****

1 a 5015/1976 8027/1994 7467/2005

Dienstbarkeit der Errichtung, des Betriebes, der Erhaltung,
der Erneuerung und des Umbaus zweier Rohrleitungsanlagen
samt Zubehör zur Fortleitung von flüssigen und gasförmigen
Kohlenwasserstoffen gem Art I II Servitutsvertrag

1976-07-06 hins Gst 196/1 für

OMV Refining & Marketing GmbH (FN 185462 p)

b 7467/2005 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG

hins Dienstbarkeitsberechtigte

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

MARKTGEMEINDE ALLAND
BEBAUUNGSPLAN - Betriebszone Nord

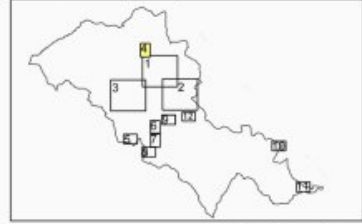
Blatt 4
Juni 2023

Planverfasser:



DIPL. ING. THOMAS HACKL
INGENIEURBÜRO (besonderer Ingenieurbereich) RAUMPLANUNG
2551 ERZSIELEND-UNDARHUN TEL. 0650 730 85 35
office@ortsplanung.at http://www.ortsplanung.at
Planzeit Pz: 7618-07/22
Erstellt, Juni 2023

Blattschnittübersicht (13 Blätter)



ÖFFENTLICHE AUFLAGE

(§ 33 (1) NO ROG 2016)

KUNDEBESCHLUS VOM

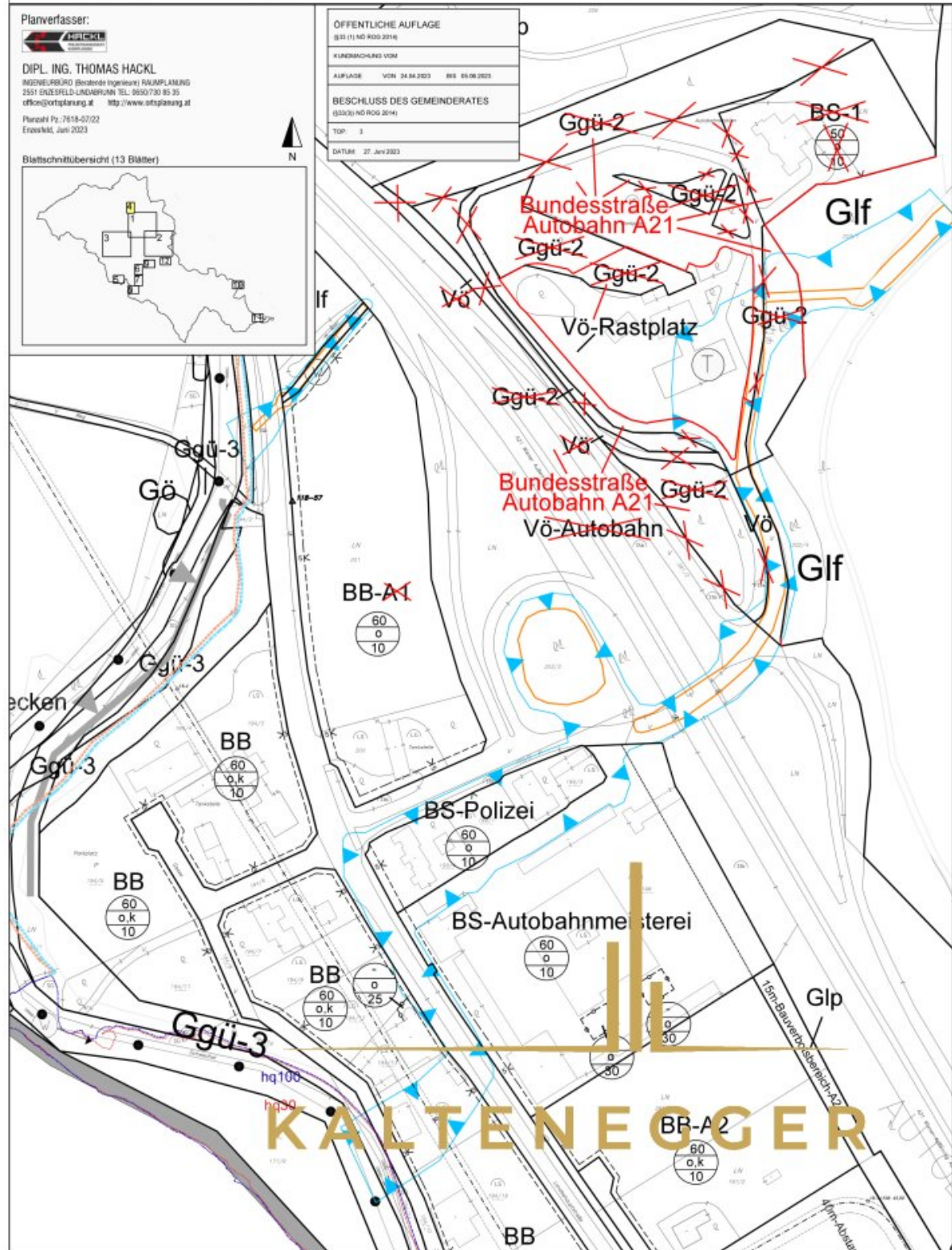
AUFLAGE VOM 24.04.2023 BIS 05.06.2023

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

(§ 33(3) NO ROG 2016)

TOP: 3

DATUM: 27. Juni 2023



Objektbeschreibung

Dieses erstklassige Industriegrundstück befindet sich in hervorragender Lage von Alland.

Bebauung:

BB

o, k

60 verbaubar

und 10 Meter Höhe.

Bei Interesse bitte anfragen.