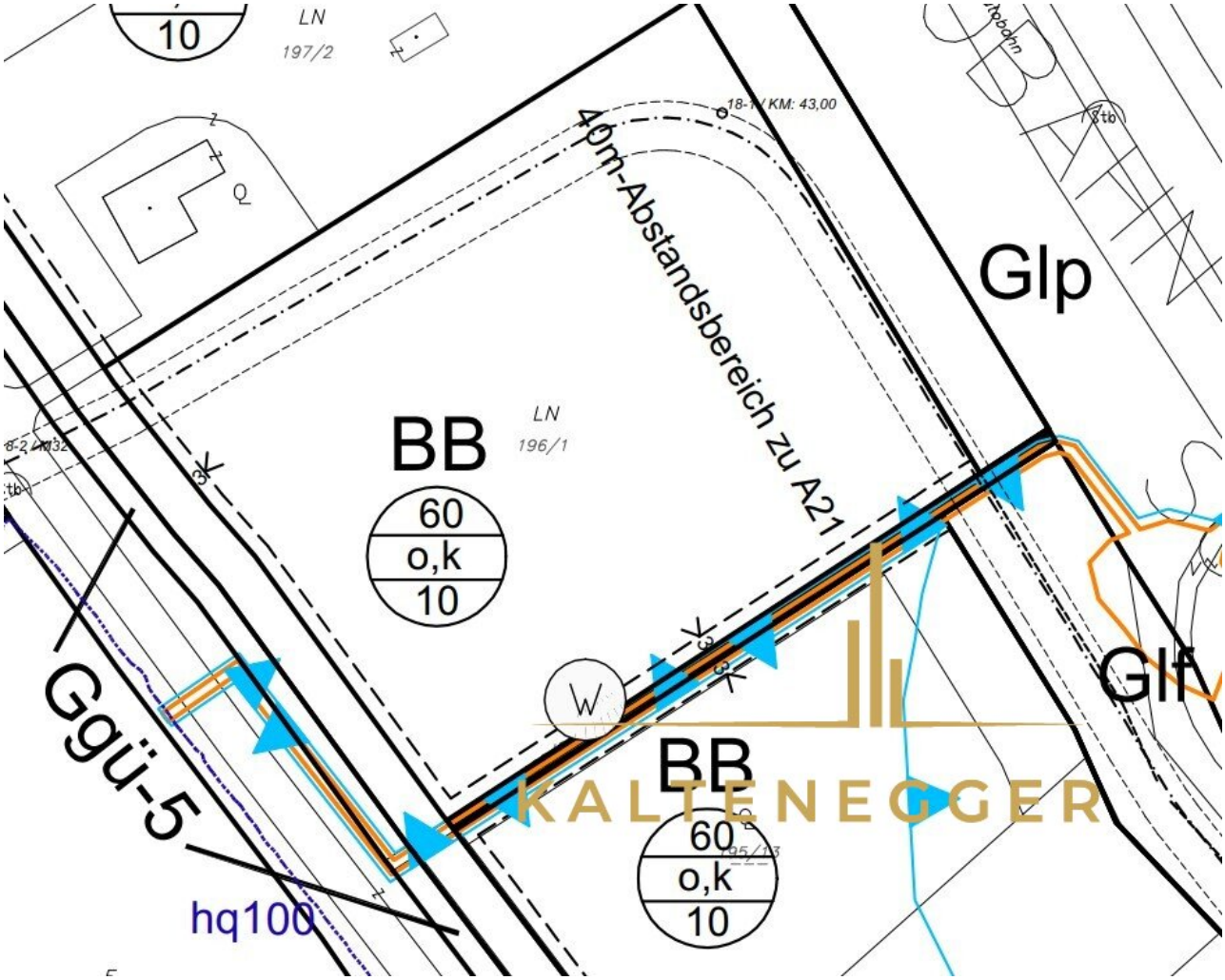
Industriegrundstück in hervorragender Lage



Objektnummer: 5179

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2534 Alland
Kaufpreis:	1.980.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Geschäftsführer Martin Kaltenegger

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

H +43 664 2327626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KALTENEGGER

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 04037 Weißenweg EINLAGEZAHL 36
BEZIRKSGERICHT Baden

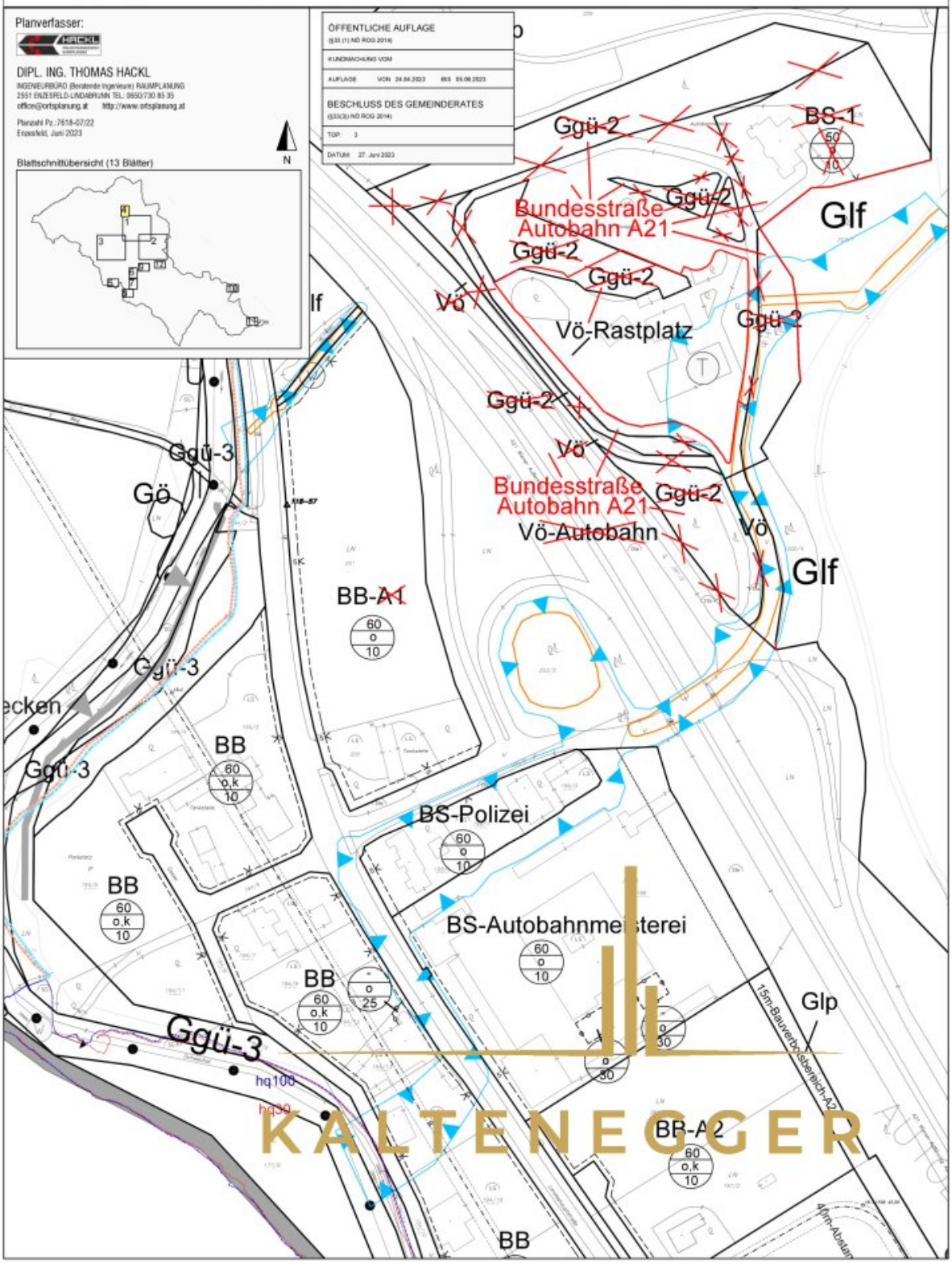
```
*******************************************************************************
*** Eingeschränkter Auszug                                                  ***
***    B-Blatt eingeschränkt auf Eigentümernamen                             ***
***       Name 1:     Riebl                                                  ***
***       Vorname 1:  Christiane                                             ***
***    C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt      ***
*******************************************************************************
Letzte TZ 12287/2019
Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012
************************************** A1 **************************************
   GST-NR  G BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
   196/1     Landw(10)              15822
Legende:
Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)
************************************** A2 **************************************
************************************** B ***************************************
   1 ANTEIL: 1/1
     Christiane Riebl
     GEB: 1952-03-21 ADR: Obersteinerg. 18   1190
      b 4440/2006 Einantwortungsurkunde 2004-04-03, Beschluss 2006-02-16
          Eigentumsrecht
      c gelöscht
************************************** C ***************************************
   1  a 5015/1976 8027/1994 7467/2005
          DIENSTBARKEIT der Errichtung, des Betriebes, der Erhaltung,
          der Erneuerung und des Umbaues zweier Rohrleitungsanlagen
          samt Zubehör zur Fortleitung von flüssigen und gasförmigen
          Kohlenwasserstoffen gem Art I II Servitutsvertrag
          1976-07-06 hins Gst 196/1 für
          OMV Refining & Marketing GmbH (FN 185462 p)
      b 7467/2005 Berichtigung des Grundbuchs gem § 136 GBG
          hins Dienstbarkeitsberechtigte

************************************** HINWEIS *********************************
          Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

*******************************************************************************
```

MARKTGEMEINDE ALLAND

BEBAUUNGSPLAN - Betriebszone Nord

Blatt 4

Juni 2023



MARKTGEMEINDE ALLAND

ÖRTL. RAUMORDNUNGSPROGRAMM

21. ÄNDERUNG - Teil 1

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

BLATT 2/6 (Alland) - M 1:5000

Übersicht

ÖFFENTLICHE AUFLAGE (NÖ ROG 2014 i.d.g.F.)	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES (NÖ ROG 2014 i.d.g.F.)
KUNDMACHUNG VOM	TOP:
AUFLAGE VON: 24.04.2023 BIS: 05.06.2023	DATUM: 27.06.2023
GENEHMIGUNG DURCH DIE NÖ LANDESREGIERUNG (NÖ ROG 2014 i.d.g.F.)	KUNDMACHUNG (NÖ ROG 2014 i.d.g.F.)
DATUM:	DATUM:

LEGENDE: SIEHE EIGENES PLANBLATT

Ergänzung der Legende:

BS	SONDERGEBIET
Grund "17"	Bauland-Sondergebiet-Sicherheitszentrum und Rettung

FREIGABEBEDINGUNGEN:

-BW-A2 (KG Alland): Vorlage eines Entwurfes für einen Teilungsplan, Nachweis von Baubüchlein für mindestens 50% der Aufschließungszone (gemäß Verordnung des Gemeinderates Alland vom 26. Juni 2002, TOP 5)

~~-BW-A3 (KG Alland): Vorlage eines Entwurfes für einen Teilungsplan, Nachweis von Baubüchlein für mindestens 50% der Aufschließungszone (gemäß Verordnung des Gemeinderates Alland vom 26. Juni 2002, TOP 5)~~

-BA-A3 (KG Alland): Aufschließung und Herstellung eines öffentlichen Gutes (gemäß Verordnung des Gemeinderates Alland vom 29. Mai 1991, TOP 1)

Planverfasser:

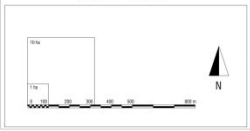
DIPL. ING. THOMAS HACKL
INGENIEURBÜRO (Bestätigte Ingenieure) RAUMPLANUNG
2551 ENZESFELD-LINDABRUNN TEL. 02624/20 65 35
office@hackl-planung.at http://www.ortsplanung.at

Planzahl-Fr.: 2023-01-0423

Enzesfeld, Juni 2023

DATUM:

MASSTAB M 1:5000



Objektbeschreibung

Dieses erstklassige Industriegrundstück befindet sich in hervorragender Lage von Alland.

Bebauung:

BB

o, k

60 verbaubar

und 10 Meter Höhe.

Bei Interesse bitte anfragen.