

Extravagantes Penthouse in Premiumlage



Objektnummer: 536/1824

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	4.500,00 €
Kaltmiete (netto)	4.090,91 €
Kaltmiete	4.090,91 €
USt.:	409,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

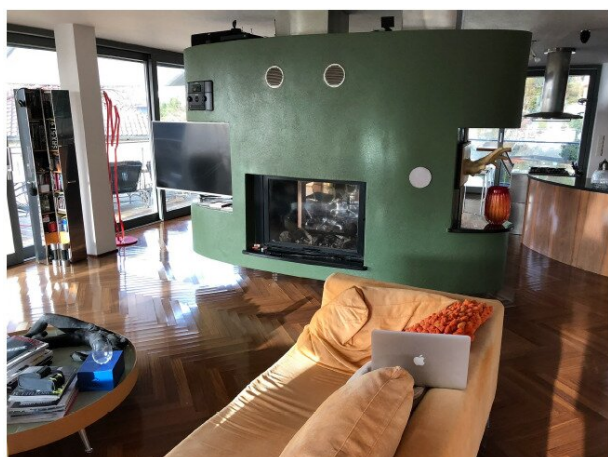


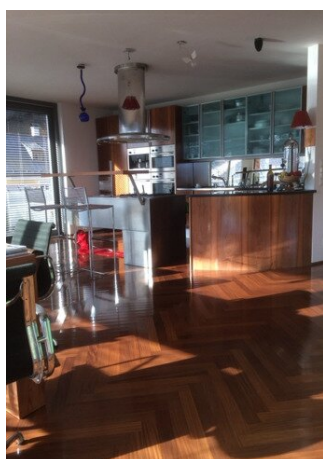
Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19









Objektbeschreibung

Dieses exklusive Penthouse besticht durch edle Ausstattung und eine traumhafte Panoramaterrasse. Hier residieren Sie nur einen Katzensprung von der Salzburger Altstadt entfernt, die ruhige, privilegierte Lage garantiert Ihnen gleichzeitig ein Maximum an Privatsphäre. Stilvolles Design, hochwertige Möbel, maßgefertigte Schränke und außergewöhnliche Kunstobjekte schaffen ein luxuriöses Ambiente, das Seinesgleichen sucht.

Eckdaten und Ausstattung:

- Wohnfläche: ~ 160 m²
- Terrasse: ~ 72 m² (Ost-Süd-Westausrichtung)
- Dachterrasse: ~ 90 m²
- Zimmer: 3
- Badezimmer: 2 (ein Badezimmer mit Sauna, Dusche, Wanne und Doppelwaschbecken, ein Duschbad)
- Markenküche mit Miele-Geräten: Backrohr, Dampfgarer, Tellerwärmer, Einbau-Kaffeevollautomat, Herd mit Griller, Gas und Induktion, schicke „Frühstücksbar“
- Sichtkamin im Wohnzimmer
- Gäste-WC und Abstellraum im Eingangsbereich
- Jalousien und Sonnensegel, Bose-Soundsystem
- Designermöbel und -lampen, stimmungsvolle indirekte Beleuchtung auf Terrasse, Terrassenmöbel

- 2 Stellplätze in einer Doppelgarage

Die Betriebs- und Heizkosten sind nicht in der ausgewiesenen Miete inkludiert.

Heizung: ca. € 160,-- bis € 190,-- monatlich (Gasheizung)

Betriebskosten: ca. € 320,-- monatlich (Garten- und Poolpflege, Strom)

Kautions: nach Vereinbarung mit dem Eigentümer

Ausstattung: nach Vereinbarung mit dem Eigentümer (ggf. über Ablöse bzw. Miete)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m



Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.