

Südhang mit sensationeller Aus- und Fernsicht nahe Feldkirchen



Objektnummer: 5156/11479

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9562 Tiffnerwinkl
Kaufpreis:	154.550,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Grundstück mit der Widmung Bauland – Dorfgebiet bietet eine außergewöhnliche & ruhige Lage und wird Sie mit sensationeller Aussicht und der Nähe zu Feldkirchen begeistern:

+ ca. 1.405m² Grundstücksfläche – davon ca. 1.145m² Bauland und ca. 260m² Grünland mit gelber und roter Gefahrenzone des Maderbachgrabens (Bach) im südlichen Bereich des Grundstücks

+ südliche Ausrichtung mit toller Fernsicht

+ keine Bebauungsverpflichtung

+ alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich in der Nähe oder am Grundstück

+ Zufahrt über eine wenig befahrene, ruhige Sackgasse - somit auch perfekt für Familien mit Kindern

+ nur ca. 1900 Meter Luftlinie vom Flatschacher See entfernt

+ nur ca. 7 Fahrminuten nach Feldkirchen oder Himmelberg für alle erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte und ca. 10 Fahrminuten zum Ossiacher See für einen Sprung ins kühle Nass

+ Bushaltestelle Tiffnerwinkl Linie 5234 nur wenige Gehminuten vom Grundstück entfernt

Zur 360° Ansicht gelangen Sie hier: <https://vr-easy.com/28116/>

Die auf den Bildern markierte Fläche dient nur zur Veranschaulichung der ungefähren Position des Grundstücks und stellt keine genauen Maße dar.

Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap