

## **Südhang mit sensationeller Aus- und Fernsicht nahe Feldkirchen**



**Objektnummer: 5156/11479**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9562 Tiffnerwinkl
<b>Kaufpreis:</b>	154.550,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Hannes Hammermayer**

Kompagnon Immobilien GmbH  
Ferdinand-Wedenig-Str.3  
9500 Villach

T +43 664 2338906

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Ich hole den Preis  
den Ihre Immobilie verdient.



Hannes Hammermayer | +43 664 2338906  
Kompagnon Immobilien Kärnten



## Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Grundstück mit der Widmung Bauland – Dorfgebiet bietet eine außergewöhnliche & ruhige Lage und wird Sie mit sensationeller Aussicht und der Nähe zu Feldkirchen begeistern:

+ ca. 1.405m<sup>2</sup> Grundstücksfläche – davon ca. 1.145m<sup>2</sup> Bauland und ca. 260m<sup>2</sup> Grünland mit gelber und roter Gefahrenzone des Maderbachgrabens (Bach) im südlichen Bereich des Grundstücks

+ südliche Ausrichtung mit toller Fernsicht

+ keine Bebauungsverpflichtung

+ alle Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom) befinden sich in der Nähe oder am Grundstück

+ Zufahrt über eine wenig befahrene, ruhige Sackgasse - somit auch perfekt für Familien mit Kindern

+ nur ca. 1900 Meter Luftlinie vom Flatschacher See entfernt

+ nur ca. 7 Fahrminuten nach Feldkirchen oder Himmelberg für alle erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte und ca. 10 Fahrminuten zum Ossiacher See für einen Sprung ins kühle Nass

+ Bushaltestelle Tiffnerwinkl Linie 5234 nur wenige Gehminuten vom Grundstück entfernt

Zur 360° Ansicht gelangen Sie hier: <https://vr-easy.com/28116/>

Die auf den Bildern markierte Fläche dient nur zur Veranschaulichung der ungefähren Position des Grundstücks und stellt keine genauen Maße dar.

Lassen Sie sich dieses Objekt nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Gerne unterstützen wir Sie bei Finanzierungen mit unseren renommierten Partnern. Fragen

Sie einfach nach!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <4.500m  
Krankenhaus <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <3.500m  
Höhere Schule <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <3.000m  
Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.500m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap