

Idyllisches Baugrundstück in Fürstenfeld.



Objektnummer: 928

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8280 Fürstenfeld |
| Gesamtfläche: | 1.231,00 m ² |
| Kaufpreis: | 86.170,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück liegt am Rande der Stadtgemeinde Fürstenfeld, in der idyllischen Ost-Steiermark. Die Lage bietet ländliche Ruhe, während wesentliche Infrastruktur und Bildungseinrichtungen dennoch gut erreichbar sind.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Siedlungsgebiet nahe dem Zentrum.
- Breites Angebot an Infrastruktur.
- Familien-Lage: Diverse Bildungseinrichtungen in der Gemeinde.
- Ländliche Idylle in am Rande Fürstenfelds
- Bebauungsdichte bis zu 0,3

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von rund 1231 m² laut Grundbuch. Bei der vorliegenden Widmung handelt es sich zur Gänze um "Bauland Wohnen Allgemein (WA)". Die Bebauung ist mit einer Bebauungsdichte von bis zu 0,3 zulässig, was die Errichtung von bis zu rund 370 m² Bruttogeschoßfläche (BGF) ermöglicht. Dies erlaubt die Schaffung eines Wohnhauses mit schätzungsweise bis zu ca. 310 m² Wohnnutzfläche (WNFL).

Das Grundstück wird durch eine eigene neue Zufahrt erschlossen. Alle wesentlichen Anschlüsse an das öffentliche Netz sind ebenfalls gegeben.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap