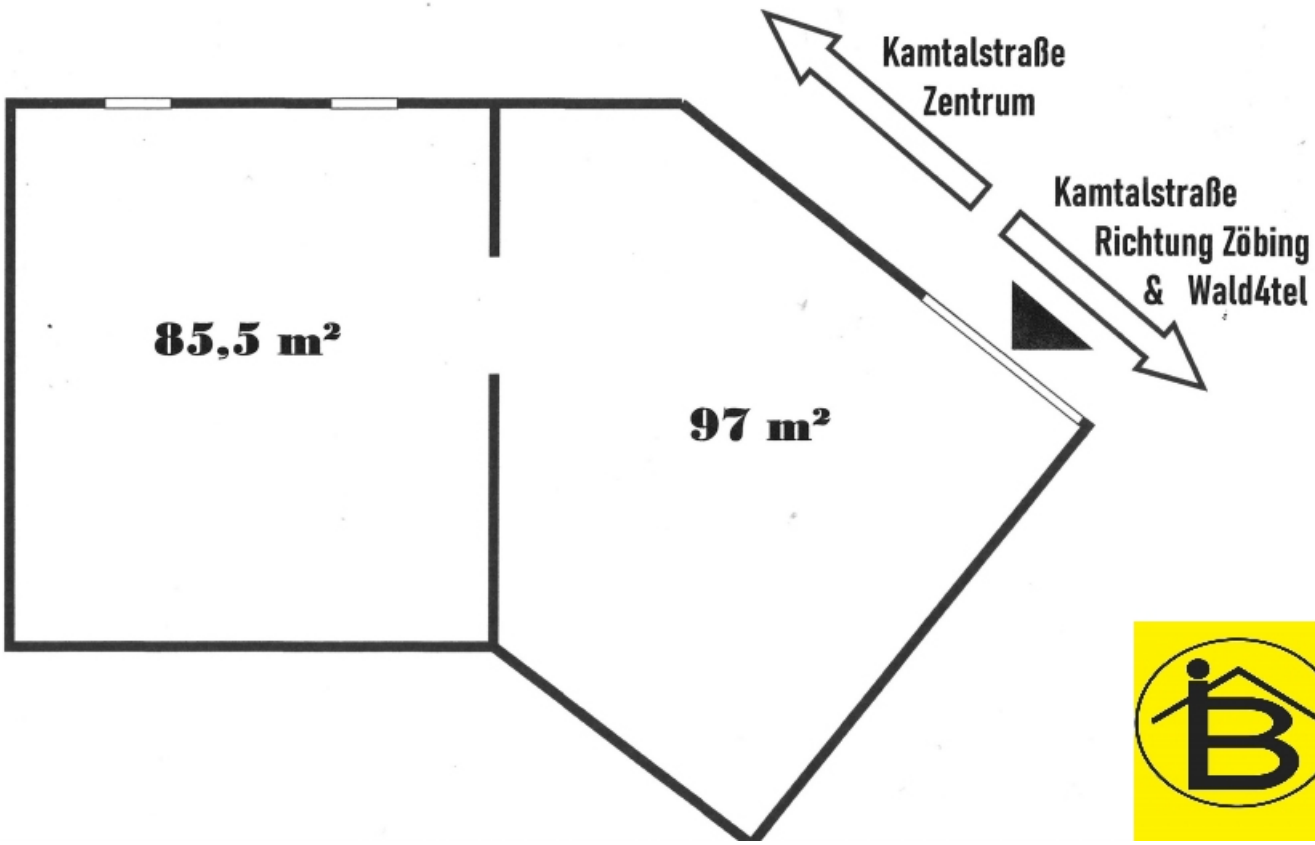
15204 - 182 m² Halle - zentraler Lage in Langenlois



PLAN--OK

Objektnummer: 215/15204

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3550 Langenlois
Nutzfläche:	182,50 m²
Gesamtmiete	866,88 €
Kaltmiete (netto)	866,88 €
Miete / m²	4,75 €
USt.:	0,00 €

Provisionsangabe:

3 MM

Ihr Ansprechpartner

Ing. Hannes Höchtl

Oswald H. Borger
Wienerstraße 3
3100 St. Pölten

T 02742/352332 10
H 0664/ 84 05 455
F 02742/352332 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

HALLE in zentraler Lage in LANGENLOIS

Nur etwa 10 Fahrminuten von Krems befindet diese Immobilie mit insgesamt ca. 182 m² Nutzfläche, zentrumsnahe in Langenlois. Direkt an der Kamptalstraße gelegen, verfügt die befahrbare Haupthalle (Einfahrtstor ca. B=3,17 m X H= 2,95) über etwa 97 m², durch eine etwa 2 Meter breite und 2,55 Meter hohe Türe gelangt man in eine weitere, etwa 85,5 m² große Halle.

Bedingt durch die perfekte Lage an der Ausfahrtsstraße Richtung Zöbing (Kamptal) bzw. Richtung Zentrum Langenlois, eignet sich der Aussenbereich ganz ideal für IHRE Werbung – wenn Sie diese Immobilie als Firma anmieten.

Der Mietvertrag wird unbefristet (!) mit 1-jährigen Kündigungsverzicht abgeschlossen. Bei einer mehr als einjährigen Mietdauer wird eine beidseitige Kündigungszeit von 3 Monaten vertraglich vereinbart. Für die Vertragserstellung werden einmalig € 120 inkl. Ust. verrechnet.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.