

**Sehr schöne befristet vermietete Wohnung in Taxenbach  
zu verkaufen**



**Objektnummer: 447**

**Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                        |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 5660 Taxenbach                 |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 47,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                              |
| <b>WC:</b>                           | 1                              |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 1                              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 47,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 1,37                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 169.000,00 €                   |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 94,00 €                        |
| <b>Sonstige Kosten:</b>              | 45,00 €                        |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Volger

Immobilien Josef Volger  
Glocknerweg 5/11  
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

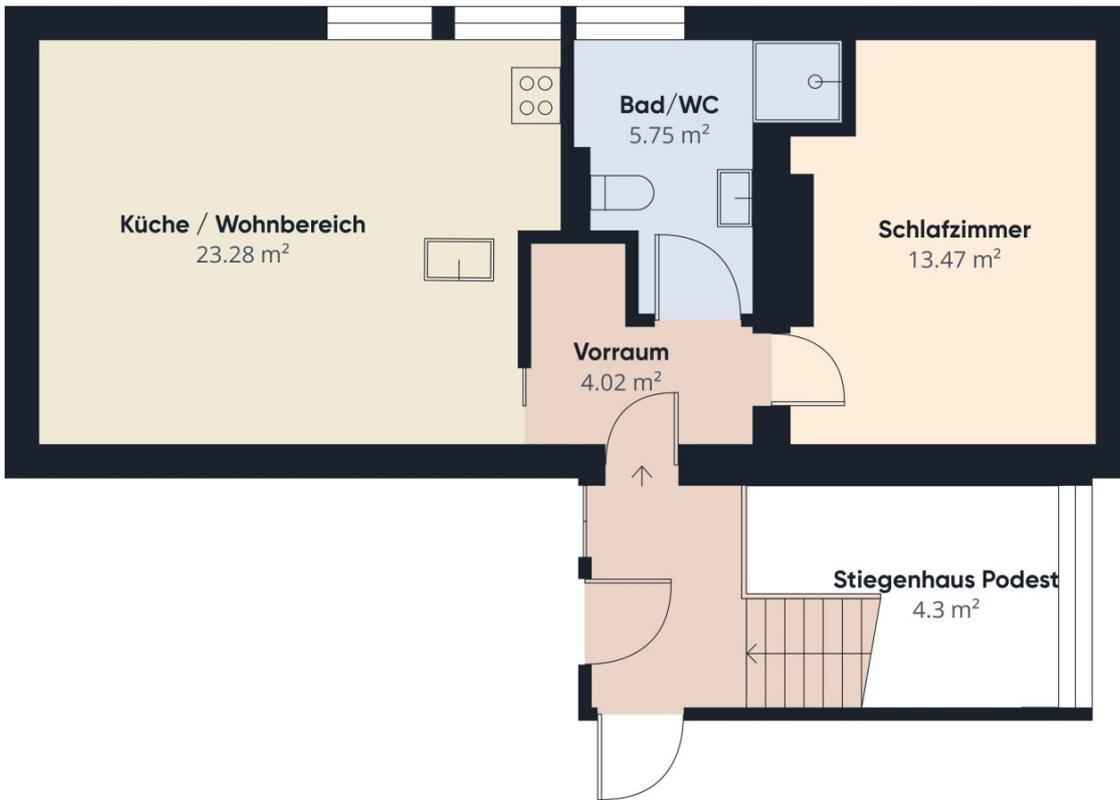
T +43 6642261096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Ungefähre Gesamtfläche<sup>(1)</sup>  
50.82 m<sup>2</sup>

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf den Messungen von RICS IPMS 3CS Standard.  
GIRAFFE 360

## Objektbeschreibung

**Einteilung:** Wohnküche, Vorraum, Bad mit Dusche und WC. KELLERABTEIL, PARKPLATZ;

- die Wohnung ist bis zum 21.03.2027 befristet vermietet;
- eine Einbauküche steht ohne Ablöse zur Verfügung, ansonsten wird die Wohnung unmöbliert übergeben;
- die Zimmer sind mit Vinyl und Fliesenböden ausgestattet;
- 1 Kellerabteil ist im Kaufpreis inbegriffen, ein Parkplatz neben dem Haus steht zur Verfügung;
- die komplette Wohnung wurde vor ein paar Jahren saniert;
- das Dach wurde bereits erneuert, ein Wärmeschutz angebracht und die Fenster getauscht;

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses im Ortszentrum, sämtliche Infrastruktureinrichtungen (z.B. Kaufhäuser, Bäcker, Schule, Kindergarten, Arzt, Bank, Gemeindeamt, Tourismusverband), sowie Freizeiteinrichtungen sind in kürzester Zeit erreichbar.

Die beliebte und familienfreundliche Gemeinde Taxenbach befindet sich im schönen Bezirk Zell am See. Die bekannten Regionen Zell am See-Kaprun, sowie Saalbach und Mittersill bzw. Kitzbühel, mit diversen Ausflugszielen und Skigebieten, sind unweit entfernt.

Jetzt unverbindlich anfragen

Ihr Ansprechpartner

Josef Volger

0043 (0)664/2261096

info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.