Mattersburg Stadt Ein bis 2 Fam. Haus mit viel Potenzial zum Hammerpreis -12270

Objektnummer: 12270

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Baujahr:	1973
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	198,80 m²
Nutzfläche:	308,90 m²
Lagerfläche:	110,65 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	54,75 m²
Kaufpreis:	139.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

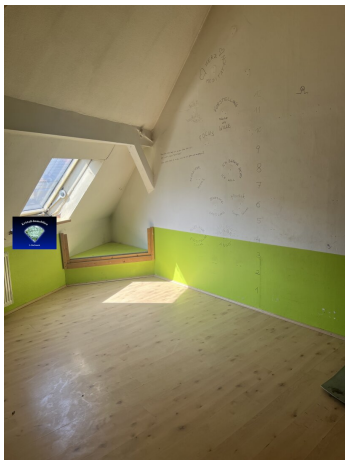
Ihr Ansprechpartner

Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



Kristall-Immobilien
S. Berbatek

Objektbeschreibung

Mattersburg Stadt

Sehr großes 1-2 Fam. Haus mit viel Potenzial bestehend aus

8 Zimmer, mehrere Nebenräume, 2 Badezimmer, 3 Wc, Teilkeller mit Heizraum und Lagerraum.

Voll aufgeschlossen, mit Hauseinfahrt und Parkmöglichkeit für mehrere Fahrzeuge.

Das Haus ist renovierungsbedürftig aber hat unglaublich viel Platz ideal zum Wohnen und Arbeiten.

Ein super Kaufpreis von 139,000.-€

Für Besichtigungen bitte Fr.Barbanek 0664 127 73 50 anrufen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap