Mehrfamilienhaus in Maishofen zu verkaufen

Objektnummer: 446

Eine Immobilie von Immobilien Josef Volger

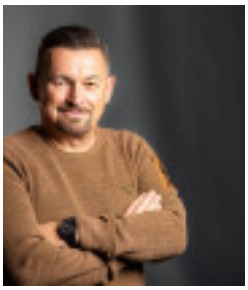
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5751 Maishofen
Baujahr:	1959
Nutzfläche:	170,00 m²
Keller:	56,00 m²
Heizwärmebedarf:	156,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,70
Kaufpreis:	549.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

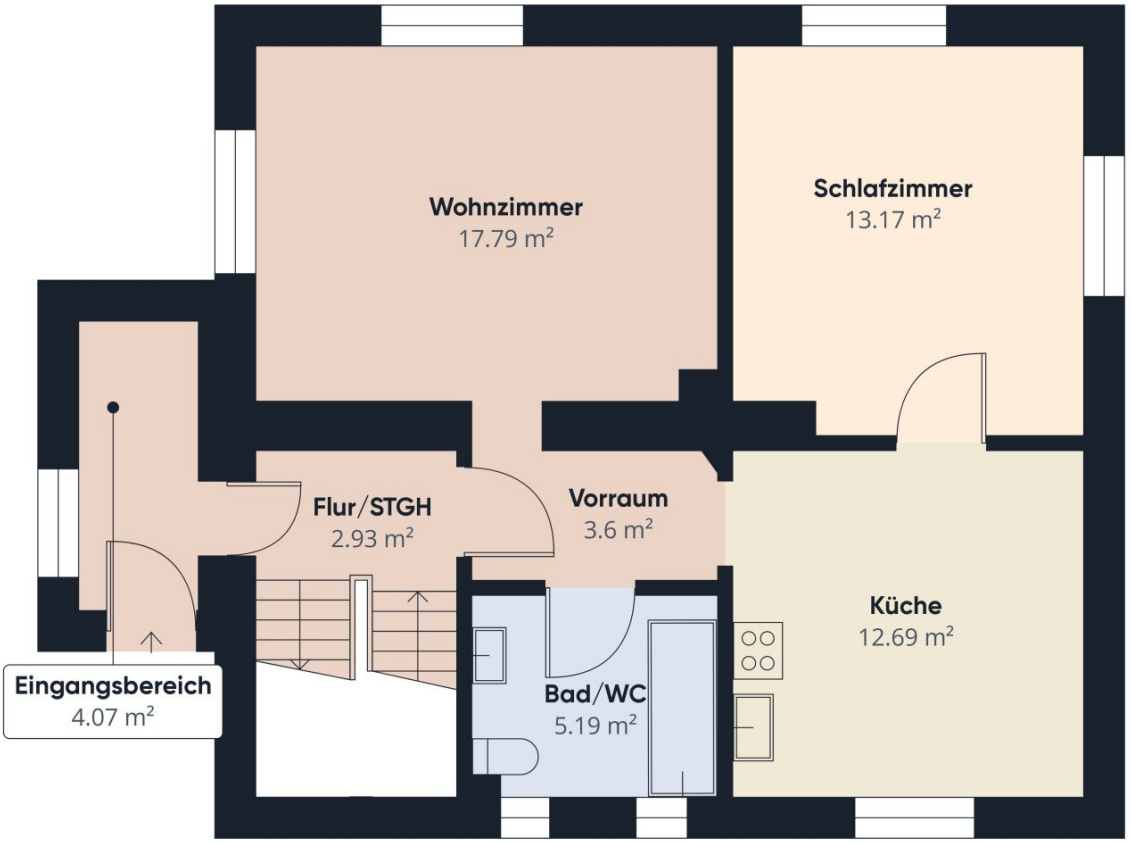


Josef Volger

Immobilien Josef Volger
Glocknerweg 5/11
5671 Bruck an der Großglocknerstraße

T +43 6642261096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Erdgeschoss

VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger

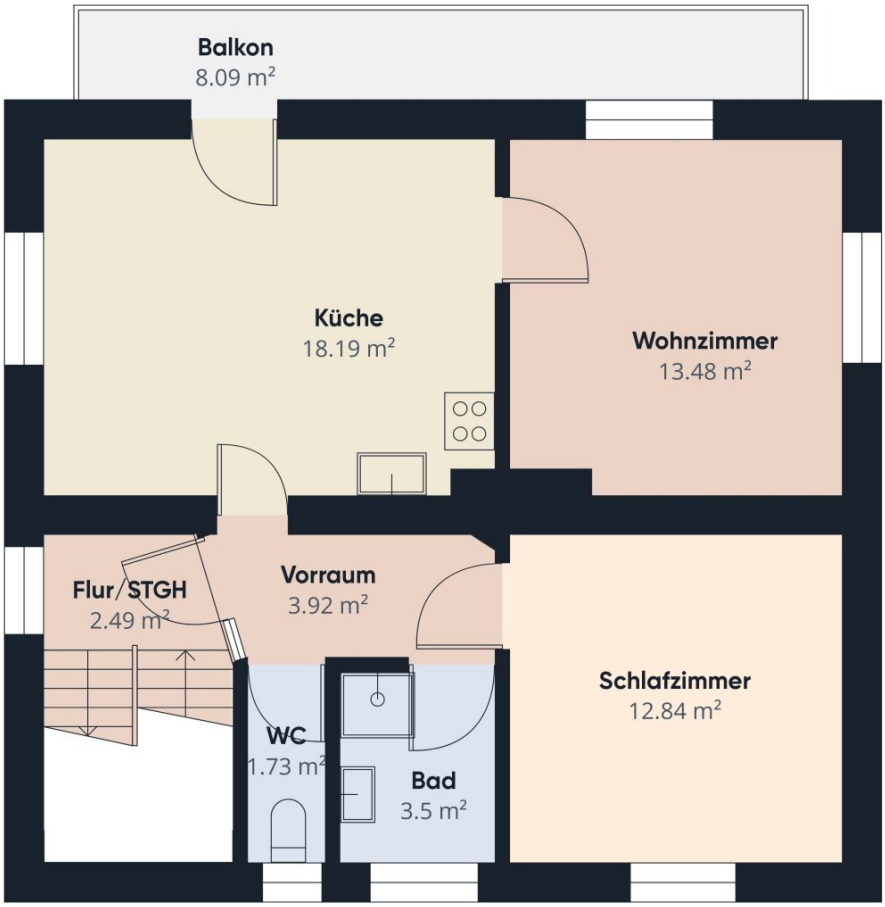
Ungefähre Gesamtfläche[1]
59.44 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE360



Stock 1

VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger

Ungefähre Gesamtfläche[1]
56.15 m²

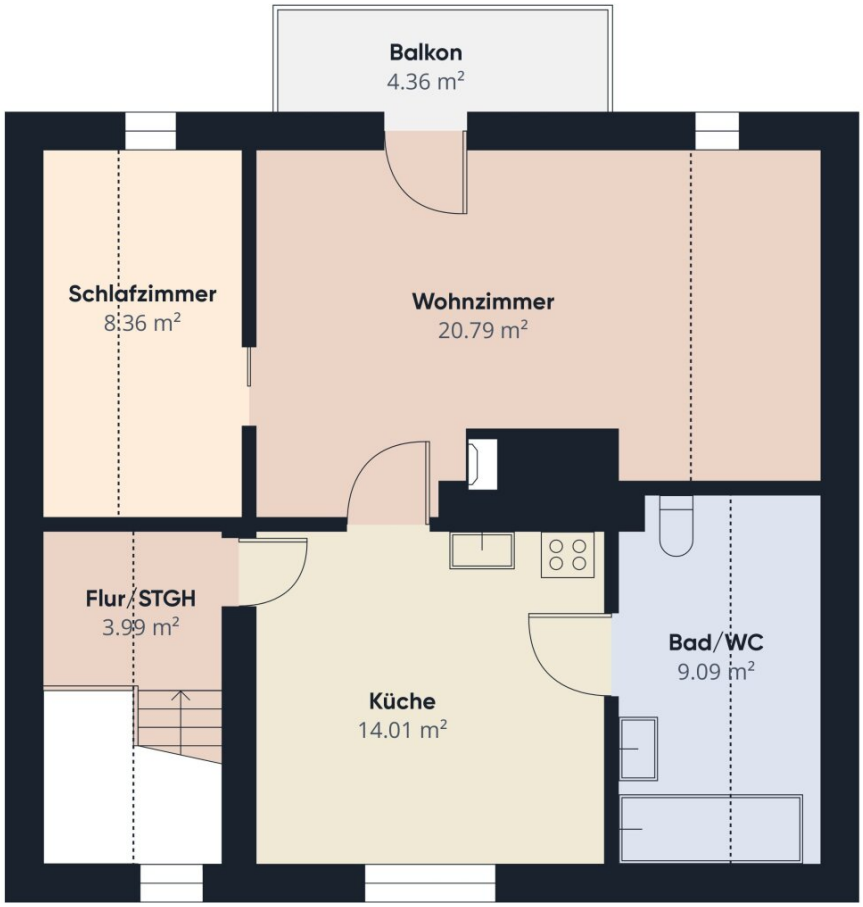
Balkone und Terrassen
8.09 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE360



Stock 2

VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger

Ungefähre Gesamtfläche[1]
56.24 m²

Balkone und Terrassen
4.36 m²

Reduzierte Kopffreiheit
15.5 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen [illegible] auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE360

Stock -1

VOLGER IMMO
Immobilien Josef Volger

Ungefähre Gesamtfläche[1]
56.3 m²

Reduzierte Kopffreiheit
3.15 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Reduzierte Kopffreiheit
Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

***Das zum VERKAUF stehende* Wohnhaus mit 3 getrennten Wohnungen befindet sich im Ortsteil Kirchham, bietet viele Sonnenstunden und eine tolle Aussicht auf die umliegende Bergwelt!**

Einteilung:

Erdgeschoß:

Wohnung 1: Vorraum, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und WC;

Obergeschoß:

Wohnung 2: Vorraum, Küche mit Essbereich und Ausgang auf den Balkon, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad mit Dusche, WC;

Dachgeschoß (mit Mansarde):

Wohnung 3: Küche, Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und WC;

Kellergeschoß (mit eingeschränkter Raumhöhe):

Vorraum, 4 Lagerräume;

- das Haus steht jederzeit zur Verfügung;
- kleiner netter Garten;
- Pkw-Abstellplätze im Freien stehen vor dem Haus zur Verfügung;
- Heizung: Zentralheizung per Gas, im Dachgeschoss befindet sich zusätzlich ein Holzofen;

Grundstück: ca. 450 m²

Nutzfläche ohne Keller: ca. 170 m²

Nutzfläche Keller: ca. 56 m²

Kaufpreis: € 549.000,-

Betriebskosten: abhängig vom Verbrauch

Wohnsitznutzung: Hauptwohnsitz

Die beliebte Gemeinde Maishofen verfügt über eine ausgezeichnete und umfassende Infrastruktur. Handel und Gastronomie, Versorgungseinrichtungen, Schulen, Kindergärten, Banken und medizinische Einrichtungen sind ebenso unweit entfernt, wie auch Skigebiete, Ausflugsziele und Freizeit- bzw. Erholungseinrichtungen.

Sowohl der Bereich Zell am See, Saalbach/Hinterglemm und Saalfelden sind sehr gut zu erreichen!

Jederzeit gerne unverbindlich anfragen!

Ihr Ansprechpartner:

Josef Volger

Tel.: 0043 (0)664 2261096

Mail: info@volger.immobilien

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.