

**5700 Zell am See / Högmoos-Taxenbach: ab 499.000 €
belagsfertig !! Doppelhaushälfte 104m² mit Keller 50 m², 4
Zimmer, Wärmepumpe, Photovoltaik, 2 Parkplätze**



Objektnummer: 10711

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5660 Taxenbach
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	50,00 m ²
Kaufpreis:	499.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Stefan Botter

EGGER IMMOBILIEN
Flugplatzstrasse 52
5700 Zell am See

T +43 664 2108300
H +43 664 2108300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

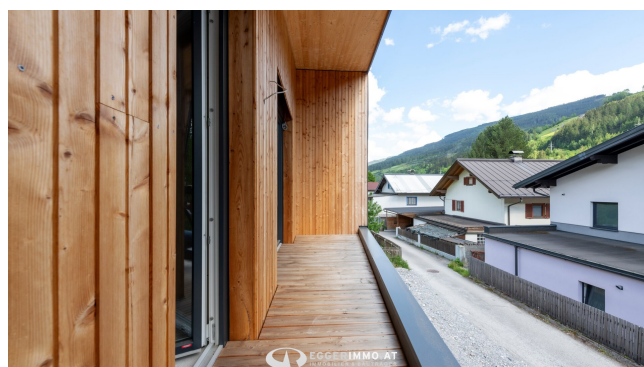






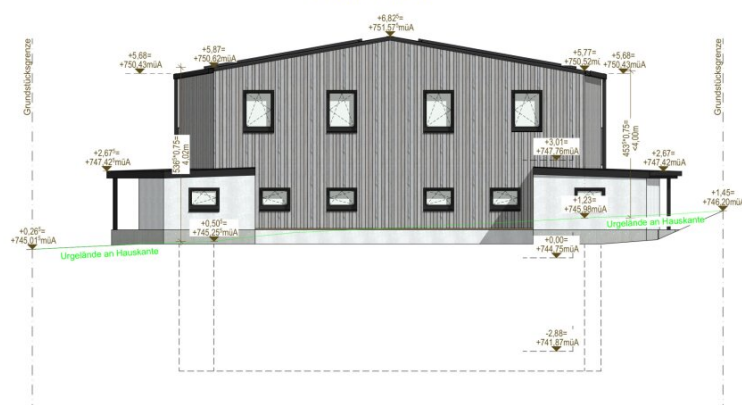








ANSICHT NORD



EINREICHPLAN

DOPELHAUS HÖGMOOS

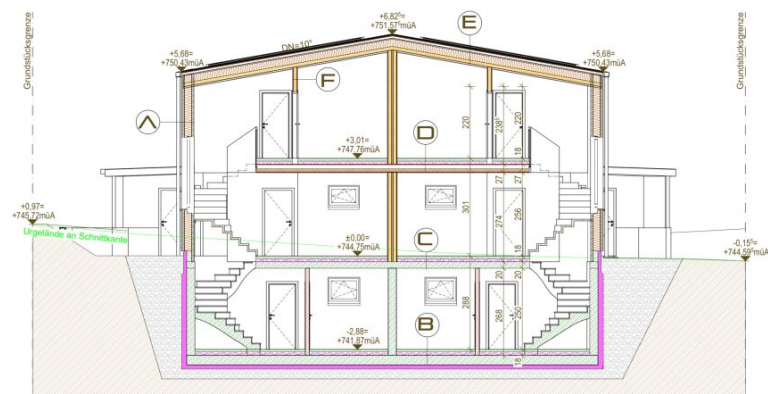
ANSICHT OST



ANSICHT NORD / OST
1:100

EINREICHPLAN

DOPPELHAUS HÖGMOOS



A
Aussenwand:
1,25cm Gipskartonplatte
5,0cm Lattung (Teilweise)
1,5cm OSB-Platte
22cm Holzriegel
22cm Holzwole (dazw.)
1,5cm OSB-Platte
3cm Quertattung
1,5cm Holzschalung vertikal

B
Fußboden:
1,4cm Belag
Trittschalvlies
7,0cm Heizestrich
Dampfbremse
9,5cm Thermotec Schüttung
30cm Stahlbetonfundament
Dämmung lt. EA

C
Fußboden:
1,4cm Belag
Trittschalvlies
7,0cm Heizestrich
Dampfbremse
9,5cm Thermotec Schüttung
20cm Stahlbetondecke

D
Holzbalkendecke:
1,4cm Belag
Trittschalvlies
7,0cm Heizestrich
Dampfbremse
9,5cm Thermotec Schüttung
2,2cm OSB-Platte
10,0cm Holzfaserdämmung (dazw.)
22,0cm Holzbalkendecke
1,5cm OSB-Platte
1,0cm Gipsfaserplatte

E
Dach:
Blümenneindeckung
2,5cm Holzschalung
Kontertattung
Unterdachbahn
2,5cm Holzschalung
22cm Sparren
dazw. 22cm Holzfaserdämmung
10cm Lattung
Dzw. 10cm Holzfaserdämmung
Dampfbremse
3,5cm Holzschalung
1,5cm Gipskartonplatte

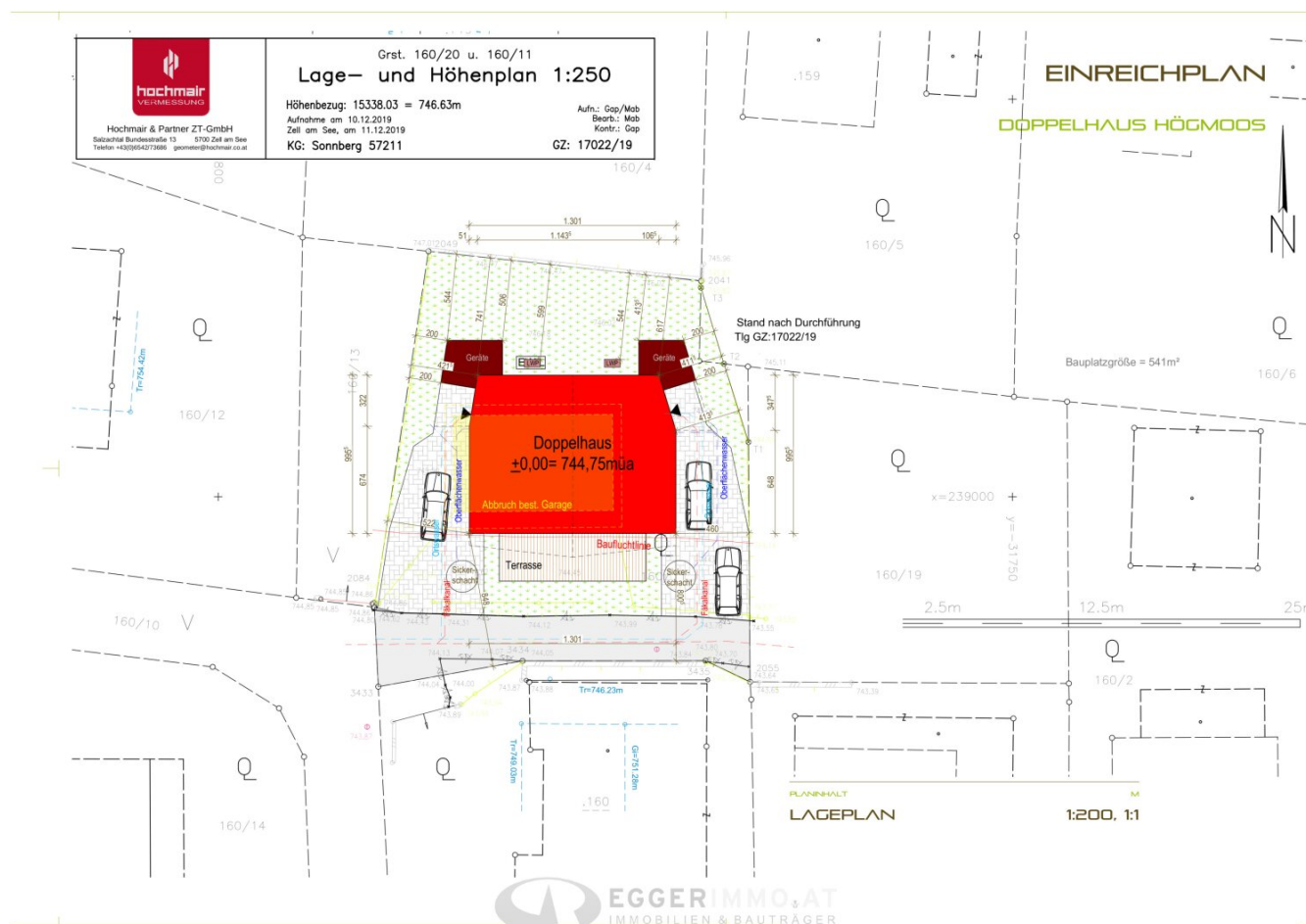
F
Innenwand:
1,25cm Gipskartonplatte
1,5cm OSB-Platte
10cm oder 16cm Holzriegel
6cm Holzfaserdämmung (dazw.)
1,5cm OSB-Platte
1,25cm Gipskartonplatte

PLANINHALT
SCHNITT A-A

M
1:100

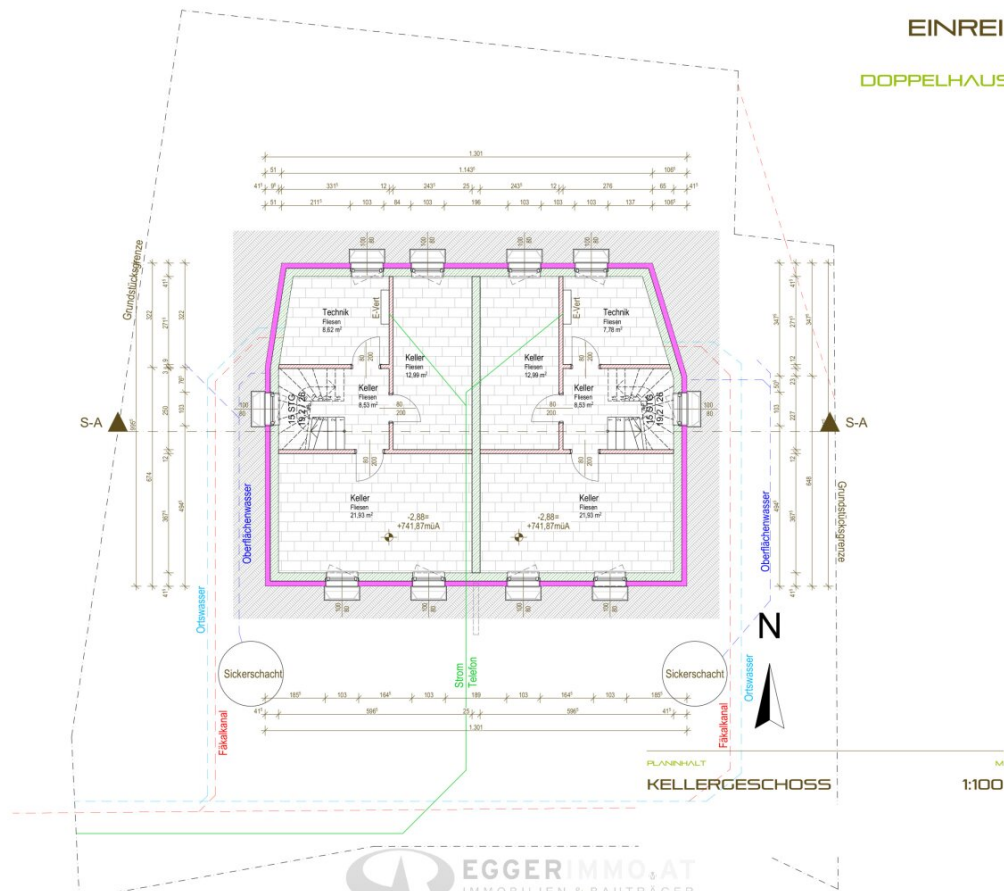


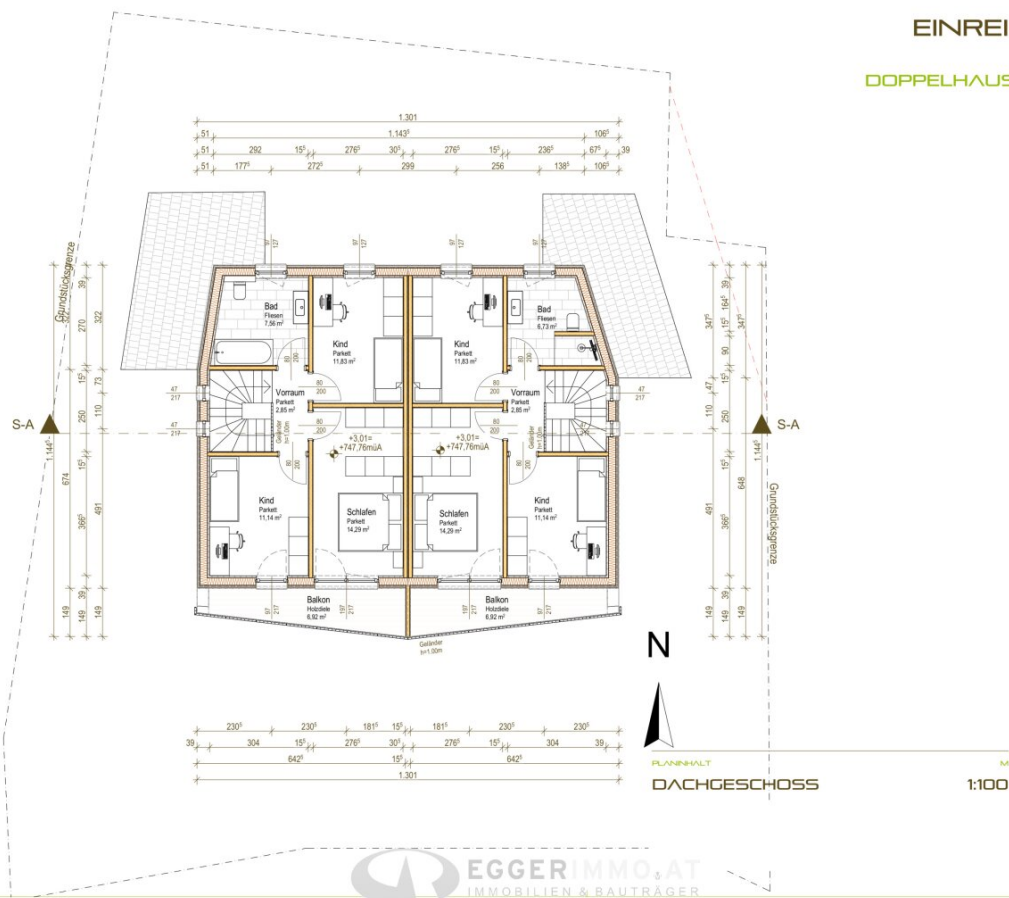




EINREICHPLAN

DOPPELHAUS HÖGMOOS





Objektbeschreibung

Baubeginn bereits erfolgt !!!

Zum Verkauf (Provisionsfrei !!) stehen 2 Doppelhaushälften mit je ca 100 m² Wohnfläche, ca. 50m² Keller, 6m² Geräteraum und Eigengarten.

Im Ortsteil Taxenbach / Högmoos wird ein Doppelhaus errichtet.

Auf einem ca. 500 m² großen Grundstück in Högmoos, ist bereits ein Doppelhaus errichtet - hochwertiges Holzriegel - Fertighaus mit einer Wohnfläche von ca. 104 m². Niedrigenergiehaus !

Die Doppelhaushälften sind bereits errichtet und sind ab Herbst 2023 bezugsfertig.

Achtung: es besteht die Möglichkeit die Haushälfte schlüssel oder belagsfertig zu erwerben.

Erdgeschoß:

Vorraum: 6,17 m²

WC: 2,59 m²

Kochen-Wohnen-Essen: 39,26 m²

Terrasse: ca. 13,63 m²

Obergeschoß:

Vorraum: 2,85 m²

Schlafzimmer I: 14,26 m² mit Ausgang auf den Balkon und Schrankraum

Kinderzimmer 1: 11,83 m²

Schlafzimmer II: 11,14 m² mit Ausgang auf den Balkon

Bad I : 7,56 m² mit Badewanne, WC und Fenster

Balkon: 6,92 m²

Untergeschoß /Keller:

Flur:	8,53 m ²
Technik:	8,62 m ²
Kellerabteil I :	21,93 m ²
Kellerabteil II:	12,99 m ²

Kaufpreise:

Doppelhaushälfte OST Seite:

Grundstücksfläche: 254,58m²

Aktueller Baustatus Haus Ostseite: 499.000,00 € (Haus inkl. Grundstück)

Belagsfertig: 499.000,00 € (Haus inkl. Grundstück)

Schlüsselfertig: 597.000,00 (Haus inkl. Grundstück - Fertigstellung in ca. 4 Wochen)

Doppelhaushälfte: WEST Seite:

Grundstücksfläche: 285,93m²

Aktueller Baustatus: 518.000,00 € (Haus inkl. Grunsstück)

Belagsfertig: 565.000,00 € (Haus inkl. Grundstück)

Schlüsselfertig: 613.680,00 € (Haus inkl. Grundstück - Fertigstellung in ca. 4 Wochen)

Im Kaufpreis Belagsfertig: folgende Leistungen würden dann noch fehlen!

Innenfensterbänke, Spachtel, Malen, Sanitär, Boden-Wandfliesen, Bodenbeläge, Innentüren, Treppe, Geländer

Außengeländer am Balkon ist noch im Kaufpreis inkludiert .

Im Kaufpreis (schlüsselfertig) sind enthalten:

Grundstück: 250 m²

Keller, Bodenplatte inkl. Anschlüsse,

Innenputz im Keller inkl. Anstrich

Balkon, Balkonbrüstung aus Metall

Parkettböden oder Vinyl Böden

Anstrich: Wände und Decken

Spachtelung

Bodenfliesen und Wandfliesen, Holzfußböden inkl. Verlegung.

Treppe: Holztreppe belegt

Innentüren glatt Weiß

Innenfensterbänke

Fenster Holz-Alu (Internorm) und Aussentüren inkl. Montag

Kellerfenster: Kunsstoff inkl. Lichtschächte

Aussenfensterbänke

Haustüre Aluminium

Sanitäre Rohinstallation (Kalt und Warmwasserleitungen)-Abflussleitungen inkl. Installationen im Kellergeschoß

Elektroinstallationen für EG, DG und Kellergeschoß inkl. Prüfbericht

Heizung:

Luftwärmepumpe - Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung

Photovoltaikanlage 2,0 KW PEEK

bestehend aus 14 Stück PV Modulen inkl. Inverter

Gartengeräteraum

Sonstiges:

Im Fertig Haus Angebot nicht beinhaltetete Leistungen:

Außenanlagen (Asphalt, Pflaster, Rasen, Bepflanzung, Randsteine, Zaun)

Infrastruktur: Anschlussgebühren wie Kanal, Wasser, Strom, EDV von den jeweiligen Versorgungsunternehmen.

Sanitäre Einrichtungsgegenstände

Lage: Adresse: Högmoos 23 (das Haus steht hinter Högmoos 23 errichtet)

Rauris: 13 km

Flughafen Salzburg: 84 km

Zell am See: 14 km

Kitzsteinhorn: 14 km

Tauern Spa Kaprun: 16 km

Areitbahn Zell am See: 11 km

Besichtigung:

Nach Absprache können die Haushälften jederzeit besichtigt werden! Unterlagen (Pläne, Bau und Ausstattungsbeschreibung) von der Haushälfte kann ich Ihnen jederzeit zukommen lassen.

Ich freue mich auf Ihren Anruf !!

Provision: sie kaufen Provisionsfrei !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.