

Neuer Preis! Nur 10 Minuten vor Wien! Zwei Häuser (auf Eigengrund) zum Preis von Einem!



Objektnummer: 4672

Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teichgasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Bisamberg
Baujahr:	1988
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hannelore Staffenberger

STRESSLESS Immobilien GmbH
Lebzeltergasse 4
2100 Korneuburg

T +436643441001

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 STRESSLESS
IMMOBILIEN



 STRESSLESS



 STRESSLESS



STRESSLESS



STRESSLESS



STRESSLESS



STRESSLESS



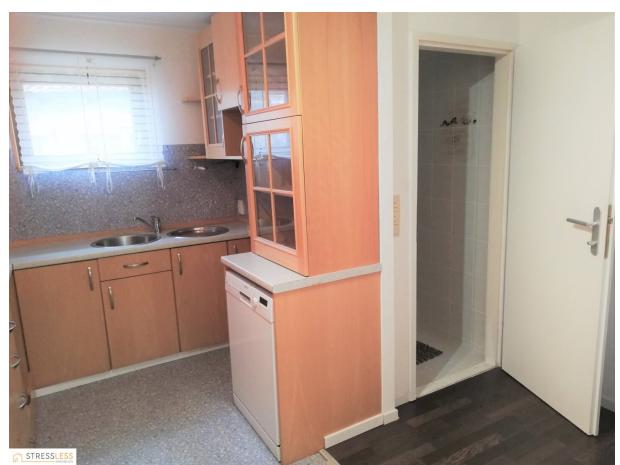
STRESSLESS

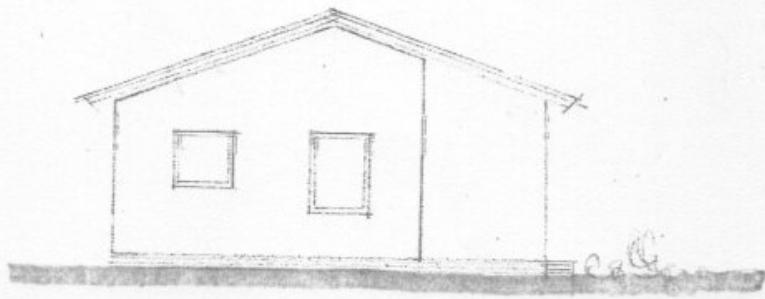


STRESSLESS

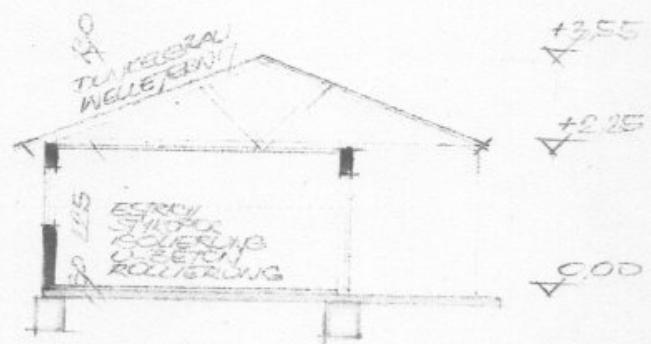




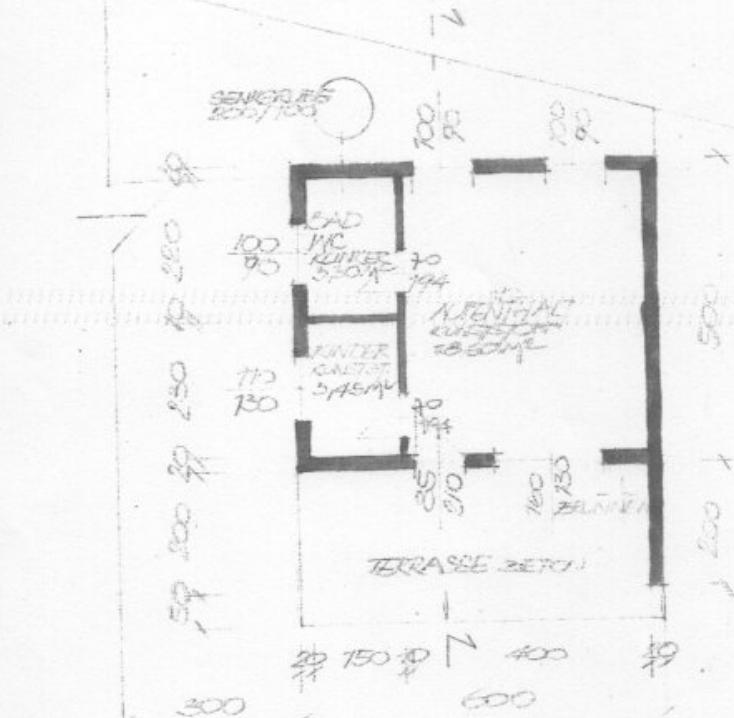




PERSPEKTIVISCHE ANSICHT



SCHNITT 1 - 1

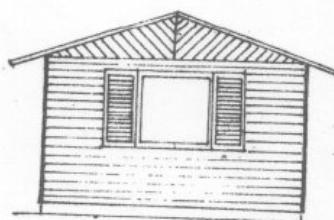
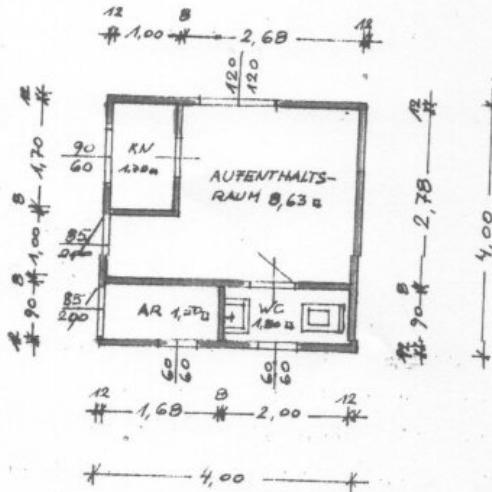


GÄSTESEITEN
WARE NR. 700

PNr: 4481

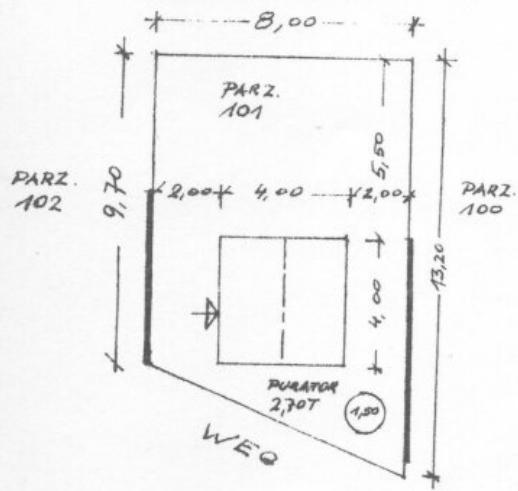
NIGAS LTG.

Gemeinde Bisamberg
Pf. Bez. Klagenfurt N.C.



LAGEPLAN 1:200

BAUWERBETR. U. GRUNDEIGENTÜMER:



BAUFÜHRER:

HOLZHAUER & MASSIVBAU
W. Wagner
A-1840 Linz, Raiffeisenstr. 37 - 65 27 50

BAUBEHÖRDE:

— genauer Biographie

1531-9851F-1980

23.12.1980

1995-1996

Sinclair

 STRESSLESS
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Hier gelangen zwei direkt nebeneinander liegende Häuser auf Eigengrund zum Verkauf!

Diese Häuser befinden sich wenige Schritte vom Seezugang entfernt und bieten jeweils einen Wohn-Schlafraum mit direkt angrenzender Küche sowie ein kleines Badezimmer. Im Garten bietet eine Gartenhütte ausreichend Platz für Gartengeräte und Co.

Haus 1:

Grundstückgröße ca. 100 m² (Eigengrund)
Verbaute Fläche: ca. 15 m²
Baujahr: ca. 2009, Holzriegelbauweise

Haus 2:

Grundstückgröße: 150 m² (Eigengrund)
Verbaute Fläche: ca. 26 m²
Baujahr: 1973 YTONG-Bauweise

Beide Häuser sind an Wasser, Kanal und Strom angeschlossen. Das Gas befindet sich an der Grundstücksgrenze.

Bei beiden Häuser ist Bauklasse II möglich!

Ein Parkplatz ist bereits im Kaufpreis enthalten!

Weiteres ist ein Anteil des Badeteichs im Grundbuch eingetragen.

Der **Gesamtpreis** für beide Häuser beträgt **€ 260.000,-**

Haus 3 (auf Pachtgrund)

Hier gelangt ein Bungalow zum Verkauf, der sich auf einem ca. 180 m² großen **Pachtgrundstück** befindet und Ihnen folgende Räumlichkeiten bietet:

Man gelangt direkt vom Eingang in das Wohn-Esszimmer mit angrenzender Küche.

Von der Küche kommt man in das Schlafzimmer sowie in das daneben eingebaute Badezimmer mit Handwaschbecken, Dusche und WC.

Ein kleiner Abstellraum ist von außer zu begehen.

Dieser Bungalow hat momentan ca. 45 m² Wohnfläche, kann aber noch aufgestockt werden.

Die Beheizung erfolgt mittels Elektroheizung. Ein Gasanschluß befindet sich vor dem Haus.

Dieses Haus hat KEINEN direkten Seezugang. Dieser befindet sich aber nur wenige Schritte vom Haus entfernt.

Der Kaufpreis für dieses Haus beträgt € 69.000,- und die monatliche Pacht beträgt € 529,- exkl. Gemeindeabgaben.

Der Pachtvertrag wird auf 49 Jahre abgeschlossen. Eine Verlängerung ist möglich!

**Frau Hannelore Staffenberger steht Ihnen unter 0664 – 3441001
(staffenberger@aon.at)**

für eventuell Rückfragen bzw. Besichtigung vor Ort gern zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13.Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFlicht GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen VerkäuferIn/VermieterIn und KäuferIn/MieterIn kommt.