Viel Platz für Sie und Ihre Tiere !

Hofansicht

Objektnummer: 9183

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7373 Piringsdorf
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	122,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	120,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 210,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	249.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

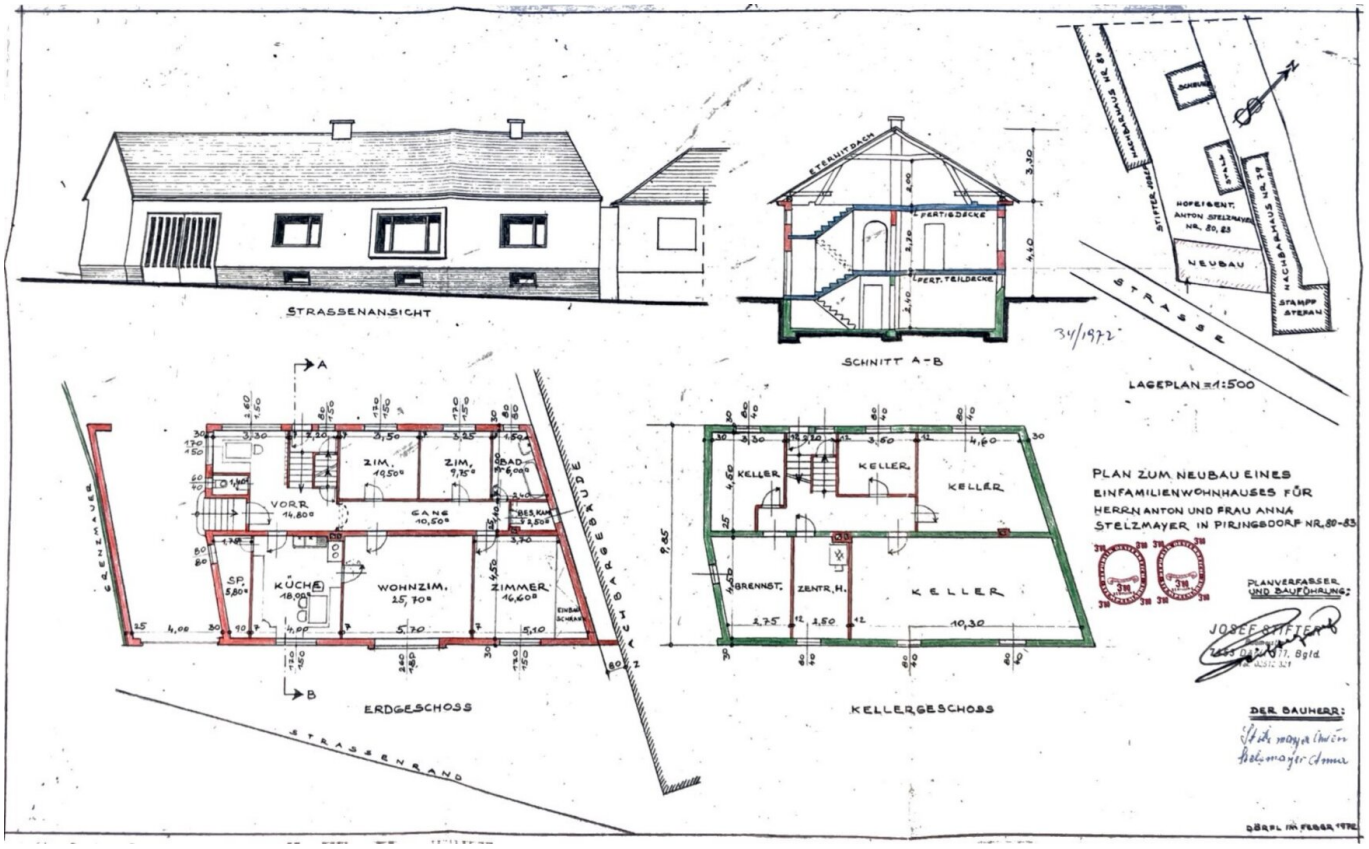
Walter Kuchler

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

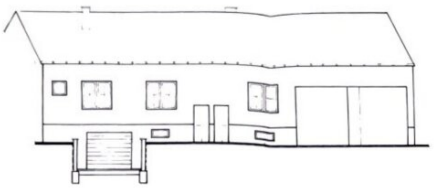
T +43 3352 34000
H +43 664 5121161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

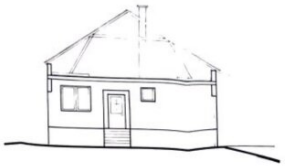
TARAY
CASA ROSA


STRASSENANSICHT
ETERNITDACH
FERTIGDECKE
FERT. TEILDECKE
SCHNITT A-B
34/1972
HOFEIGENT. ANTON STELZMAYER NR. 80, 83
NEUBAU
STAMPF STEFAN
STRASSE
LAGEPLAN = 1:500
VORR 14,80
ZIM. 10,50
ZIM. 9,75
BAD 6,00
GANG 10,50
SP. 5,80
KÜCHE 18,00
WOHNZIM. 25,70
ZIMMER 16,60
GRENZMAUER
ERDGESCHOSS
STRASSENRAND
KELLER
KELLER
KELLER
BRENNST.
ZENTR. H.
KELLER
KELLERGESCHOSS
PLAN ZUM NEUBAU EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES FÜR HERRN ANTON UND FRAU ANNA STELZMAYER IN PIRINGSDORF NR. 80-83
PLANVERFASSER UND BAUFÜHRUNG:
JOSEF STIFTER
DER BAUHERR:
DÖRFL IM FEBER 1972

ANSICHT HOF



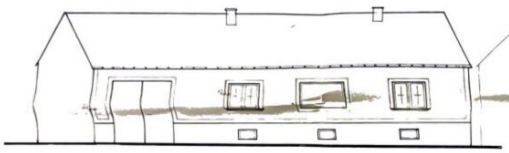
ANSICHT EINFAHRT



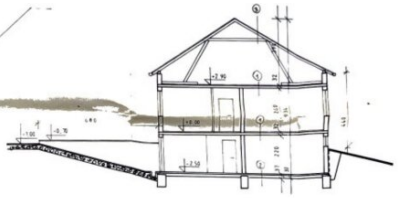
LEGENDE

- ZIEGELMAUERWERK
- BETON
- STAHLBETON
- ABBRUCH
- HOLZ
- BESTAND

ANSICHT STRASSE



SCHNITT A-A

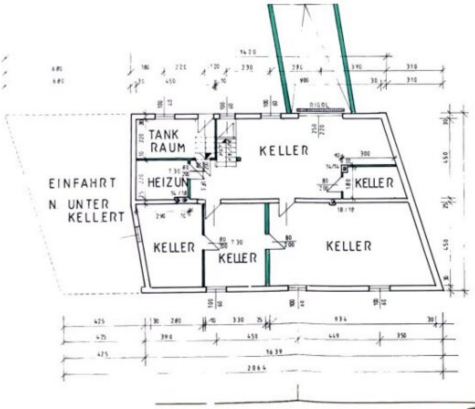


① BELAG 0.5
ESTRICH 5.0
FOLIE
TDP PLATTEN 7.0
FT DECKE 28.5

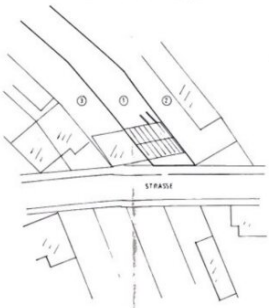
② KER BELAG 1.5
U BETON 10.0
FOLIE
ROLLIERUNG 25.0

③ DECKUNG
LATTUNG
FONTEILLATTUNG
SPARREN DAMMUNG
SCHALUNG

KELLER



LAGEPLAN



① ANTON u. GUSTAV STELZMAYER
PIRINGSDORF 89
PARZ 195

② STAMPF
PIRINGSDORF 87
PARZ 196

③ STIFTER JOSEF
PIRINGSDORF 91
PARZ 199

HERRN
STELZMAYER ANTON u. GUSTAV
RABNITZSTRASSE 89
7371 PIRINGSDORF

EINREICHPLAN

FÜR DIE ADAPTIERUNGSARBEITEN
AM WOHNHAUS IN PIRINGSDORF

KAT GEM PIRINGSDORF
GRUNDST NR 195

PLANINHALT GRUNDRISZ (M 1:100) ANSICHTEN SCHNITT LAGEPLAN (M 1:500)

BAUHERR

BAUFÜHRER
ALBERT KRUZELER
Gartenstr. 2/2005
7451 Oberpullendorf

PLANVERFASSER
ALBERT KRUZELER
Gartenstr. 2/2005
7451 Oberpullendorf

BEHÖRDE
Baubehörde der Gemeinde Piringsdorf
Bei der Bauverhandlung am 2.10.1996
vorgelegen und zur Ausführung mit Zahl 1402/96
vom 2.10.96 genehmigt.
Der Bürgermeister:
i.V.

OBERPULLENDORF 19.10.1996

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer Immobilie mit **viel Grundfläche** für Ihren Traum? **Tierhaltung z. B. für Pferde, Ziegen oder Hühner - Platz genug!** Im Innenhof befinden sich insgesamt **3 Schuppen** als Stauraum. Selbstversorger mit Hühnerhaltung, Gemüseanbau.... "whatever you want" !!! **Zufahrt mit Lkw oder Traktor** über das straßenseitige Haupttor möglich. Sie sollten sich dieses Einfamilienhaus in Piringsdorf im wunderschönen Burgenland genauer ansehen! Mit einem Kaufpreis von € 249.900,- bietet es nicht nur ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis, sondern auch eine Vielzahl an Vorzügen, die Sie begeistern werden. Eine Wiese mit ca. 5000m² kann zusätzlich gepachtet werden.

Auf einer großzügigen Fläche von **ca. 122m²** verteilen sich insgesamt 4 Zimmer, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Das Haus bietet eine Küche mit Essplatz, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer. Ein großer Eingangsbereich, eine Toilette und ein Badezimmer. Ein eben so **großer Keller** mit Rampe in den Garten und genügend Stauraum. Beheizt wird das Haus mit einer Holz- und Ölheizung. Der **Dachboden** könnte ausgebaut werden.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal: Eine Bushaltestelle befindet sich direkt in der Nähe und ermöglicht Ihnen somit unkomplizierte Fahrten in die umliegenden Städte und Gemeinden. Auch für Familien ist dieses Haus ideal gelegen, denn eine Volksschule, ein Kindergarten, sowie eine Einkaufsmöglichkeit sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das Highlight dieser Immobilie ist jedoch zweifelsohne die Lage mit Dorfcharakter. Hier können Sie die Ruhe und Schönheit des Burgenlandes genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Ob gemütliche Spaziergänge, Fahrradtouren oder Ausflüge in die umliegenden Wälder – hier ist für jeden etwas dabei.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses Einfamilienhaus in Piringsdorf. Denn hier erwartet Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause mit Charakter und Potential. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und lassen Sie sich von ihrem Charme verzaubern. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ich berate Sie gerne über die Möglichkeiten der Finanzierung Ihrer neuen Immobilie !!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <5.000m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap