

Viel Platz in Ihrem neuen Zuhause um € 199.000,- !



Objektnummer: 9183

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7373 Piringsdorf
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	122,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	120,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 210,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25

Ihr Ansprechpartner

Walter Kuchler

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 664 5121161

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

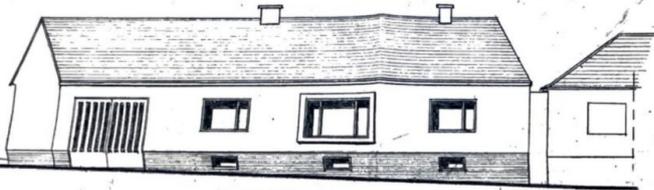




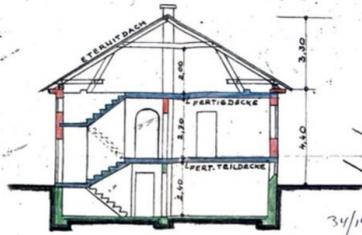




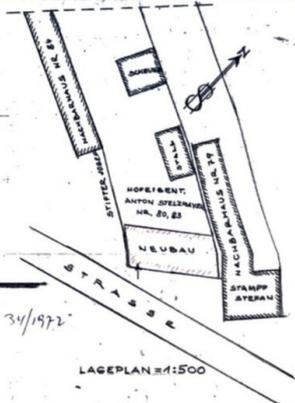




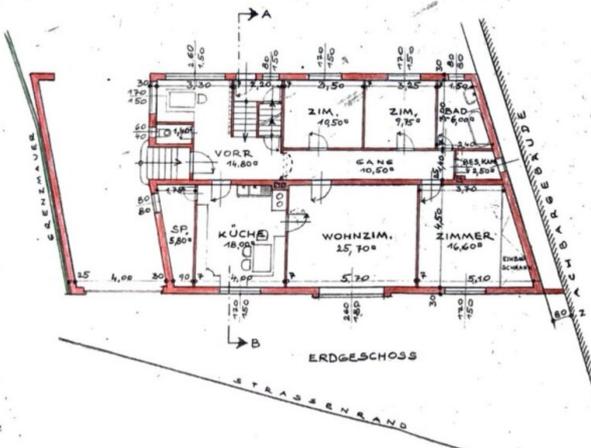
STRASSENANSICHT



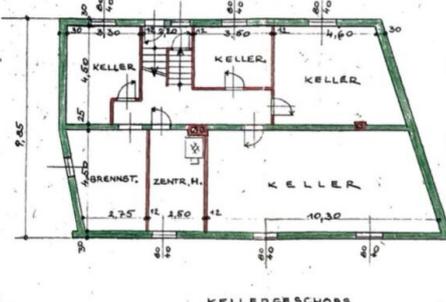
SCHNITT A-B



LAGEPLAN 1:500



ERDGESCHOSS



KELLERGESCHOSS

PLAN ZUM NEUBAU EINES
EINFAMILIENWOHNHAUSES FÜR
HERRN ANTON UND FRAU ANNA
STELZMAYER IN PIRINGSDORF NR. 80-83



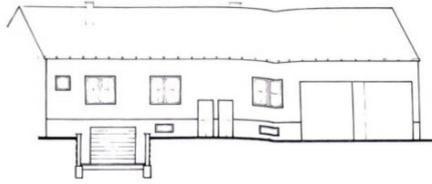
PLANVERFASSER
UND BAUFÜHRER:

JOSEF STATTEN
1885-1947, Bgld.
4312 121

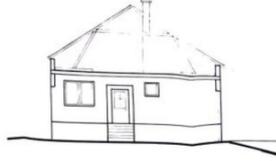
DER BAUHEER:
Friedr. Mayer & Co.
Böhmayer & Co.

QBRL IM FEBRUAR 1972

ANSICHT HOF



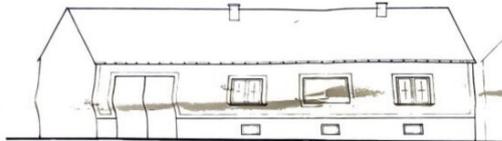
ANSICHT EINFAHRT



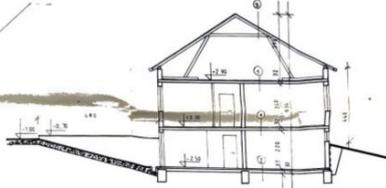
LEGENDE

- ZIEGELMAK
- BETON
- STANGEBETON
- ALUFLECH
- HOLZ
- BESTAND

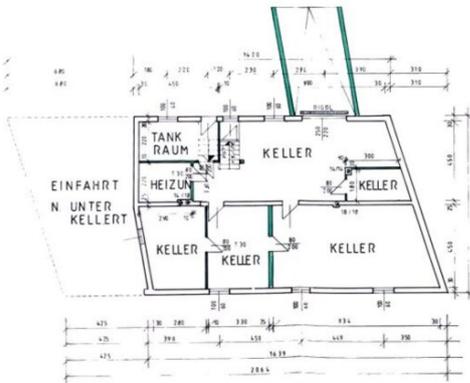
ANSICHT STRASSE



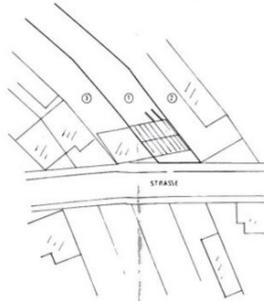
SCHNITT A-A



KELLER



LAGEPLAN



- ① BELAG 5,5
ESTICH 1,0
POLI 1,0
TOPPLATTEN 10
FT DECKE 24,5
- ② KER BELAG 1,5
U-BETON 10,0
POLI 1,0
KELLERDECKE 20,0
- ③ BECKUNG 5,0
LÄTTUNG 10,0
PUNKTLÄTTUNG 10,0
FRÄMDE DÄMMUNG 10,0
SCHÜLUNG 10,0

HERR
STELZMAYER ANTON u. GUSTAV
RABNITZ STRASSE 89
7371 PIRINGSDORF

EINREICHPLAN

FÜR DIE ADAPTERUNGSARBEITEN
AM WOHNHaus IN PIRINGSDORF

PLANKAART GRUNDRISS ANSICHTEN SCHNITT LAGEPLAN
M 1:100 M 1:500

BAUHERR BAUFÜHRER

Anton & Gustav Stelmayer
ALBERT KAUFMANN
ALBERT KAUFMANN
ALBERT KAUFMANN
7431 GEBHARDSDORF

PLANVERFASSER BEHÖRDE

Baubehörde der Gemeinde Piringsdorf
Bei der Bauverwaltung am 2.12.1962
entgegen und zur Ausführung und zur
von 2.12.62
Paul ...

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer Immobilie mit **viel Grundfläche** für Ihren Traum? **Tierhaltung z. B. für Pferde, Ziegen oder Hühner - Platz genug!** Im Innenhof befinden sich insgesamt **3 Schuppen** als Stauraum. Selbstversorger mit Hühnerhaltung, Gemüseanbau.... "whatever you want" !!! **Zufahrt mit Lkw oder Traktor** über das straßenseitige Haupttor möglich. Sie sollten sich dieses Einfamilienhaus in Piringsdorf im wunderschönen Burgenland genauer ansehen! Mit einem Kaufpreis von € 199.000,- bietet es nicht nur ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis, sondern auch eine Vielzahl an Vorzügen, die Sie begeistern werden. Eine Wiese mit ca. 5000m² kann zusätzlich gepachtet werden.

Auf einer großzügigen Fläche von **ca. 122m²** verteilen sich insgesamt **4 Zimmer**, die viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Das Haus bietet eine Küche mit Essplatz, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer. Ein großer Eingangsbereich, eine Toilette und ein Badezimmer. Ein eben so **großer Keller** mit Rampe in den Garten und genügend Stauraum. Beheizt wird das Haus mit einer Holz- und Ölheizung. Der **Dachboden** könnte ausgebaut werden.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls optimal: Eine Bushaltestelle befindet sich direkt in der Nähe und ermöglicht Ihnen somit unkomplizierte Fahrten in die umliegenden Städte und Gemeinden. Auch für Familien ist dieses Haus ideal gelegen, denn eine Volksschule, ein Kindergarten, sowie eine Einkaufsmöglichkeit sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das Highlight dieser Immobilie ist jedoch zweifelsohne die Lage mit Dorfcharakter. Hier können Sie die Ruhe und Schönheit des Burgenlandes genießen und den Alltagsstress hinter sich lassen. Ob gemütliche Spaziergänge, Fahrradtouren oder Ausflüge in die umliegenden Wälder – hier ist für jeden etwas dabei.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses Einfamilienhaus in Piringsdorf. Denn hier erwartet Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause mit Charakter und Potential. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und lassen Sie sich von ihrem Charme verzaubern. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ich berate Sie gerne über die Möglichkeiten der Finanzierung Ihrer neuen Immobilie !!!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.000m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap