Schön sanierte 4 Zimmer Wohnung nahe Donauinsel!

Objektnummer: 7398/1159

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,41 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 31,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	465.000,00 €
Betriebskosten:	251,54 €
USt.:	25,15 €

Provisionsangabe:

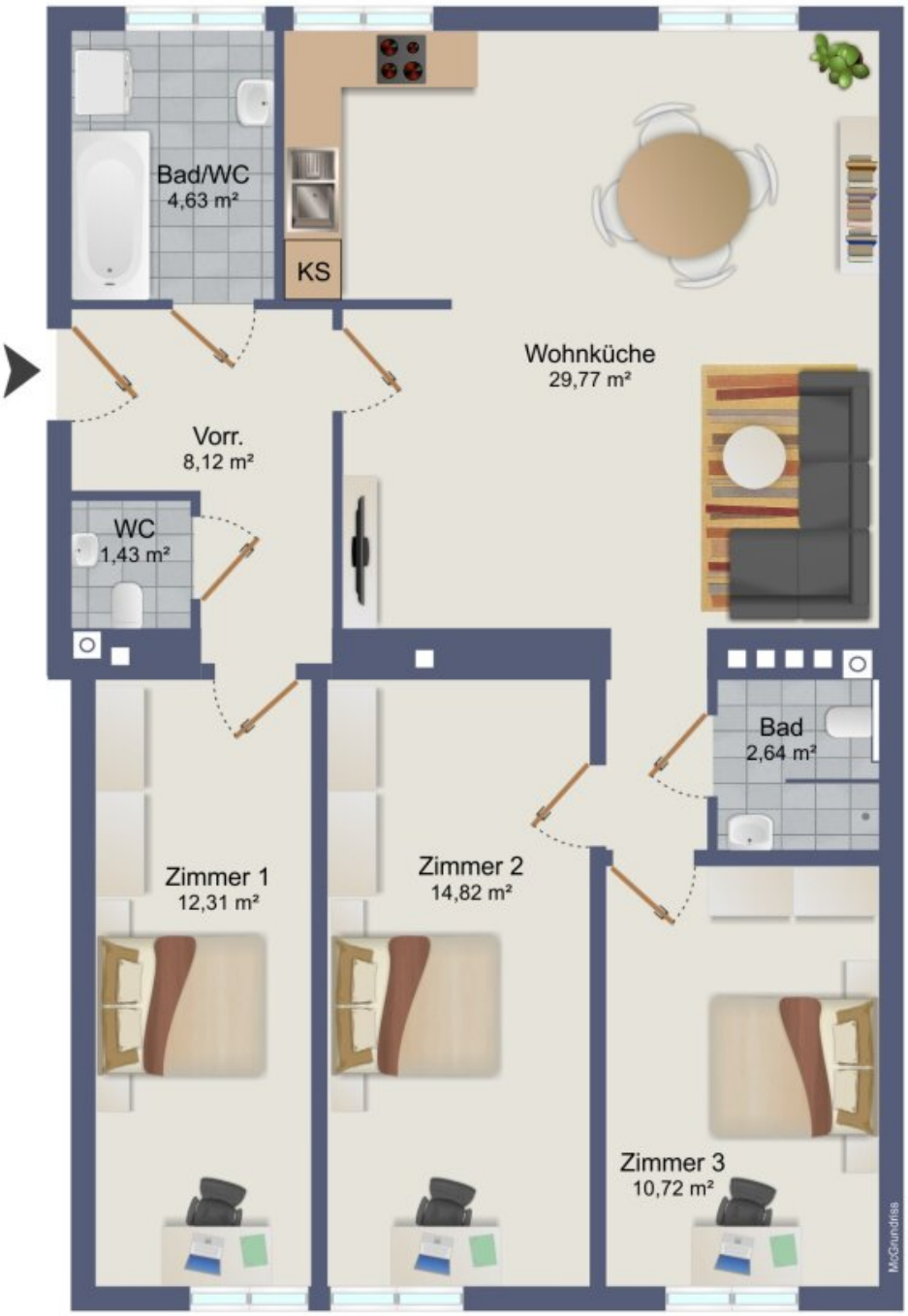
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lucas Taufer

Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7a
1010 Wien

HÖSCH
IMMOBILIEN



HÖSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Stilvolle Stadtwohnung – Hochwertige Sanierung!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1020 Wien! Diese elegante Hochparterrewohnung vereint auf 86,41 m² und drei Zimmern höchsten Wohnkomfort für Ihre Familie.

Im offenen Wohnbereich überzeugen edle Fliesen- und Parkettböden sowie eine moderne Einbauküche, die nahtlos in den einladenden Essbereich übergeht. Die zwei ruhigen Schlafzimmer zur Hofseite bieten einen komfortablen Rückzugsort.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Bäder, die für zusätzlichen Komfort sorgen. Das eine Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, während das andere eine erfrischende Dusche bietet.

Der wunderschöne Fischgrätparkett und die hochwertigen Fliesen in den Bädern setzen stilvolle Akzente und runden das elegante Gesamtbild dieser hochwertig sanierten Wohnung ab.

Daten im Überblick:

- **Kaufpreis:** 465.000 EUR
- **Wohnfläche:** 86,41 m²
- **Zimmer:** 4 Zimmer
- **Stockwerk:** Hochparterre (mit Behindertenaufzug!)
- **Baujahr:** ca. 1967
- **Betriebskosten inkl. USt.:** 359,04 EUR

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Zögern Sie nicht, uns auch bei Fragen zur Finanzierung zu kontaktieren! Für eine Besichtigung und weitere Unterlagen senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap