

TRAFIK MIT TOLLER RENDITE IM HERZEN DER HINTERBRÜHL



Objektnummer: 6352/1956

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Hinterbrühl
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	20,00 m ²
Verkaufsfläche:	18,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,77
Kaufpreis:	119.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 680 3221752
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Highlights

- Perfektes Investment für Anleger
- Top Lage im Herzen der Hinterbrühl
- Rund 600 € Nettorendite pro Monat
- Gemeinsamer Erwerb von Wohnung und Trafik im selben Haus ist ebenfalls möglich! Nähere Auskunft telefonisch!

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte folgende **Telefonnummer: +43 660 4399105**

Diese tolle Trafik befindet sich Erdgeschoss eines gepflegten Hauses im Zentrum der Hinterbrühl. Die Trafik ist unbefristet mit Weitergaberecht verpachtet. Strom und Heizkosten werden aktuell vom Pächter selbst gezahlt. Anteilig Grundgebühr, Wasser und Hausversicherung sind in der Rendite inkludiert. Geheizt wird die Trafik mittels Gasofen.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform. Für eine Besichtigung und weitere Informationen kontaktieren Sie bitte folgende Telefonnummer: +43 660 4399105

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Tatsächliche Rendite hängt von verschiedenen Faktoren ab und kann abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <3.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <3.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <7.000m

Straßenbahn <5.500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap