

Helle 2 Zimmer Altbauwohnung in ruhiger Lage von Stadtlau



Objektnummer: 6779

Eine Immobilie von BeFirst Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,42 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 102,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	118,43 €
USt.:	16,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Preis

BeFirst Immobilien GmbH
Untere Weißgerberstraße 16/4
1030 Wien

T +436769206640





BeFirst
IMMOBILIEN



BeFirst
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Gerne bieten wir Ihnen unverbindlich und freibleibend diese helle 2 Zimmerwohnung mit guter Raumaufteilung in charmanter Lage von Stadlau Zentrum an. Im ersten Stock (mit Lift) ieines schönen Gründerzeithaus mit begrüntem Innenhof gelegen, der von den Eigentümern gerne genutzt werden kann, ist diese Wohnung besonders für Pärchen und Singels jeden Alters geeignet. Es benötigt ausschließlich optische Sanierungsarbeiten.

Die Böden in den beiden Räumen sind mit Parkett verlegt und bei den Fenstern handelt es sich um 3-fach Verglasung. Die Immobilie ruhig, jedoch sehr zentral. So finden sich auf kurzem Weg 2 U-Bahnstationen und zahlreiche Straßenbahn und Busverbindungen. Auch im Individualverkehr ist die Anbindung zu den wichtigsten Verkehrsknotenpunkten auf raschem Weg gut erreichbar. In Umkreis finden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, medizinische Einrichtungen, Apotheken und (auch gleich vis- a vis) Schulen sowie Kinderbetreuungseinrichtungen aber auch eine Vielzahl an ausgezeichneten Gastronomiebetrieben und Freizeitmöglichkeiten. So gelangt man zu Fuß oder mit dem Fahrrad in Kürze zur Donauinsel, zum Mühlwasser und zur alten Donau wie auch in die Lobau.

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Barbara Preis sehr gerne telefonisch unter [0676 920 66 40](tel:06769206640) oder per Email an bp@befirst-immobilien.com zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap