

## Atelier im Palais Ursenbeck



**Objektnummer: 6841**

**Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Nutzfläche:</b>	72,35 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	135.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Robin Freiberger**

FHI Real Estate GmbH  
Köstlergasse 6-8/2/20  
1060 Wien

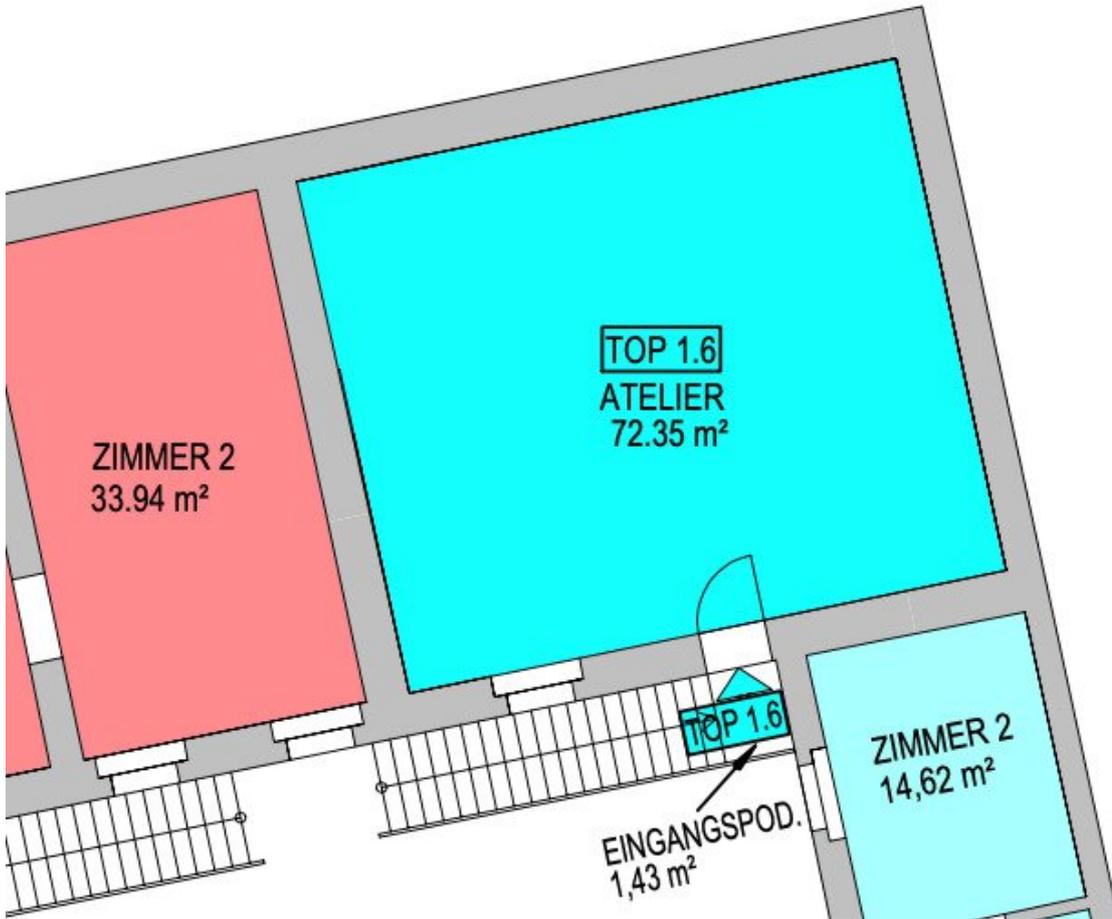
T +43 1 342 222 66  
H 0699 10 44 92 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# DACHGESCHOSS



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Atelier + Anteil eines Rohdachbodens im Palais Ursenbeck. Das Objekt befindet sich im 1.OG dieses schönen Hauses. Die Fläche befindet sich im Innenhof und ist über eine Freitreppe erreichbar. Geheizt wird mittels Strom. Das Atelier bedarf einer Grundsanierung. Die annähernd quadratische Fläche würde sich gut für sportliche Aktivitäten eignen.

### Aufteilung:

- 1 Atelier ca. 72 m<sup>2</sup>
- Rohdachboden ca. 162,50 m<sup>2</sup>

### Infrastruktur:

- Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in fußläufiger Entfernung erreichbar (Apotheke, sämtliche Ärzte, Supermarkt, Trafik, Drogeriemarkt, Restaurants).

**Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.**

Kontakt:

**Robin Freiberger**

t [+43 \(0\) 1 342 222 30](tel:+43(0)134222230)

m [+43 \(0\) 699 10 44 92 95](tel:+43(0)69910449295)

f [+43 \(1\) 342 222](tel:+43(1)342222)

e rf@fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe [www.fhi.at](http://www.fhi.at).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Krankenhaus <1.000m  
Klinik <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <3.500m  
Straßenbahn <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap