Ländliches Wohnen in zentrumsnaher Lage! Einladende 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und idealer Raumaufteilung! Optimale Infrastruktur!

Schlafzimmer

Objektnummer: 6650/23867

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Passauer Straße 14
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding Innere Stadt
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	58,17 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,24
Gesamtmiete	578,64 €
Kaltmiete (netto)	403,50 €
Kaltmiete	526,04 €
Betriebskosten:	122,54 €
USt.:	52,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

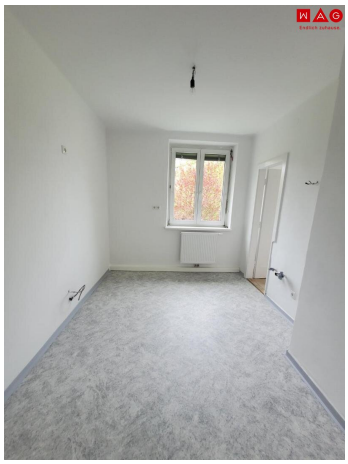
Lea Pointner

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

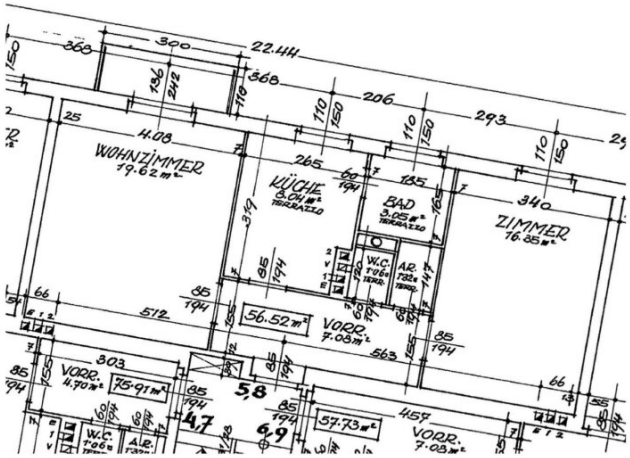
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WAG
Endlich zuhause.



WAG
Endlich zuhause.

WAG
Endlich zuhause.



Adresse:

4780 Schärding

Passauer Straße 12, 14

Obj.Nr.: 411

Wohnung:

Passauer Strasse 14
Stiege/Geschoss:
2/1.OG
TOP 5

Flächen:

Wohnnutzfläche		m²
Loggia		m²
Gesamtnutzfläche	58.17	m²
Balkon		m²
Terrasse		m²
Mietergarten	0.00	m²

Sonstiges:

PLANANGABEN ohne GEWÄHR,
NATURMASSE NEHMEN!

Maßstab:	Datum:
1:100	11.02.2004

Objektbeschreibung

Schärding / Passauer Straße 14 :

2-Raum Wohnung nahe dem aufstrebenden Zentrum Schärding mit dennoch ruhiger und grüner Umgebung am Inn!

Profitieren Sie von der ländlichen sicheren Lage und dennoch einer hervorragenden Infrastruktur mit vielen Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten direkt vor der Haustüre! In unmittelbarer Umgebung finden Sie des Weiteren Schulen, einen Kindergarten, ein Krankenhaus, ein Ärztezentrum und vieles mehr.

Schärding ist verkehrstechnisch gut erschlossen; liegt nahe der A8 Innkreisautobahn und ist über die Westbahn mit dem Großraum Linz und Deutschland verbunden.

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 578,23 (exklusive Heizung und Strom)

Kaution: € 1.734,69

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <350m
Apotheke <300m
Klinik <4.475m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <2.375m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <325m

Sonstige
Bank <275m
Geldautomat <300m
Polizei <5.300m
Post <425m

Verkehr
Bus <225m
Bahnhof <850m
Autobahnanschluss <7.425m
Flughafen <6.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap