Einzigartiges Wohnerlebnis mit historischem Charakter

Objektnummer: 6160/188

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9632 Kirchbach
Baujahr:	1750
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	350,00 m²
Zimmer:	11
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	395.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Yvonne Moolhuijsen

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 650 591 67 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Historisches Anwesen von 1750 in Kirchbach im Gailtal – Charmantes Wohnen in der Nähe vom Nassfeld und Weissensee

Erleben Sie ein einzigartiges Stück Geschichte in einer der schönsten Regionen Kärntens! Dieses imposante historische Haus, das im Jahr 1750 erbaut wurde, besticht durch seine besondere Atmosphäre, die mit dem Charme vergangener Zeiten und modernem Komfort eine perfekte Symbiose eingeht. Laufende Sanierungen haben dafür gesorgt, dass sich dieses Anwesen in einem exzellenten Zustand befindet.

Objektdetails

- **Baujahr:** 1750
- **Wohnfläche:** ca. 350 m²
- **Grundstück:** 717 m²
- **Zimmer:** 11 großzügige Zimmer
- **Zustand:** Sehr gut, laufend saniert
- **Besondere Merkmale:** Hohe Decken, historische Gewölbe, schöner Innenhof, Nebengebäude, 2 Garagen
- **Lage:** Kirchbach im Gailtal, nahe dem Nassfeld und Weissensee

Beschreibung

Dieses beeindruckende historische Haus bietet auf ca. 350 m² Wohnfläche genügend Platz für anspruchsvolle Bewohner. Die 11 großzügig geschnittenen Zimmer, die durch ihre hohen Decken und originalen Gewölbe bestechen, schaffen ein Wohngefühl von Weite und Eleganz. Jeder Raum erzählt seine eigene Geschichte und lädt dazu ein, die Vergangenheit mit

modernem Leben zu füllen.

Die Sanierungen wurden über die Jahre hinweg mit äußerster Sorgfalt durchgeführt. Alles wurde liebevoll saniert und harmoniert nun hervorragend mit zeitgemäßen Wohnstandards. Das Ergebnis ist ein Haus, das den Charakter und die Würde vergangener Jahrhunderte bewahrt, während es allen Ansprüchen an modernes Wohnen gerecht wird.

Der Innenhof des Hauses ist eine Oase der Entspannung. Mit seiner charmanten Gestaltung bietet er Ihnen einen gemütlichen Rückzugsort, um gesellige Abende mit Freunden zu verbringen oder einfach die Seele baumeln zu lassen.

Zusätzlich zum Haupthaus gibt es ein Nebengebäude, das vielseitig genutzt werden kann – ob als Atelier, Werkstatt, oder für sonstige Zwecke, hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Zwei Garagen bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum.

Lage

Das Anwesen befindet sich in Kirchbach im Gailtal, einer malerischen Gemeinde in Kärnten, die durch ihre Nähe zu herausragenden Naturschönheiten und Freizeiteinrichtungen besticht. Das Nassfeld, eines der größten und beliebtesten Skigebiete Österreichs, ist nur eine kurze Fahrt entfernt. Ebenso in der Nähe liegt der Weissensee, bekannt für sein kristallklares Wasser und eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Wandern und Eislaufen im Winter.

Kirchbach selbst bietet eine ruhige, idyllische Umgebung mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Restaurants sind bequem erreichbar, und die wunderbare Landschaft des Gailtals lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein.

Sonstiges

Dieses außergewöhnliche Anwesen ist die perfekte Wahl für all jene, die auf der Suche nach einem historischen und gleichzeitig komfortablen Zuhause in einer der schönsten Regionen Kärntens sind. Nutzen Sie die Gelegenheit, ein Haus zu erwerben, das Charme, Geschichte erstklassiges Wohnen vereint.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Entdecken Sie dieses beeindruckende Haus und lassen Sie sich von seiner einzigartigen Atmosphäre verzaubern!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <8.500m

Sonstige
Post <500m
Bank <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap