

## Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage!



**Objektnummer: 10841**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steinger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8920 Hieflau
<b>Nutzfläche:</b>	580,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen

T +43 3612 25080  
H +43 676 49 756 73  
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

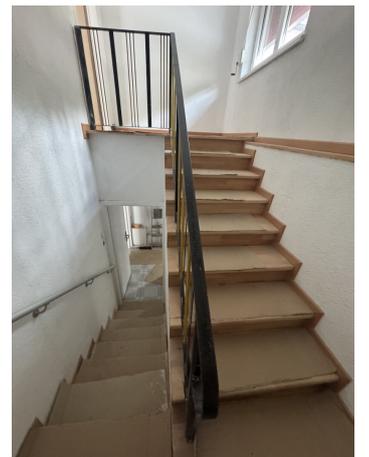
















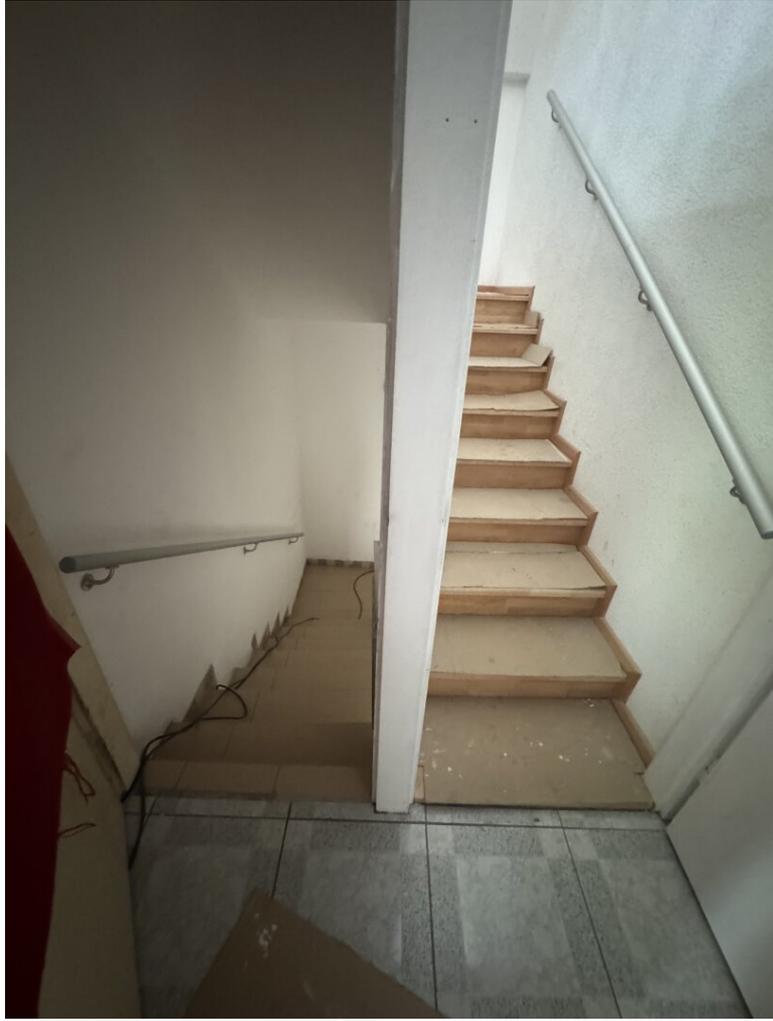














# Objektbeschreibung

Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage:

Ca. 280 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ca. 300 m<sup>2</sup> Geschäftsfläche.

Im Erdgeschoss befindet sich das Geschäftslokal, im ersten Obergeschoss befinden sich 2 Wohnungen und im zweiten Obergeschoss befindet sich 1 Wohnung. Guter Gesamtzustand der Wohnungen. Auch als Ferienwohnsitz gut geeignet.

Parkplätze und Garage vorhanden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <6.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.500m

### Sonstige

Post <500m

Geldautomat <6.000m

Bank <6.000m

Polizei <6.000m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap