

"Modernes PASSIV-HAUS mit Pool- und Gartenparadies im 3-Seen-Gebiet"



Ansicht - Modernes PASSIV-HAUS mit Pool am Grabensee Kauf Perwang am Grabensee
Oberösterreich

Objektnummer: 78

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5166 Perwang am Grabensee
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m²
Nutzfläche:	200,00 m²
Gesamtfläche:	200,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	3
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	A 22,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	1.190.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	30,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

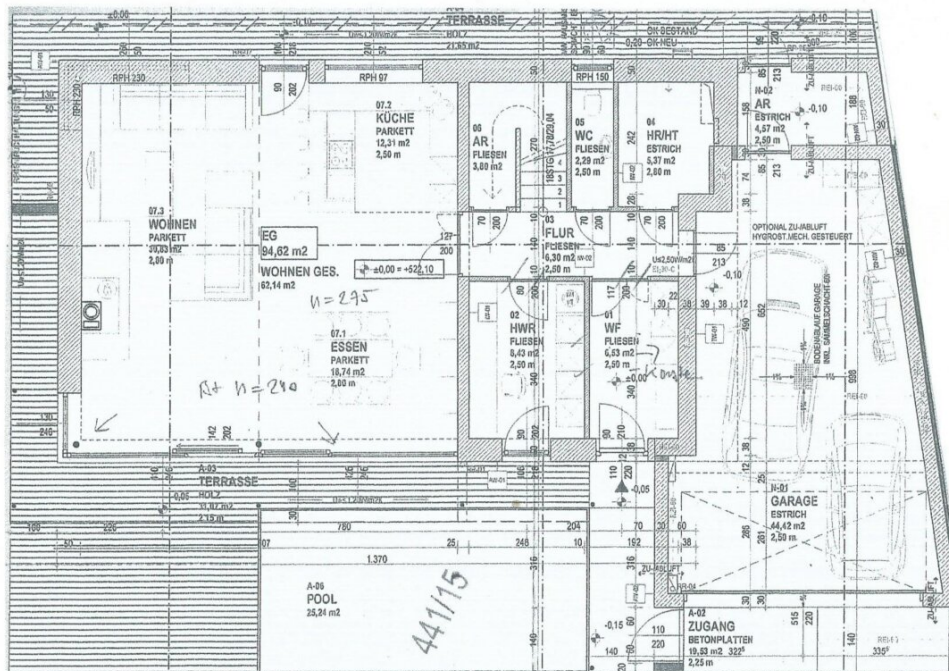
T +43 6644120946

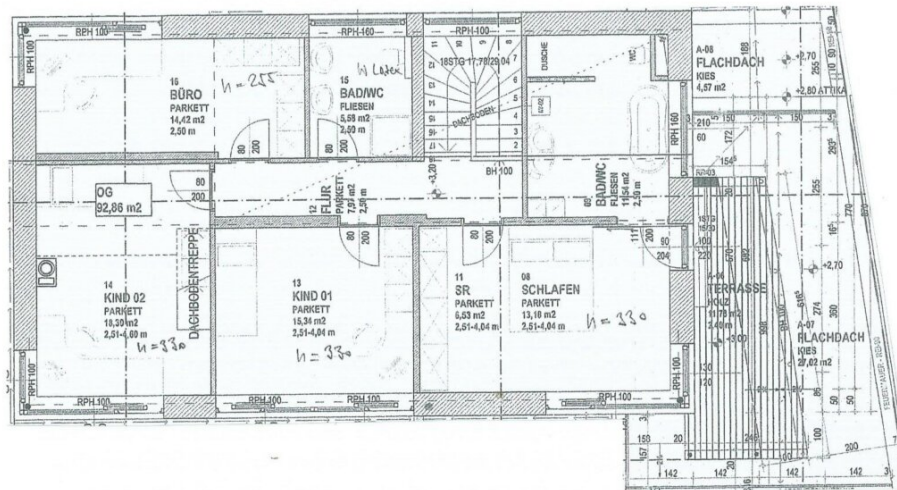
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Diese atemberaubende Immobilie bietet alles, was man sich von einem Einfamilienhaus wünschen können. Auf einer Fläche von 200 m² bietet dieses Haus 6 geräumige Zimmer, die einer Familie ausreichend Platz und Privatsphäre bieten. Das Haus ist neuwertig und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Der perfekte Ort, um Ihr neues Kapitel zu beginnen.

Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Genießen ein. Hier kann man die Sonne auf einer der 3 Terrassen genießen oder den Feierabend mit einem Glas Wein beim Lagerfeuer ausklingen lassen. Die Garage und 3 Stellplätze bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge. Ein wahrer Traum für Naturliebhaber und Ruhe suchende.

Das Haus ist mit hochwertigen Fliesen und Parkett ausgestattet und verfügt über eine Luftwärmepumpe. Ebenso ist das Haus mit einer Photovoltaik- und einer Solaranlage ausgestattet.

Die Wohnküche bzw. offene Küche ist der perfekte Ort, um mit der Familie und Freunden zu kochen und zu essen. Die beiden Bäder sind modern gestaltet und verfügen über Badewanne und Dusche.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in alle Richtungen. Auch Schule und Kindergarten sind nur wenige Gehminuten entfernt, was diese Immobilie besonders für Familien attraktiv macht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <4.500m

Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap