

**K3 - EINFAMILIENHAUS, generalsaniert und hochwertig
ausgestattet in ruhiger Dorflage. Beste Wohnqualität.**



Objektnummer: 1244503

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9130 Poggersdorf
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	160,00 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 46,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	385.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



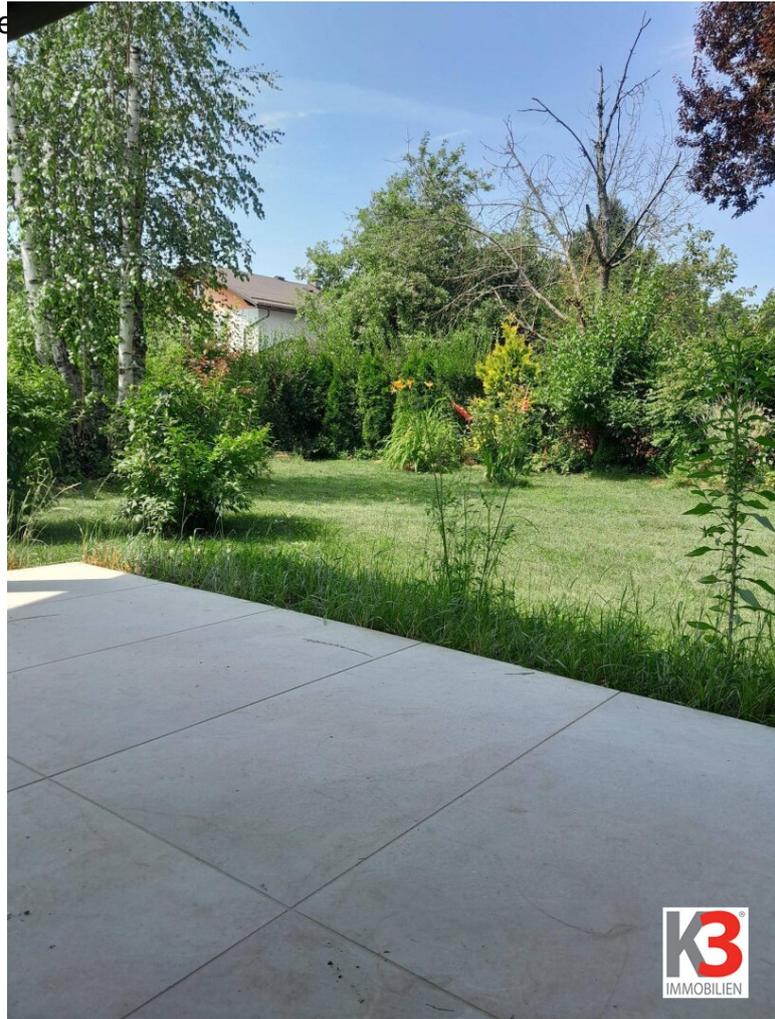
Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T 0664 13 115 60
H 0664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

In Poggersdorf, nur 12 Autominuten von Klagenfurt entfernt, kommt dieses sehr schöne und hochwertig ausgestattete Einfamilienhaus zum Verkauf.

Errichtet 1970, jedoch wurde im Jahr 2017 eine Generalsanierung durchgeführt. Dabei wurden hochwertige Baumaterialien verwendet.

Der Zustand des Hauses ist derzeit als neuwertig einzustufen.

Grundfläche: 774 m².

SOFORT EINZIEHEN UND WOHNEN

Die Wohnfläche von 160 m² teilt sich wie folgt auf:

Im Erdgeschoss gibt es einen großzügigen Vorraum, ein Wohnzimmer, eine neue möblierte Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, ein Gäste-WC und einen Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer inklusive einer offenen Fläche, sowie ein Badezimmer mit WC.

Vom Wohnzimmer gelangt man über eine Terrasse in den Garten.

Beheizt wird das Haus mittels einer Luftwärmepumpe.

Ideal für den Winter, denn die Heizkosten sind auf Grund einer hochwertigen Isolierung sehr niedrig.

Auch die Betriebs- und Stromkosten sind äußerst niedrig.

Autostellplätze sind vorhanden.

Nähere Details erfahren Sie aus unserem Exposé. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <3.500m

Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap